

ДОГОВОР купли-продажи

г. Норильск

«__» _____ 2023 года

Угрюмова Лариса Васильевна (ИНН 190300191148, СНИЛС 071-478-045-66, 08.08.1975 г.р. г. Волгоград) в лице финансового управляющего **Максименко Оксаны Николаевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 09.03.2023г. по делу № А74-2506/2022, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____ «__» _____ г.), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает нижеуказанное имущество (далее «Имущество»), принадлежащее **Продавцу** на праве собственности:

1.2. **Продавец** гарантирует, что продаваемое имущество до заключения договора никому не отчуждалось, под запретом (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества, отчуждаемого **Продавцом** по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. **Покупатель** обязуется внести оставшуюся стоимость имущества (продажная цена минус, внесенный по условиям аукциона задаток в сумме _____ руб.) в размере _____ (_____) **руб. 00 коп.** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. передать **Покупателю** Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты Имущества;

3.1.2. предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. принять Имущество от **Продавца** по акту приема-передачи;

3.2.2. оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в настоящем договоре;

3.2.3. зарегистрировать переход права собственности за собственный счет в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества и необходимой документации **Продавцом** и принятие их **Покупателем** осуществляется по подписанному сторонами в течение 5-и рабочих дней со дня полной оплаты имущества акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. В нем указываются данные о составе продаваемого имущества и имущественных прав, сведения о выявленных недостатках передаваемого имущества и перечень имущества.

4.2. Обязательства **Продавца** по передаче Имущества **Покупателю** считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи, а если **Покупатель** уклонится от подписания акта приема-передачи, то с момента истечения срока передачи Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты приобретенного имущества **Покупателем** в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, договор считается расторгнутым.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, забастовки, а также указов и иных действий государственных органов, повлиявших на исполнение данного договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. **Покупатель** с момента передачи Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Споры между сторонами по поводу настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае невозможности такого урегулирования, споры, конфликтные ситуации подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
Угрюмова Лариса Васильевна
ИНН 190300191148, СНИЛС 071-478-045-66,
08.08.1975 г.р. г. Волгоград
паспорт _____
адрес: 655158, Республика Хакасия, г.
Черногорск, пр-т Космонавтов, д. 1В, кв. 78
р\с 40817810475560058583 в Сибирском
филиале ПАО РОСБАНК (ИНН 7730060164)
к/сч 30101810000000000388, БИК 040407388

Покупатель

Финансовый управляющий

_____/Максименко О.Н. /

_____/_____/