



8 5 5 1 1 3 1 4 3 0 0 0 3

АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

19 мая 2023 года

Дело № А33-18412-5/2021

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11 мая 2023 года.

В полном объеме определение изготовлено 19 мая 2023 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Ерохиной О.В.

рассмотрев в судебном заседании ходатайства финансового управляющего Завгороднего В.В. (г. Омск) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в деле по заявлению Тарасовой Татьяны Геннадьевны (адрес: 663716, Красноярский край, Дзержинский район, с.Шеломки, ул. Новая, д.3, кв.1; ИНН 241001823225, СНИЛС 124-953-046 57) о признании себя несостоятельной (банкротом),

с привлечением к участию в деле в качестве заинтересованных лиц: Тарасов Иван Сергеевич, ООО «Агролес», Епищенкова Валентина Николаевна, Грязнова Татьяна Николаевна, Еремина Ольга Николаевна, Зайцев Виктор Васильевич, Авдюшкин Виктор Иванович, Шарф Александр Иванович, Мельниченко Александр Георгиевич, Титовский Александр Михайлович, Некрасова Валентина Алексеевна, Небышинец Антонина Николаевна, Безрукова Фаина Александровна, Корытникова Вера Владимировна, Некрасова Татьяна Геннадьевна, Тихоненко Александр Михайлович, Шарф Марина Петровна,

при участии судебном заседании:

заинтересованного лица: Ереминой О.Н., личность удостоверена паспортом,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шарковской А.А.,

установил:

Тарасова Татьяна Геннадьевна (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением от 19.08.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 22.10.2021 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 21 октября 2021 года) заявление Тарасовой Татьяны Геннадьевны признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №199 от 30.10.2021.

Решением от 08.06.2022 Тарасова Татьяна Геннадьевна признана банкротом, в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович.

Сообщение финансового управляющего о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №107(7308) от 18.06.2022.

Срок процедуры неоднократно продлялся.

08.02.2023 в Арбитражный суд Красноярского края посредством системы «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в соответствии с которым просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, составляющего конкурсную массу должника.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 10.10.2022 ходатайство принято к производству суда, назначено судебное заседание.

Судебное заседание неоднократно откладывалось.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Еремина О.Н. поддержала заявленные требования, кратко изложил свою позицию, ответил на вопросы, поставленные судом.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течении одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Их разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим составлена опись имущества должника, согласно которой у должника имеется следующее имущество: Земельный участок, площадь 2151310 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес

(местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Дзержинский, д. Макарово, земли СПК "Шеломковское", д. Макарово, трапедия 4019, контур 128, кадастровый (условный) номер: 24:10:0102001:1181 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/32

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка имущества должника, которая в общем размере составляет 253 883,71 руб.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, предусматривающее реализацию недвижимого имущества с начальной ценой продажи в размере 253 883,71 рублей и ценой отсечения продажи имущества должника в размере 5 % от рыночной стоимости имущества.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Быстрицкого Григория Викторовича, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим решение об оценке имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тарасовой Татьяны Геннадьевны и установлении начальной цены продажи имущества в размере 253 883,71 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Тарасовой Татьяны Геннадьевны (адрес: 663716, Красноярский край, Дзержинский район, с.Шеломки, ул. Новая, д.3, кв.1; ИНН 241001823225, СНИЛС 124-953-046 57) с начальной ценой продажи имущества должника в размере 253 883,71 руб.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

О.В. Ерохина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 2:31:00

Кому выдана Ерохина Ольга Васильевна