



Арбитражный суд Республики Алтай
649000, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 4. Тел. (388-22) 4-77-10 (факс)
<http://www.my.arbitr.ru/> <http://www.altai.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о замене одной обеспечительной меры другой

город Горно-Алтайск
16 августа 2023 года

Дело № А02-2168/2019

Арбитражный суд Республики Алтай в составе судьи Окуневой И.В., (в порядке взаимозаменяемости на основании распоряжения от 08.08.2022 № 1-С2 для судьи Соколовой А.Н.), при ведении протокола отдельного процессуального действия секретарем судебного заседания Адабасовой А.Э., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Пашаева Самига Ильгам Оглы (04.09.1995 года рождения, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 6, кв. 3) Синцова М.В. о замене обеспечительных мер по делу №А02-2168/2019,

установил:

определением от 12.02.2020 года суд признал обоснованным заявление общества с ограниченной ответственностью «Компания СтройЛидер» » (далее – ООО «Компания СтройЛидер», общество, кредитор) и ввел в отношении гражданина Пашаева Самиг Ильгам Оглы (далее – должник, Пашаев С.И.О.) процедуру реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Данченко Сергей Иванович.

Решением от 26.11.2020 Пашаев С.И.О. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Синцов Максим Викторович.

15.06.2023 в арбитражный суд поступило заявление Пашаева С.И.О. о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему проводить торги по реализации нежилого одноэтажного здания холодного склада общей площадью 754,9 кв.м., кадастровый номер 04:11:010208:151, нежилого двухэтажного здания магазина общей площадью 1316,6 кв.м, кадастровый номер 04:11:010208:150, земельного участка общей площадью 4460 кв.м, кадастровый номер: 04:11:010208:79, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20 до снятия ареста, наложенного в рамках уголовного дела.

Обосновывая заявление, Пашаев С.И.О. указал, что в рамках уголовного дела постановлением районного суда г. Барнаула был наложен арест на указанное имущество.

Определением от 16.06.2023 суд запретил финансовому управляющему гражданина Пашаева С.И.О. (организатору торгов) Синцову Максиму Викторовичу проводить торги по реализации следующего имущества:

1. Нежилое помещение площадью 754,9 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010208:151, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20;

2. Нежилое помещение площадью 1316,6 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010208:150, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20;

3. Нежилое помещение площадью 4460 кв.м., кадастровый номер: 04:11:01020879, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20 до снятия ареста, наложенного в рамках уголовного дела.

15.08.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство о замене обеспечительной меры на обеспечительные меры в виде приостановления финансовым управляющим реализации на торгах недвижимого имущества: 1) нежилое здание, к/н 04:11:010208:150, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. ГорноАлтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 1316,6 кв. м.; 2) нежилое здание, к/н 04:11:010208:151, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. ГорноАлтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 754,9 кв. м.; 3) земельный участок, к/н 04:11:010208:79, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 4460 кв. м..

В заявлении указано, что на основании определения арбитражного суда Республики Алтай от 16 июня 2023 года по делу № А02-2168/2019, которым приняты обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему проводить торги, финансовым управляющим отменены объявленные ранее торги по продаже имущества должника.

В Судебную коллегию по уголовным делам Алтайского краевого суда финансовым управляющим направлена апелляционная жалоба на постановление Центрального районного суда г. Барнаула Алтайского края от 08 июня 2023 года по делу № 3/6-302/2023, которым удовлетворено ходатайство заместителя начальника отдела СЧ ГСУ ГУ МВД России по Алтайскому краю о наложении ареста на имущество Пашаева Самига Ильгам оглы.

Суд оценил заявление финансового управляющего, и считает его подлежащим удовлетворению.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее-АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 95 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) предусмотрено, что по ходатайству истца или ответчика допускается замена одной обеспечительной меры другой.

