



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-822/2023

г. Нижний Новгород

21 августа 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Духана А.Б. (шифр дела 39-10/5), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гаджиева Г.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайства финансового управляющего Тартыжовой Анны Александровны (11.08.1983 года рождения; место рождения: гор. Лабытнанги Тюменской обл.; место регистрации: 603142, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 40, кв. 48, ИНН 773101921230, СНИЛС 082-755-621 87) Краскова А.Ф. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

в отсутствие участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,
УСТАНОВИЛ:

решением суда от 03.03.2023 Тартыжова А.А. признана несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Утвержден финансовым управляющим Красков А.Ф.

Финансовый управляющий Красков А.Ф. обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Тартыжовой А.А.

Определением суда от 17.07.2023 указанное заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 21.08.2023.

Требования финансового управляющего основаны на положениях статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве). К заявлению финансовым управляющим представлен проект положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, решения об оценке имущества должника и другие документы.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

В соответствии с частью 1 статьи 123, частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество должника, проведена его опись и оценка.

Возражений относительно состава имущества должника и его стоимости суду не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из описи имущества, представленной должником при подаче заявления о признании его банкротом, а также из выписки из ЕГРН от 23.06.2023 за Тартыжовой А.А. зарегистрирован земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, массив 1, уч. 98 площадь земельного участка - 791 кв.м; основание приобретения - купли-продажи от 25.07.2015 (далее - земельный участок).

Обращаясь в суд с настоящим заявлением, финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи земельного участка.

Проект положения предполагает осуществить продажу земельного участка посредством открытых торгов в форме аукциона, в электронном виде с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, то есть в размере 433 737 руб.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, исходя из вышеуказанных положений действующего законодательства, а также из обстоятельств дела, установив, что представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса

интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд пришел к выводу об утверждении предложения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Тартыжовой Анны Александровны (11.08.1983 года рождения; место рождения: гор. Лабытнанги Тюменской обл.; место регистрации: 603142, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 40, кв. 48, ИНН 773101921230, СНИЛС 082-755-621 87) Краскова А.Ф. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Тартыжовой Анны Александровны в редакции, предложенной финансовым управляющим Красковым Алексеем Федоровичем.

Утвердить начальную цену реализации земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, массив 1, уч. 98 площадь квартиры - 791 кв.м; основание приобретения - купли-продажи от 25.07.2015 в сумме 433 737 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Б. Духан