

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург

04 мая 2023 года

Дело №А60-66590-2/2022

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.Г. Италмасовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания В.В. Аугсбургер, рассмотрел заявления финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела по заявлению Комарова Михаила Борисовича (ИНН 661301449727) о признании его несостоятельным (банкротом),

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

Отводов составу суда не заявлено.

05 декабря 2022 года Комаров М.Б. обратился в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества.

Решением суда от 23 января 2023 года Комаров М.Б. признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Соколова Любовь Сергеевна.

30 марта 2023 года от финансового управляющего поступило заявление об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.



Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127–ФЗ финансовый управляющий самостоятельно определяет стоимость имущества должника.

В ходе осуществления своих обязанностей в рамках процедуры банкротства Должника Финансовым управляющим было выявлено имущество, подлежащее реализации:

№ п/п	Наименование	Количество	Итого стоимость, руб.
Лот № 1.	- Земельный участок, кадастровый номер: 66:46:0107001:448 под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж) площадь 29 +/-2 вид права собственности, Договор купли продажи земельного участка № 255 выдан 08.12.2010г, адрес: Свердл.обл, г. Камышлов, ул. Жукова, 74/122. - Здание нежилое (Гараж) кадастровый номер: 66:46:0107001:889 площадь 29 кв.м	1 шт.	110 000.00
			Итого: 110 000,00

Финансовый управляющий просит утвердить положение в редакции, представленной 30.03.2023.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Возражения относительно заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не поступили.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявления финансового управляющего должника Комарова Михаила Борисовича (ИНН 661301449727) Соколовой Любови Сергеевны об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.



2. Утвердить положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Комарова Михаила Борисовича (ИНН 661301449727) в редакции, представленной 30.03.2023.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.Г. Италмасова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 30.01.2023 8:23:00
Кому выдана Италмасова Елена Георгиевна



16020005505373