Такая замена допускается в том случае, если ранее принятая обеспечительная мера по различным причинам уже не может обеспечить исполнение судебного акта в будущем или предотвратить возможность причинения значительного ущерба заявителю, либо в процессе действия обеспечительной меры выяснилось, что она неоправданно ущемляет права лица, в отношении которого она была принята.

При рассмотрении заявления стороны о замене обеспечительных мер арбитражный суд обязан проверить наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ, для принятия как первоначальных обеспечительных мер, так и вновь истребуемых в порядке замены мер по обеспечению иска.

Из пункта 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» следует, что в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Иными словами, позиция Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации состоит в том, что достаточным основанием применения обеспечительных мер является предотвращение причинения значительного ущерба заявителю, что может быть обеспечено сохранением существующего состояния отношений сторон.

При этом при замене обеспечительных мер должна достигаться и сохраняться основная цель принятия подобных мер в виде гарантий реального исполнения судебного акта, который будет принят по делу, применительно к предмету спора. Под реальным исполнением судебного акта понимается в том числе и предотвращение возможности причинения ущерба лицу, участвующему в деле, с учетом возможного результата рассмотрения дела.

Финансовый управляющий, требуя замены обеспечительных мер, ссылается на то, что на основании определения арбитражного суда Республики Алтай от 16 июня 2023 года по делу № А02-2168/2019, которым приняты обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему проводить торги, финансовым управляющим отменены объявленные ранее торги по продаже имущества должника.

В случае, если будут сняты аресты, наложенные в рамках уголовного дела, но при этом будут сохраняться обеспечительные меры в виде «запрета проводить торги», то при отмене арбитражным судом указанных мер новые торги по продаже имущества должны будут проводиться заново, с самого начала, в том числе с условием приема заявок не менее 25 рабочих дней. В том же случае, если будут сняты аресты, наложенные в рамках уголовного дела, но при этом обеспечительные меры будут заменены арбитражным судом с формы «запрета проводить торги» на форму «приостановления торгов», то при отмене арбитражным судом указанных мер в форме «приостановления торгов» торги по продаже имущества будут возобновлены, и продолжительность приема заявок на возобновленных торгах будет продолжена на срок, который не истек к моменту принятия обеспечительных мер.

Таким образом, заявление финансового управляющего фактически направлено на соблюдение баланса интересов участвующих в деле лиц, в том числе кредиторов Пашаева С. И. о.

Указанная обеспечительная мера соответствует требованиям статей 91, 95 АПК РФ, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и обеспечивает защиту прав заявителя.

Исходя из критериев разумности, обеспечения баланса интересов участвующих в деле лиц, в том числе кредиторов Пашаева С. И. о. суд считает возможным заявление финансового управляющего о замене обеспечительной меры удовлетворить.

Руководствуясь статьей 95 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего о замене обеспечительных мер, принятых определением от 16.06.2023, удовлетворить.

Заменить обеспечительную меру в виде запрета финансовому управляющему гражданина Пашаева С.И.О. (организатору торгов) Синцову Максиму Викторовичу проводить торги по реализации следующего имущества:

1. Нежилое помещение площадью 754,9 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010208:151, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20;
2. Нежилое помещение площадью 1316,6 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010208:150, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20;
3. Нежилое помещение площадью 4460 кв.м., кадастровый номер: 04:11:010208:79, находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск пер. Магистральный 20 до снятия ареста, наложенного в рамках уголовного дела, обеспечительной мерой в виде приостановления реализации финансовым управляющим на торгах недвижимого имущества: 1) нежилое здание, к/н 04:11:010208:150, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 1316,6 кв. м.; 2) нежилое здание, к/н 04:11:010208:151, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 754,9 кв. м.; 3) земельный участок, к/н 04:11:010208:79, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Магистральный, 20, общей площадью 4460 кв. м.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в установленный законом срок в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) через Арбитражный суд Республики Алтай.

Судья

И.В. Окунева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.06.2023 7:18:00
Кому выдана Окунева Ирина Владимировна