



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Улан-Удэ

22 мая 2023 года

Дело № А10-391/2022

Резолютивная часть определения объявлена 16 мая 2023 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Башкуева Б.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Дугаровой В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника – Щербакова Владимира Николаевича (24.11.1980 года рождения, уроженца с. Новоселенгинск Селенгинского района Республики Бурятия, ИНН 382704382084, СНИЛС 050-415-621 11, адрес регистрации: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 10, кв. 57) Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии в заседании:

от финансового управляющего – не явились, извещен;

от должника – не явились, извещен;

от третьего лица- не явилась, извещена;

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены,

установил:

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 05.03.2022 (резоллютивная часть определения оглашена 28.02.2022) в отношении Щербакова Владимира Николаевича введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 22.09.2022 года (резоллютивная часть решения оглашена 15.09.2022) должник Щербаков Владимир Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

06.03.2022 в Арбитражный суд Республики Бурятия поступило ходатайство финансового управляющего Щербакова Владимира Николаевича Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

-земельный участок, кадастровый номер: 03:22:010651:785, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования объекта недвижимости: гараж, местоположение: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, ГК Энергетик, бокс 115, площадь: 24 м2.

Определением суда от 14.03.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству, назначено к судебному заседанию, к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Вахрушева Наталья Владимировна, 06.11.1976 года рождения.

Финансовый управляющий, должник, третье лицо, конкурсные кредиторы в судебное заседание представителей не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении документов.

Должник и третье лицо против утверждения положения не возражали.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие участвующих в деле лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:22:010651:785 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Гараж Местоположение: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, ГК Энергетик, бокс 115 Площадь: 24 м.

Имущество оценено финансовым управляющим следующим образом:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:22:010651:785 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Гараж Местоположение: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, ГК Энергетик, бокс 115 Площадь: 24 м - 293 333,33 рублей,

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка должниками, конкурсными кредиторами не оспорена, решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим

Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества соответствуют требованиям статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – Щербакова Владимира Николаевича, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:22:010651:785 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Гараж Местоположение: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, ГК Энергетик, бокс 115 Площадь: 24 м - 293 333,33 рублей,

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

Б.В. Башкуев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 24.03.2023 3:49:00
Кому выдана Башкуев Баир Викторович