

Утверждено протоколом комитета кредиторов
ООО «СеверСтрой Партнер»

№ 12/КК 25 августа 2023 г.


Б.Н. Королёв
управляющий



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ, О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ООО «СеверСтрой Партнер», НЕ ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ**

город Екатеринбург
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – «Порядок») по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (628403, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 10, ИНН 8602205352, ОГРН 1138602010711), который решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-20726/2019 от 19.06.2020 г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – «торги», «аукцион») являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») и Приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – «Приказ № 54»).

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения комитетом кредиторов и действует до момента завершения мероприятий по реализации имущества ООО «СеверСтрой Партнер».

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

Должник – ООО «СеверСтрой Партнер» (ИНН 8602205352, ОГРН 1138602010711);

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе торгов;

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот – имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности;

Организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество единым лотом (лот № 1):

Описание имущества	Оценочная стоимость (руб.)	Начальная стоимость (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 5%	Размер задатка (руб.) 10%
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:448. Площадь 15 036 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/079/2017-434. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом №10.	72 380 000	225 857 000	11 292 850	22 585 700
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:451. Площадь 31 453 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/080/2017-761.	76 430 000			
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:10:0101125:664; 86:10:0101125:666; 86:10:0101125:667; 86:10:0101125:668; 86:10:0101125:670; 86:10:0101125:671; 86:10:0101125:672; 86:10:0101125:674; 86:10:0101125:675; 86:10:0101125:676; 86:10:0101125:677; 86:10:0101125:678; 86:10:0101125:679; 86:10:0101125:681; 86:10:0101125:1588; 86:10:0101125:1583; 86:10:0101125:1594; 86:10:0101125:1593. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: территория общего пользования.*				
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:446. Площадь: 5 321 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №11.	19 297 000			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:447. Площадь: 4 044 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 100 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №12.	15 491 000			

Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:458. Площадь: 7 213 кв.м. Условный номер 86-86/003-86/003/079/2017-452. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №10.	24 620 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:668. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, д. 7. Основная характеристика: протяженность 78 метров. Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Наименование: Наружные сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2016. Год завершения строительства: 2016. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:451.	802 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:670. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до УТ-6, от УТ-6 до внешней стороны стены жилого дома №4. Основная характеристика: протяженность 95 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	2 132 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:671. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от сущ. УТ-3 до УТ-6. Основная характеристика: протяженность 161 метр. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451.	1 384 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:672. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр.сущ.УТ до КРП. Основная характеристика: протяженность 84 метра. Назначение: 10. сооружение коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении	4 144 000			

строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.				
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:674. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК1 до КК11.13. Основная характеристика: протяженность 63 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Наружные сети канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451.	679 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:676. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр. сущ.ВК до сущ.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 216 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	1 834 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:677. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК11.14 до КК11. Основная характеристика: протяженность 254 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:283; 86:10:0101125:451.	3 171 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:681. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до сущ.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 113 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	3 493 000			

* При начале строительных работ была выявлена потребность в изменении границ земельного участка, на котором находится незавершенный строительством объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургут» (земельный участок №86:10:0101125:456), путем увеличения площади на 1 565 кв.м. за счет присоединения участка под проезд, за счет изменения площади земельного участка №86:10:0101125:451 (внутриквартальные проезды).

Имеется обращение Департамента архитектуры и градостроительства г. Сургут от 26.05.2023 №02-02-3968/3 об оформлении сервитута либо договора аренды в отношении 1 565 кв.м. земельного участка с кадастровым номером №86:10:0101125:451 (внутриквартальные проезды).

Схема границ земельного участка под территорию общего пользования (проезд) в микрорайоне 44 отражена в Приложении №3.

В случае изменения границ земельного участка кадастровый № 86:10:0101125:451 на дату заключения договора купли-продажи по результатам торгов, стоимость данного земельного участка подлежит изменению пропорционально изменению его площади.

Начальная цена продажи имущества Должника определяется настоящим Порядком на основании Отчета об оценке № О/21-09-10-01 от 04.02.2022 г., Отчета об оценке № О/23-01-04 от 25.05.2023 г.

3.2. Организатор торгов конкурсный управляющий: Королев Константин Петрович.

3.3. Торги проводятся с использованием электронной площадки www.nistp.ru (далее – ЭП) в сети Интернет на сайте <http://www.nistp.ru/> (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки [nistp.ru](http://www.nistp.ru) является - АО «Новые информационные системы».

3.4. Реквизиты основного счета должника: Получатель ООО «СеверСтрой Партнер», УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810616540001714, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

3.5. Реквизиты счета для внесения задатков: Получатель ООО «СеверСтрой Партнер», УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810016540000386, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.

3.7. Место проведения результатов торгов: www.nistp.ru.

3.8. Печатный орган по месту нахождения должника: газета «СИА-ПРЕСС», (ООО «Северпечать», Группа компаний СИА-ПРЕСС).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54.

4.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества и о результатах торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, указанном в п. 3.8 настоящего Порядка и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений).

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.12. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в п. 3.5 настоящего Порядка.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

- перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» и в печатном органе, указанном в п. 3.9. настоящего Порядка, сообщения о проведении

торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи должен содержать условие о передаче лота покупателю только после подтверждения поступления полной оплаты покупателем цены имущества/лота на банковский счет должника.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи, составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о выкупе имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) или представленным им предложением о цене имущества.

