Арбитражный суд Пензенской области
Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пенза
31 мая 2023 года Дело № А49-1114/2023

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Россолова М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Акининой К.А., рассмотрев в судебном заседании

заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о признании несостоятельными (банкротами) гражданки Карноповой Елены Анатольевны, 26.09.1981 г.р., ИНН 581204053720, СНИЛС 088-063-004 65, место рождения: г. Сурск Городищенского р-на Пензенской обл.; адрес регистрации и место жительства: 440028, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ударная / ул. Фрунзе, д. 22/27, кв. 6, ком. 1,

установил:

дело о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Карноповой Елены Анатольевны возбуждено 07.02.2023 года.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 20.03.2023 года гражданка Карнопова Елена Анатольевна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на пять месяцев, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

Публикация о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества произведена в газете «КоммерсантЪ» 01.04.2023.

Судебное заседание по итогам проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 17 августа 2023 года на 11 час. 20 мин. в помещении суда по адресу: г. Пенза, ул. Кирова, д. 35/39, зал судебных заседаний № 7 (первый этаж).

04.05.2023 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должником с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В обоснование ходатайства финансовым управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, решение об оценке имущества.

Определением арбитражного суда от 04.05.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 31 мая 2023 года.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Каких либо возражения, ходатайств суду не представили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд признал возможным рассмотреть заявленное требование в отсутствие временного управляющего и руководителя должника, извещенных надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд установил.

В рамках процедуры реализации имущества Карноповой Елены Анатольевны финансовым управляющим выявлено имущество, принадлежащее должнику, с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена его стоимость:

- квартира, площадь 58.6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, г. Сурск, ул. Полевая, дом 18, квартира 12, кадастровый (условный) номер: 58:07:0610401:577, размер доли: 1/3, - 243 964,00 рубля.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной недвижимого имущества должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в

соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество в целях осуществления предпринимательской деятельности не использовалось, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

Как следует из представленного Положения, имущество будет реализовываться путем проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС, размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.

Размер задатка для участия в первых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены продажи лота.

Сообщение о продаже имущества должника на торгах размещается в течение 15 рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке, указанной в сообщении.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего кредиторы своих возражений относительно разработанного положения не представили.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества отвечает требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

определил:

ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Карноповой Елены Анатольевны с установлением начальной продажной цены имущества:

- квартира, площадь 58.6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, г. Сурск, ул. Полевая, дом 18, квартира 12, кадастровый (условный) номер: 58:07:0610401:577, размер доли: 1/3, - 243 964,00 рубля.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.

Размер задатка для участия в первых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены продажи лота.

Определение суда может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд со дня вынесения через Арбитражный суд Пензенской области в десятидневный срок.

Судья М.А. Россолов