

Утверждено:

Банк ВТБ (ПАО)
в лице Начальника Управления
проблемных активов

А.В. Золотухина

«28» августа 2023 года



**Изменение в Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Народицкой Натальи, являющегося предметом залога Банка ВТБ (ПАО)**

Включить в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Народицкой Натальи, находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО), раздел 5 следующего содержания:

5. В связи с признанием несостоявшимися торгов по продаже имущества должника посредством первых и повторных торгов имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

5.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными для проведения первых и повторных торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **7 (семь) календарных дней**.

5.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество должника (цена отсечения), составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

5.4. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 % (десять процентов)** от цены продажи имущества должника на каждом этапе снижения цены в рамках публичного предложения.

5.5. При достижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения цены отсечения, указанной в п. 5.3., залоговый кредитор имеет право внести изменения в Положение, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе публичного предложения.

5.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО).

5.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 5.2 настоящих Изменений.

5.8. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

5.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 4 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО).

5.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора договор купли-продажи расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии представленных другими участниками заявок (помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, но уклонившегося (отказавшегося) от подписания, заключения или исполнения договора купли-продажи), содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи, установленной в определенный период проведения торгов, организатор торгов проводит последующие торги посредством публичного предложения с периода, следующего за периодом, по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника на таких торгах устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи остается равной величине, установленной в п. 5.2 настоящих Изменений. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество должника (цена отсечения), остается равной первоначально установленной в п. 5.3 настоящих Изменений минимальной цене.

Организатор торгов в этих целях размещает соответствующее сообщение, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о проведении торгов.



Всего прошнуровано и скреплено печатью 3 л.

Представитель Банка ВТБ (ПАО) по доверенности



Исп. Ивлев В.А.

/А.В. Золотухин/

