



Арбитражный Управляющий
Соколова Любовь Сергеевна

Член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия
арбитражных управляющих»

Адрес для направления корреспонденции:

624092, Свердлов.область, г. Верхняя Пышма, ул. Победы 3, а/я 21
(на имя арбитражного управляющего Соколовой Л.С.)

тел.: +7-950 195-71-82, e-mail: 89501957182@mail.ru

Исх. № 00:00 от «30» Марта 2023г

В Арбитражный суд Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4
Судья: Италмасова Е. Г.

Делу № А60-66590/2022

**Решение
финансового управляющего по оценке недвижимого имущества**

23.01.2023 года Арбитражный суд Свердловской области определил по Делу № А60-66590/2022 признать Комарова Михаила Борисовича (20.10.1956 года рождения, место рождения: д. Ожгиха Камышловского р-на Свердловской обл., адрес: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Куйбышева, д.8, кв. 107, ИНН: 661301449727, СНИЛС:036-415- 718 45)несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Утвердить финансовым управляющим должника Соколову Любовь Сергеевну, (ИНН:667306431308 СНИЛС:125-816-974-81) члена Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098) №. р.ре-2076. Адрес СРО АУ 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004.

Финансовый управляющий должника Комарова Михаила Борисовича -Соколова Любовь Сергеевна действующая на основании решения Арбитражный суд Свердловской области от 23.01.2023 по делу № А60-66590/2022, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Комарову Михаилу Борисовичу, не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, не предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности, которое включено в конкурсную массу:

- Земельный участок, кадастровый номер: 66:46:0107001:448 под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж) площадь 29 +/-2 вид права собственность, Договор купли продажи земельного участка № 255 выдан 08.12.2010г, адрес: Свердл.обл, г. Камышлов, ул. Жукова, 74/122.
- Здание нежилое (Гараж) кадастровый номер: 66:46:0107001:889 площадь 29 кв.м Начальной стоимостью в среднем которая определена финансовым управляющим в размере 110 000 рублей.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией. Объект оценки: имущество, подлежащее включенное в конкурсную массу, на по делу должника № А60-66590/2022.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Финансовый управляющий на основе осмотра объекта оценки, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичной недвижимости в сети интернет произвел оценку имущества, принадлежащего должнику Комарову Михаилу Борисовичу.

При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близким по характеристикам объектам, найденные аналоги были сравнены с имуществом должника по текущему состоянию (см. приложение №1).

*Финансовый управляющий
должника Комарова М.Б.*



Соколова Л.С.

← → ↺

reestr.ru/object?cadnomer=66-46-0107001-889

🔍 📄 ⭐ 🗖 📱

Информация по объекту 66:46:0107001:889

Тип:

Здание

Статус:

Ранее учтенный

Кадастровый номер:

66:46:0107001:889

Регион:

Свердловская область

Адрес полный:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Жукова, 74/122

Адрес по документам:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Жукова, 74/122

Площадь:

29 кв. м.

Дата постановки на учет:

10.04.2013

Дата обновления информации:

03.11.2021

Кадастровая стоимость:

243267.37Р

Дата определения стоимости:

01.01.2019

Дата внесения стоимости в базу:

11.01.2020

Информация дублируется из Кадастровой карты и может быть устаревшей.

Дата выгрузки 30.03.2023 11:14 (МСК)

Сведения, которые Вы узнаете:

Кол-во собственников (без ФИО, если собственник физ. лицо): данные в документе

Аресты, обременения и ограничения: данные в документе

Наличие залога в банке: данные в документе

📄

Заказать отчёты на объект >

📍

Адрес или объект

Найти

Дента

15 Прованс

8

7

Пробки

Слой

3D





Аналоги: https://www.avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2765196661

← → ↻ [avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2765196661](https://www.avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2765196661) 🔍 📄 ⭐ ⚙️ 👤 Обновить

Для бизнеса Помощь Каталоги

Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Камышлов

Камышлов · ... · Гаражи и машиноместа · Купить · Гаражи · Кирпичный

Гараж, 25 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Решение финансового управляющего по оценке автомобиля имущества гражданина-Комаров М.Б. (Режим ограниченной функциональности) - Word (Сбой активации продукта)

21 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

ЭТО МЕСТО ПРИНОСИТ УДАЧУ



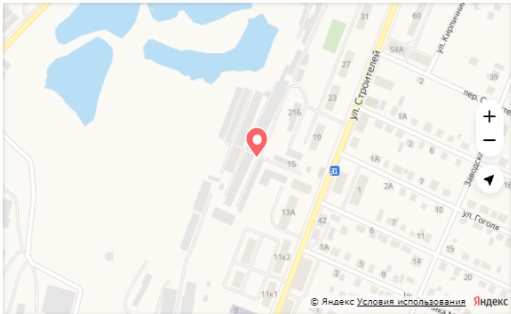
Запустить рекламу

← → ↻ [avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2765196661](https://www.avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2765196661) 🔍 📄 ⭐ ⚙️ 👤 Обновить

Расположение

Свердловская область, Камышловский г.о., Камышлов

Скрыть карту



21 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Описание

Продам гараж район ЗСМ без документов ТОРГ реальному покупателю, небольшая смотровая яма, просторная сухая овощная ямка. Электричество есть в ряду, есть возможность подключения. Крыша требует внимания.