8.7. Средства, вырученные от реализации имущества направляются в конкурсную массу.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах и составляет:

Описание имущества	Оценочная стоимость (руб.)	Начальная стоимость (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 5%	Размер задатка (руб.) 10%
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:448. Площадь 15 036 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/079/2017-434. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом №10.	65 142 000	203 271 300	10 163 565	20 327 130
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:451. Площадь 31 453 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/080/2017-761. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:10:0101125:664; 86:10:0101125:666; 86:10:0101125:667; 86:10:0101125:668; 86:10:0101125:670; 86:10:0101125:671; 86:10:0101125:672; 86:10:0101125:674; 86:10:0101125:675; 86:10:0101125:676; 86:10:0101125:677; 86:10:0101125:678; 86:10:0101125:679; 86:10:0101125:681; 86:10:0101125:1588; 86:10:0101125:1583; 86:10:0101125:1594; 86:10:0101125:1593. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: территория общего пользования.	68 787 000			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:446. Площадь: 5 321 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №11.	17 367 300			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:447. Площадь: 4 044 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 100 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №12.	13 941 900			

Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:458. Площадь: 7 213 кв.м. Условный номер 86-86/003-86/003/079/2017-452. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №10.	22 158 000			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:668. Местоположение: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, д. 7. Основная характеристика: протяженность 78 метров. Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Наименование: Наружные сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2016. Год завершения строительства: 2016. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:451.	721 800			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:670. Местоположение: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до УТ-6, от УТ-6 до внешней стороны стены жилого дома №4. Основная характеристика: протяженность 95 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	1 918 800			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:671. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от сущ. УТ-3 до УТ-6. Основная характеристика: протяженность 161 метр. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451.	1 245 600			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:672. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр.сущ.УТ до КРП. Основная характеристика: протяженность 84 метра. Назначение: 10. сооружение коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274;	3 729 600			

86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.				
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:674. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК1 до КК11.13. Основная характеристика: протяженность 63 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Наружные сети канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451.	611 100			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:676. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр. сущ.ВК до сущ.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 216 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	1 650 600			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:677. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК11.14 до КК11. Основная характеристика: протяженность 254 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:283; 86:10:0101125:451.	2 853 900			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:681. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до сущ.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 113 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.	3 143 700			

Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 % (Десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества/лота, установленная для последнего периода торгов, составляет 50 % (Пятьдесят) процентов от начальной цены, установленной для публичных торгов.

Описание имущества	Начальная стоимость (руб.)	Размер задатка (%)	Минимальная цена (руб.)
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:448. Площадь 15 036 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/079/2017-434. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом №10.	203 271 300	10 % от стоимости имущества на соответствующем этапе	101 635 650
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:451. Площадь 31453 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/080/2017-761. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:10:0101125:664; 86:10:0101125:666; 86:10:0101125:667; 86:10:0101125:668; 86:10:0101125:670; 86:10:0101125:671; 86:10:0101125:672; 86:10:0101125:674; 86:10:0101125:675; 86:10:0101125:676; 86:10:0101125:677; 86:10:0101125:678; 86:10:0101125:679; 86:10:0101125:681; 86:10:0101125:1588; 86:10:0101125:1583; 86:10:0101125:1594; 86:10:0101125:1593. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: территория общего пользования.			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:446. Площадь: 5 321 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №11.			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:447. Площадь: 4 044 кв.м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 100 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №12.			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:458. Площадь: 7 213 кв.м. Условный номер 86-86/003-86/003/079/2017-452.			

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажный гараж на 300 машино/мест с торгово-офисными помещениями на 1м этаже №10.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:668. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, д. 7. Основная характеристика: протяженность 78 метров. Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Наименование: Наружные сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2016. Год завершения строительства: 2016. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:451.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:670. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до УТ-6, от УТ-6 до внешней стороны стены жилого дома №4. Основная характеристика: протяженность 95 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:671. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от сущ. УТ-3 до УТ-6. Основная характеристика: протяженность 161 метр. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:672. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр.сущ. УТ до КРП. Основная характеристика: протяженность 84 метра. Назначение: 10. сооружение коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.			

Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:674. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК1 до КК11.13. Основная характеристика: протяженность 63 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Наружные сети канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:288; 86:10:0101125:289; 86:10:0101125:290; 86:10:0101125:451.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:676. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от т.вр. суц.ВК до суц.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 216 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети водоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:12; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:677. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КК11.14 до КК11. Основная характеристика: протяженность 254 метра. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Наименование: Сети бытовой канализации. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:1; 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:283; 86:10:0101125:451.			
Сооружение. Кадастровый номер: 86:10:0101125:681. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Семена Билецкого, от КРП до суц.УТ-3. Основная характеристика: протяженность 113 метров. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Сети теплоснабжения. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:10:0101125:274; 86:10:0101125:451; 86:10:0101125:457.			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:448. Площадь 15 036 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/079/2017-434. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного			

использования: жилой дом №10.			
Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:451.Площадь 29 888 кв.м. Условный номер: 86-86/003-86/003/080/2017-761. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 44. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:10:0101125:664; 86:10:0101125:666; 86:10:0101125:667; 86:10:0101125:668; 86:10:0101125:670; 86:10:0101125:671; 86:10:0101125:672; 86:10:0101125:674; 86:10:0101125:675; 86:10:0101125:676; 86:10:0101125:677; 86:10:0101125:678; 86:10:0101125:679; 86:10:0101125:681; 86:10:0101125:1588; 86:10:0101125:1583; 86:10:0101125:1594; 86:10:0101125:1593. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: территория общего пользования.			

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **5 (пять) календарных дня**.

10.4. Задаток на торгах в форме публичного предложения составляет **10 (десять) процентов** от стоимости имущества на соответствующем этапе публичного предложения.

10.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Порядка.

10.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи в порядке, определенном в разделе 8 настоящего документа.

10.8. В случае, если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения комитетом кредиторов может быть утвержден дальнейший порядок реализации имущества.

10.9. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества на торгах в процедуре конкурсного производства конкурсный управляющий вправе внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов.