



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Улан-Удэ

09 июня 2023 года

Дело №А10-2292/2022

Резолютивная часть определения оглашена 02 июня 2023 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Анисимова А.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем Цыдыповой О.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника – Дабаевой (ранее – Зурбановой) Натальи Дондоковны (30.05.1968 года рождения, уроженки с. Аларь Аларского района Иркутской области, ИНН 031400187587, СНИЛС 042-775-943-80, адрес места регистрации: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, у. Нарсата, ул. Ленина, д. 43) Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, при участии в заседании:

от финансового управляющего – не явились, извещен;

от должника – не явилась, извещена;

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены;

от уполномоченного органа – не явились, извещен,

установил:

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.12.2022 (резолютивная часть оглашена 08.12.2022) Дабаева Наталья Дондоковна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

13.04.2023 в Арбитражный суд Республики Бурятия поступило ходатайство финансового управляющего должника – Дабаевой Натальи Дондоковны Демидова Антона Викторовича об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

- автомобиль ВАЗ 21061, 1993 года изготовления, цвет кузова: бежевый, мощность двигателя, л.с. 77 (кВт), VIN: ХТА210610Р3059369, регистрационный номер У396ВО03 с установлением начальной продажной цены в размере 37 500 руб.;

- земельный участок Кадастровый номер: 03:14:310109:7 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, р-н Мухоршибирский, совхоз "Сутайский" ур. Тологой. Площадь: 342000 +/- 5117 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/24, с установлением начальной продажной цены в размере 23 655 руб.

Определением Арбитражного суда Республика Бурятия от 20.04.2023 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению.

Названным определением суда к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника Дабаяев Геннадий Даржаевич.

В судебное заседание участвующие в деле лица представителей не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей участвующих в обособленном споре лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка должником, конкурсными кредиторами не оспорена, решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества соответствует требованиям статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Дабаевой Натальи Дондоковны в редакции, представленной финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем, в отношении автомобиля ВАЗ 21061, 1993 года изготовления, цвет кузова: бежевый, мощность двигателя, л.с. 77 (кВт), VIN: ХТА210610Р3059369, регистрационный номер У396В003, установив начальную продажную цену в размере 37 500 руб.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Дабаевой Натальи Дондоковны в редакции, представленной финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем, в отношении Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:14:310109:7 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, р-н Мухоршибирский, совхоз "Сутайский" ур. Тологой. Площадь: 342000 +/- 5117 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/24, установив начальную продажную цену в размере 23 655 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

А.Ю. Анисимов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 1:25:00
Кому выдана Анисимов Алексей Юрьевич