



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-22650/2020

г. Нижний Новгород

«09» августа 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 24-158/8), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макаровой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Белова Андрея Геннадьевича (дата рождения: 02.08.1977, место рождения: гор. Брянск, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д. 16, кв.24, ИНН: 330700890395, СНИЛС: 077- 031-891-66) Авдониной Оксаны Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, с участием в деле третьего лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора Беловой Людмилы Александровны,

в отсутствие представителей сторон, установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 29.01.2021 Белов Андрей Геннадьевич (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Авдонина Оксана Владимировна.

В арбитражный суд в порядке ст. 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.05.2023 ходатайство принято к производству суда, судебное заседание назначено на 09.08.2023, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена Белова Л.А.

К дате судебного заседания от Беловой Л.А. поступила письменная позиция, с указанием об отсутствии возражений по заявленным требованиям, в том числе по оценке имущества и об отказе от преимущественного права покупки.

От должника, конкурсных кредиторов, возражений относительно заявленных требований не поступило, явка представителей последних в судебное заседание не обеспечена, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ суд рассматривает дело в отсутствие явки участвующих в деле лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, арбитражный суд находит требования заявителя подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно п.7 ст.213.26 имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В ходе мероприятий по выявлению имущества должника в конкурсную массу последнего включены земельный участок (кадастровый номер 33:15:001304:490), с установлением начальной продажной цены в размере 430 000 руб. и ½ доля здания кормоцеха (кадастровый номер 33:15:000703:307), с установлением начальной продажной цены в размере 2 985 000 руб., подлежащее реализации в порядке и на условиях, предложенных финансовым управляющим в Положении, представленном в суд 11.05.2023.

Суд, оценив представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 186 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Белова Андрея Геннадьевича (дата рождения: 02.08.1977, место рождения: гор. Брянск, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Вахтангова, д. 16, кв.24, ИНН: 330700890395, СНИЛС: 077- 031-891-66) Авдониной Оксаны Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках имущества Белова Андрея Геннадьевича, в редакции финансового управляющего Авдониной Оксаны Владимировны, представленное в суд 11.05.2023.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Н.В. Григорьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 10:16:00
Кому выдана Григорьева Надежда Валерьевна