

Утверждено:

Банк ВТБ (ПАО)

в лице Начальника Управления
проблемных активов

А.В. Золотухина



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего
Народицкой Наталье и являющегося предметом залога Банка ВТБ (ПАО)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО) (далее – Положение), определяет начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов в отношении имущества, принадлежащего Народицкой Н. (ИНН 782001667182; дата рождения: 03.03.1960 года; место рождения: г. Рига; адрес: ул. Слуцкая, д. 14А, кв. 17, г. Павловск, г. Санкт-Петербург, 196603).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.06.2015 года.

2. Сведения об имуществе должника, подлежащем реализации

В соответствии с настоящим Положением реализации подлежит имущество Народицкой Н., являющееся предметом залога по обязательствам должника перед Банком ВТБ (ПАО), в составе 4 (четырёх) лотов по следующей начальной цене.

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	Квартира. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б, кв. 2. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3584. Площадь: 278,4 кв.м. Этажность: этаж № 3, подвал, этаж № 1, этаж № 2, мансарда. Назначение: жилое помещение.	12 100 000
2	Квартира. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б, кв. 3. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3585. Площадь: 312,9 кв.м. Этажность: подвал, этаж № 1, этаж № 2, мансарда. Назначение: жилое помещение.	13 600 000
3	Квартира. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б, кв. 4. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3586. Площадь: 210 кв.м. Этажность: подвал, этаж № 2, этаж № 1. Назначение: жилое помещение.	9 100 000
4	Доля в размере 3/4 в праве собственности на нежилое помещение. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3838. Площадь: 117,4 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое помещение.	1 450 000

3. Порядок продажи имущества должника

3.1. Продажа имущества проводится в форме открытых торгов (аукцион на повышение) с открытой формой представления предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

3.2. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»; ИНН 7725752265; ОГРН 1127746228972; 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, комн. 21). Электронная площадка находится по адресу: <https://nistp.ru/>

3.3. Организатором торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий Народицкой Н.

3.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника и перечисляется на специальный счет согласно договору о задатке не позднее даты окончания приема заявок.

3.5. Организатор торгов проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5 % (пять процентов) начальной цены.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

3.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Банк ВТБ (ПАО) вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк ВТБ (ПАО) не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, или же раньше откажется от права оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения утверждается Банком ВТБ (ПАО) дополнительно.

4. Заключение договора купли-продажи

4.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

4.2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника и распределяются согласно требованиям Закона о банкротстве.

Всего прошнуровано и скреплено печатью 3 л.

Представитель Банка ВТБ (ПАО) по доверенности

Исп. Ивлев В.А.

/А.В. Золотухин/

