

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Москва

**Дело № А40-140675/22-
124-155Ф**

Резолютивная часть определения объявлена 31 июля 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 08 августа 2023 года

Арбитражный суд в составе:

председательствующего Кравченко Е.В.,

при секретаре судебного заседания Есиповой Е.В.,

рассматривая в судебном заседании по делу о банкротстве Медведевой Л.А. ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Медведевой Л.А.,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 07.09.22г. Медведева Л.А. признана несостоятельным(банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Сакулин А.С.

В настоящем судебном заседании назначено к рассмотрению ходатайство финансового управляющего должника (т.7) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Медведевой Л.А. в виде принадлежащего ей гаража.

Должник и финансовый управляющий должника в судебное заседание не явились, однако о его дате, времени и месте в соответствии со ст. 123 АПК РФ считаются надлежащим образом извещенными.

20.07.23г. в арбитражный суд поступил отзыв кредитора должника в лице КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) без доказательств направления его копии в адрес финансового управляющего должника и финансового управляющего Сакулина А.С., в котором кредитор просит суд установить минимальную цену продажи имущества должника в размере 30% от начальной продажной цены подлежащего реализации имущества Медведевой Л.А. путем публичного предложения, тогда как п.16.1 представленного финансовым управляющим Положения минимальная цена предложения (цена отсечения) установлена в размере 10% от начальной цены продажи.

При этом проект Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Медведевой Л.А. в собственной редакции КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) в арбитражный суд не представлен.

Возражения иных кредиторов Медведевой Л.А. на ходатайство финансового управляющего Сакулина А.С. в материалы дела не представлены.

Исследовав представленный финансовым управляющим Сакулиным А.С. проект Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, арбитражный суд признает упомянутое Положение подлежащим утверждению, как не противоречащее правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст.110-112,139 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)».

В этой связи арбитражный суд признает ничем не подтвержденными доводы возражений представителя КБ «Ренессанс Кредит» (ООО) относительно содержания п.16.1 в части указаний на то обстоятельство, что установление заниженной, по мнению

заявителя, цены отсечения может привести к злоупотреблениям в виде умышленного, как указано в возражениях, зытягивании торгов в форме публичного предложения в целях приобретения реализуемого имущества по минимальной стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 9,13,16, 65, 71,75,123,156,176,184-185,223 АПК РФ, ст.ст. 32, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего Медведевой Л.А. Сакулина А.С. (т.7) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Медведевой Л.А. в редакции, представленной финансовым управляющим должника (т.7, л.д. 3-9).

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Председательствующий:

Кравченко Е.В.