

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
06 апреля 2022 г.

Дело №A40-6620/20-179-18 Ф

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Коршунова П.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Селезнёвой А.Р.,  
рассмотрев в судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве) должника  
Фролова Владимира Александровича (ИНН 772910329002, ОГРНИП  
304770000081671),  
с участием: лица, участвующие в деле, не явились,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.07.2020 г. в отношении гражданина-должника Фролова Владимира Александровича (ИНН 772910329002, СНИЛС 019-864-284-90) введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Шубин И.С.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 131 от 25.07.2020 г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего должника Шубина И.С. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, поступившее в суд 20.08.2021 г.

Финансовый управляющий, должник, в судебное заседание не явились, дело рассматривалось в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Судом в порядке ст. 49 АПК РФ принято заявление финансового управляющего об уточнении требований от 05.04.2022 г. , поскольку это не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества: Земельный участок, площадь 571 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Московская область, Ногинский район, сельское поселение Аксено-Бутырское, вблизи д. Ельня, СНТ «Сосновый Бор», участок 3, кадастровый (условный) номер 50:16:0000000:57862, стоимостью 643 961,11 руб.; Доля в уставном капитале ООО "АТТ-КОМ", ИНН 7733570565, адрес: Россия, 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 9, ЭТ 1 ПОМ 2 К 37-3 О 7, уставный капитал 300000, руб, Доля участия: 100%, стоимостью 300 000 руб.; Доля в уставном капитале ООО"АТТ МОТОРС М", ИНН 7733570910, адрес: Россия, 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 9, ЭТ 1 ПОМ 2 К 37-3 О 6, уставный капитал 5 000 000 руб., Доля участия: 100%, стоимостью 5 000 000 руб.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Фролова Владимира Александровича в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в размере 5 943 961,11 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Коршунов П.Н