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад -329 кг CO₂

Подписаться на продавца

← → ↻ avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2111607629 🔍 🗑️ 📁 ☆ 🗨️ 👤 Обновить

Камышлов · ... · Гаражи и машиноместа · Купить · Гаражи · Кирпичный

Гараж, 25 м²

❤️ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📌 Добавить заметку



70 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

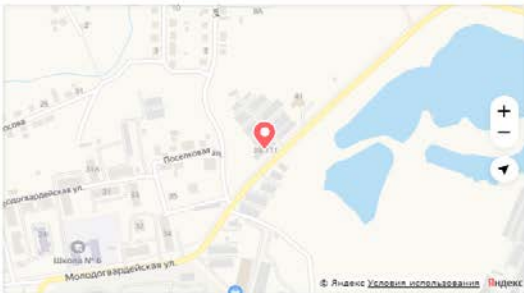
Avito

← → ↻ avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_2111607629 🔍 🗑️ 📁 ☆ 🗨️ 👤 Обновить

Расположение

Свердловская область, Камышлов, Молодогвардейская улица, 39/111

Скрыть карту



70 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

Продам гараж в районе Светогора (Уралиозлятор) Новая крыша, хорошие ворота(замки в т.ч) Ямка овощная. Свет проведен, ямка овощная. Цена окончательная.

← → ↻ avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2552856926 🔍 🗑️ 📁 ☆ 🗨️ 👤 Обновить

Камышлов · ... · Гаражи и машиноместа · Купить · Гаражи · Кирпичный

Гараж, > 30 м²

❤️ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📌 Добавить заметку



70 000 ₽
или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -37 кг CO₂

Подписаться на продавца

Реклама 18+

Альфа Банк

Без комиссии за каждый платёж



Открыть счёт

alfabank.ru

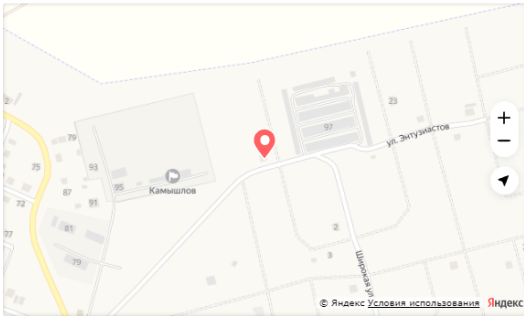
Реклама

ТИНЬКОФ

← → ↻ avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2552856926 🔍 📄 ⭐ 🏠 👤 Обновить

Расположение

Свердловская область, Камышловский г.о., Камышлов, Отрадная ул. [Скрыть карту](#)



70 000 Р
или [предложите свою цену](#)

Реклама [alfabank.ru](#)
Интернет-эквайринг в Альфа-Банке
[Подробнее](#)

[Показать телефон](#)
8 XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад –37 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Реклама

ТИНЬКОФФ

**С КАСКО
в Тинькофф
Страховании**

[Оформить](#)

tincoff.ru

Описание

Капитальный гараж в районе восточных электросетей, номер 57 Имеется овощная ямка из кирпича.
Пол : плитки и деревянный настил
Крыша требует ремонта

https://www.avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20m_2591251398

← → ↻ avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20m_2591251398 🔍 📄 ⭐ 🏠 👤 Обновить

Камышлов · ... · Гаражи и машиноместа · Купить · Гаражи · Кирпичный

Гараж, 20 м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



80 000 Р
или [предложите свою цену](#)

Реклама [rochbank.ru](#)
Кредит со ставкой 4,5% [Подробнее](#)

[Показать телефон](#)
8 982 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад –399 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

**Это место
приносит
удачу**



[Запустить рекламу](#)

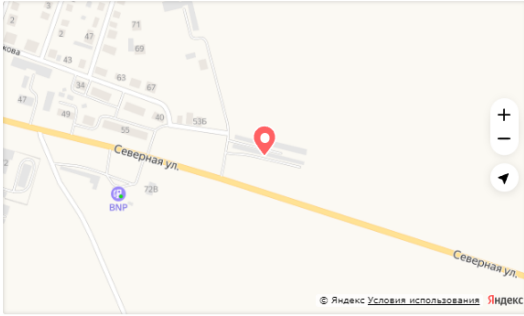
Avito

avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20m_2591251398

Расположение

Свердловская область, Камышлов

Скрыть карту



Описание

Продам гараж в хорошем кооперативе, возле плодотомника. Гараж рассчитан на одну машину, узаконенный. Документы имеются как на строение, так и на земельный участок. Торг.

80 000 ₽
или предложите свою цену
Реклама postbank.ru
Кредит со ставкой 4.5% Подробнее

Показать телефон
8 982 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад -399 кг CO₂

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2403041416

avito.ru/kamyshlov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2403041416

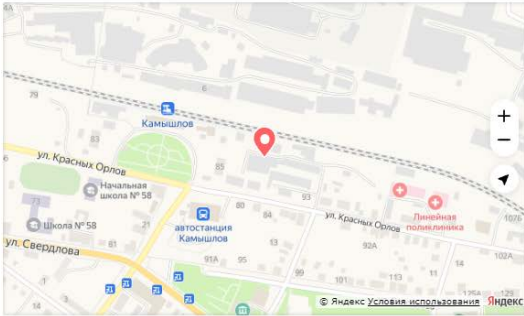
О гараже

Площадь: 30 м²
Тип гаража: Кирпичный
Охрана: Нет

Расположение

Свердловская область, Камышловский г.о., Камышлов

Скрыть карту



Описание

150 000 ₽
или предложите свою цену
Реклама postbank.ru
Кредит со ставкой 4.5% Подробнее

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад -28 кг CO₂

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ

Автокредит, КАСКО, карта с бонусами

Оформить