

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252	
Кадастровый номер:	50:26:0091207:291
Номер кадастрового квартала:	50:26:0091207
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У50:26:09 12 07:0242)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Волченковское, д. Порядино, снт "Хуторок", уч-к 315.
Площадь:	880 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	455593.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тихолюк Олег Иванович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лукьянова Лидия Сергеевна, 30.01.1984, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 099-434-178 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 20 №855090, выдан 15.08.2020, ГУ МВД России по г. Москве kontora42@yandex.ru, 125459, Москва г, г. Москва, ул. Туристская, д. 12, к. 1, кв. 34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:26:0091207:291-50/136/2021-5 03.11.2021 13:09:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лукьянова Мария Сергеевна, 21.08.1989, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 130-370-458 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №358212, выдан 21.08.2009, Отделением по р-ну Хорошево-Мневники ОУФМС России по гор. Москве в СЗАО kontora42@yandex.ru, 125459, Москва г, г. Москва, ул. Туристская, д. 12, к. 1, кв. 34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:26:0091207:291-50/136/2021-4 03.11.2021 12:54:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

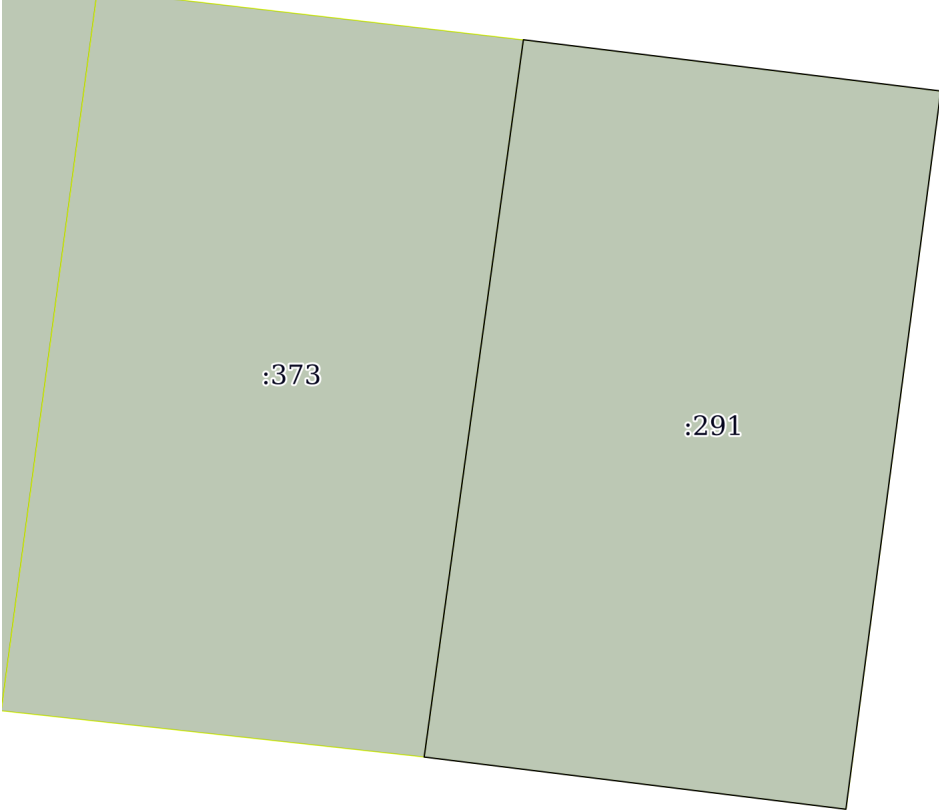
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°0.3'	22.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°31.6'	38.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°3.6'	22.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°52.4'	38.84	-	50:26:0091207:373	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17426252			
Кадастровый номер:		50:26:0091207:291	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419905.41	1316477.63	Угол забора (изгороди, ограды)	0.2
2	419902.66	1316500.01	Угол забора (изгороди, ограды)	0.2
3	419864.14	1316494.92	Угол забора (изгороди, ограды)	0.2
4	419866.94	1316472.31	Угол забора (изгороди, ограды)	0.2
1	419905.41	1316477.63	Угол забора (изгороди, ограды)	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.