



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества гражданина

г. Улан-Удэ

28 июля 2023 года

Дело № А10-4522/2022

Резолютивная часть определения объявлена 25 июля 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 28 июля 2023 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Тарнуева А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Убогаевой К.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Шабашова Егора Анатольевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества должника Нечаевой (ранее - Добрецкая, Мартынова) Ольги
Витальевны (02.09.1967 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ, Бурятской АССР,
ИНН 032603078257, СНИЛС 064-229-413 50, адрес места регистрации: Республика Бурятия,
г.Улан-Удэ, ул.Октябрьская, д.5, кв.18),

при участии:

финансовый управляющий: не явился, извещен;

должник: не явился, извещен;

конкурсные кредиторы: не явились, извещены,

установил:

26 июня 2023 года в арбитражный суд от финансового управляющего Шабашова Егора
Анатольевича поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества принадлежащего ей на праве собственности:

- Земельный участок, кадастровый номер 03:16:120137:274, площадь 1500+/-14, вид
права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта
недвижимости: Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками,
дата государственной регистрации: 21.02.2017г., номер государственной регистрации:
03:16:120137:274-03/004/2017-1, основание государственной регистрации: Договор купли-

продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, № 267/2016, выдан 26.09.2016, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Ильинка, мкр. Березовый, уч. 190, начальная цена продажи составляет 130 835,00 рублей.

Финансовый управляющий, должник, кредиторы, не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121-123, 177, 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Информация о движении дела, о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещены судом в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.kad.arbitr.ru>).

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 07.09.2022 (резолютивная часть оглашена 31.08.2022) Нечаева Ольга Витальевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Нечаевой О.В., произведена оценка имущества в следующем размере:

- Земельный участок, кадастровый номер 03:16:120137:274, площадь 1500+/-14, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, дата государственной регистрации: 21.02.2017г., номер государственной регистрации: 03:16:120137:274-03/004/2017-1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, № 267/2016, выдан 26.09.2016, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Ильинка, мкр. Березовый, уч. 190, начальная цена продажи составляет 130 835,00 рублей.

Рыночная стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества Нечаевой О.В. должником, кредиторами не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц,

участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой, проведенной управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Нечаевой (ранее - Добрецкая, Мартынова) Ольги Витальевны, в редакции, предложенной финансовым управляющим Шабашовым Егором Анатольевичем:

- Земельный участок, кадастровый номер 03:16:120137:274, площадь 1500+/-14, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, дата государственной регистрации: 21.02.2017г., номер государственной регистрации: 03:16:120137:274-03/004/2017-1, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, № 267/2016, выдан 26.09.2016, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Ильинка, мкр. Березовый, уч. 190, начальная цена продажи составляет 130 835,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.А. Тарнуев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 11.07.2023 6:12:00

Кому выдана Тарнуев Алексей Александрович