

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Саратов

«__» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Гориной Ирины Андреевны (дата рождения: 30.04.1977, место рождения: г.Саратов, СНИЛС: 115-954-417 67, ИНН 645110866450, регистрация по месту жительства: 410022, Саратовская область, г Саратов, ул им Хомяковой В.Д., 2, 4) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 10.04.2023 г. (резолютивная часть объявлена 10.04.2023 г.) по делу № А57-3932/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гориной Ирины Андреевны по лоту № лот № 1: Земельный участок для ведения садоводства. Участок не ухожен, в настоящее время зарос травой, имеются плодовые деревья. К участку подведена вода, подача воды осуществляется в определенное время (1 раз в неделю), также к участку подведено электричество, но договор о поставке электроэнергии не заключен в настоящем году. Кадастровый номер 64:48:020242:76, Площадь:648 +/- 9 кв.м., номер государственной регистрации:64-64/017-64/001/088/2015-288/1, дата государственной регистрации 05.02.2015г. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-3, Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-2, Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-1, ограничения Финансового управляющего (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 26.09.2023г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 25.09.2023г. в 09.00 ч. по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гориной Ирины Андреевны, проводимых 26.09.2023 г. на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гориной Ирины Андреевны р/с 40817810050167159775 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	_____