

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____
2023 г.

« ____ » _____

Гражданин РФ Алманов Дионис Харалампович (01.01.1963 г. р., место рождения: с.Едикилиса, Цалкского р-на, Грузинской ССР, зарегистрирован по адресу: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Зубалова, д.54, ИНН 262601888099, СНИЛС – 131-037-311 95).

Гражданка РФ Алманова Элеонора Михайловна (26.02.1969 г.р., место рождения г.Ессентуки Ставропольского края, ИНН 262600300405, СНИЛС 025-572-661 54, адрес регистрации 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Зубалова, 54), именуемые в дальнейшем "Продавцы", в лице финансового управляющего - Ворона Натальи Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70), выступающей в качестве организатора торгов как финансовый управляющий, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А63-18663/2021, с одной стороны, и гражданин (юр. лицо) ФИО, ИНН, адрес регистрации _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, констатируют, что Продавцы и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавцы находятся в процедуре реализации имущества,

Алманов Дионис Харалампович (ИНН 262601888099, СНИЛС 131-037-311 95) в отношении которого введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина - решением Арбитражного суда Ставропольского края от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А63-18663/2021;

Алманова Элеонора Михайловна (ИНН 262600300405, СНИЛС 025-572-661 54, адрес регистрации 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Зубалова, 54) в отношении которой введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.01.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А63-19307/2021;

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А63-18663/2021 объединены дела №А63-19307/2021, №А63-18663/2021 о несостоятельности (банкротстве) Алмановой Э.М., Алманова Д.Х. в одно производство для совместного рассмотрения.

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____.2023 года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru> / (далее - ЭТП). (Протокол результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, определенное Протоколом результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ на следующих условиях: Предмет реализации Цена продажи Примечание Лот №. _____ руб. _____ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. _____ коп.) Реализация имущества НДС не облагается. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества. Протокол об определении участников торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ и Протокол результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно. Обременения: аресты судебных приставов, ипотека в силу закона. Покупатель осведомлен обо всех ограничениях и обременениях в отношении приобретаемого имущества. Покупатель самостоятельно и за свой счет принимает действия по снятию всех обременений / ограничений. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в этом путем выдачи доверенности от имени Продавца с необходимыми полномочиями. Наличие препятствий - связанных с наличием ограничений / обременений - в регистрации перехода права собственности либо в переходе права собственности не являются основаниями к отказу Покупателем от настоящего Договора.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем «__» _____ 2023 г. засчитывается в счет оплаты Имушества.

1.6. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания договора купли-продажи.

1.7. Расходы по регистрации договора, перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

1.8. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его конкурсный управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Финансовый управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. Передача имущества и переход права собственности

2.1. Имущество считается переданным Продавцами и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имушества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имушеством с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

2.3. Покупатель осмотрел Имушество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

3. Иные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

3.2. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

3.2.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

3.3. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора.

3.4. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

3.5. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

4. Урегулирование разногласий

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для сторон.

Приложение: 1. Протокол об определении участников торгов № _____ от _____.2023, лот № ____; 2. Протокол результатов проведения торгов №№ _____ от _____.2023, лот № ____.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Финансовый управляющий _____ Н.В. Ворона

М.П.

Покупатель: _____ ИНН _____

Паспорт серии _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Гражданин _____

Юр. лицо

ИНН

ОГРН

Адрес

Реквизиты