

**Арбитражный суд Тамбовской области**

392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12

<http://www.tambov.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тамбов

18 июля 2023 г.

Дело №А64- 4124-3/2022

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Деткиной И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Барышниковой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по ходатайству финансового управляющего Шабашова Егора Анатольевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Деминой Надежды Петровны (дата рождения: 10.08.1963, место рождения: с.Донское Тамбовской области, место регистрации: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Красненькая, пер.Совхозный, л.14, кв.55, ИНН 682001729870, СНИЛС 032-146-149 07),

установил:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 10.08.2022 Демина Надежда Петровна признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич.

Финансовый управляющий обратился с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Деминой Надежды Петровны.

В соответствии со статьями 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие сторон.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд полагает следующее.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена опись имущества должника. По результатам описи установлено, что у должника имеется имущество, подлежащее включению в конкурсную массу, а именно: земельный участок, площадью 1800+/-11 кв. м., кадастровый номер 68:20:3001008:77, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуальной жилой застройки, общая долевая собственность, доля в праве 1/3, местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. 1-Полевая, д. 43.

Финансовым управляющим представлено решение об оценке указанного имущества, согласно которому начальная продажная стоимость составляет 735 468 руб.

Как следует из представленного финансовым управляющим Положения, продажа имущества производится на открытых торгах в форме аукциона на электронной площадке АО «НИС» с открытой формой представления предложений о цене, предусматривает проведение повторных торгов и посредством публичного предложения.

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Суд, исследовав условия предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, учитывая отсутствие каких-либо возражений в отношении состава имущества должника, условий его продажи, установив, что предложенное финансовым управляющим Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, считает необходимым утвердить Положение в предложенной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Деминой Надежды Петровны в редакции финансового управляющего Шабашова Егора Анатольевича, установив начальную продажную цену в размере 735 468 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства через Арбитражный суд Тамбовской области в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, находящийся по адресу: 394006, г.Воронеж, ул. Платонова, 8, в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.Н. Деткина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.04.2023 7:21:00

Кому выдана ДЕТКИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА