

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
29 мая 2023 г.

Дело № А40-249553/22-88-458 "Ф"

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Чумак А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Лукьяновой Марии Сергеевны (21.08.1989 г.р., место рождения г. Москва) с участием: Тихолук О.И. (паспорт)

Установил: определением Арбитражного суда города Москвы от 17.11.2022 принято к производству заявление Лукьяновой М.С. о признании ее банкротом, возбуждено производство по делу. Решением суда от 09.01.2023 гражданин признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина привлечен Отдел опеки и попечительства района Северное Тушино, финансовым управляющим должника утвержден Тихолук О.И. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете "Коммерсантъ" №11 от 21.01.2023.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению ходатайство финансового управляющего Тихолук О.И. об утверждении положения о порядке продажи недвижимого имущества должника.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было установлено, что должнику принадлежит следующее имущество:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб
1	Земельный участок, площадь 880 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос Волченковское, д.Порядино, СНТ "Хуторок", дом уч-к 315, кадастровый (условный) номер: 50:26:0091207:291 <u>Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2</u>	242 000
2	Земельный участок, площадь 900 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Назарьевский, д.Порядино, снт Хуторок, дом уч-к 274, кадастровый (условный) номер: 50:26:0091207:245 <u>Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2</u>	461 000
	Иной объект недвижимости, площадь 36 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, ГО Наро-Фоминский, деревня Порядино, СНТ Хуторок, дом д.274, кадастровый (условный) номер: 50:26:0091207:478 <u>Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2</u>	
	ИТОГО:	703 000

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о продаже имущества должника, согласно которому продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Имущество реализуется разными лотами. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «НИС» на сайте <http://www.nistrp.ru>.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации недвижимого имущества Лукьяновой М.С. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Судья

П.А.Марков