



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке продажи имущества гражданина

г. Архангельск

Дело № А05-1374/2023

09 августа 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Сороки О.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Томиловой В.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании 31 июля, 04 и 09 августа 2023 года ходатайство
финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Каримовой Натальи Николаевны (дата и
место рождения: 15.08.1977, г. Котлас Архангельской области; ИНН 290406651060; СНИЛС
108-255-316 38; место жительства: Архангельская обл.; ранее присвоенная фамилия – Скиба),
при участии в судебном заседании представителей – не явились,
установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 22 марта 2023 года
принято к производству заявление Каримовой Натальи Николаевны (далее – должник) о
признании её несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 22 мая 2023 года должник
признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена реализация имущества
гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

В Арбитражный суд Архангельской области обратился финансовый управляющий
Зворыкина Яна Юрьевна (далее – заявитель, финансовый управляющий) с ходатайством об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника
(далее – Положение). Ходатайство принято судом к рассмотрению в судебном заседании в
порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации объявлялись перерывы до 04 и 09 августа 2023 года.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание своих представителей не направили,
о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе с
учётом части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Финансовый управляющий представил Положение в редакции от 08 августа 2023 года
и ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ходатайство рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле, на основании статьи
156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Финансовый управляющий установил, что должнику принадлежит 1/5 доли в праве
собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей
площадью 980 +/- 11 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира за
пределами земельного участка (почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас,
ул. Моховая, стр. лит 32), кадастровый номер земельного участка 29:24:060204:185.

Финансовый управляющий представил Положение в редакции от 06 июля 2023 года, в котором начальная цена продажи имущества определена в размере 300 000 руб.

К судебному заседанию заявитель представил уточненное Положение в редакции от 08 августа 2023 года, в котором начальная цена продажи имущества определена в размере 60 000 руб. (с учётом того, что должнику принадлежит доля в праве, а не весь участок).

Лицами, участвующими в деле, каких-либо разногласий относительно порядка и условий продажи имущества должника, цены продажи имущества не представлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно пункту 3 указанной статьи имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

На основании изложенного суд считает необходимым удовлетворить ходатайство, утвердить Положение в редакции от 08 августа 2023 года, установить начальную цену продажи доли в праве собственности на земельный участок в размере 60 000 руб.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Каримовой Натальи Николаевны в редакции от 08 августа 2023 года.

Установить начальную цену продажи 1/5 доли в праве собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 980 +/- 11 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка (почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, ул. Моховая, стр. лит 32), кадастровый номер земельного участка 29:24:060204:185, в размере 60 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 7:02:00

Кому выдана Сорока Ольга Николаевна

О.Н. Сорока