



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Воровского ул., д. 2, г. Челябинск, 454091, www.chel.arbitr.ru
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
31 июля 2023 года

Дело № А76-8673/2023

Судья Арбитражного суда Челябинской области А.А. Петров при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Р.Р. Хабибуллиной, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Павловой Татьяны Борисовны - Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Павловой Татьяны Борисовны,

при участии в обособленном споре в третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Павлова Сергея Петровича,

без участия в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Павлова Татьяна Борисовна (дата рождения: 10.08.1981 г.р., место рождения: Челябинская область, гор. Сатка, СНИЛС 068-961-752-23, ИНН: 741706626526, адрес регистрации: Челябинская область, г. Сатка, ул. Комсомольская, д. 31, кв. 33) (далее – должник) обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором в порядке статей 37, 38, 213.1, 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) просит суд: 1) признать гражданку Павлову Татьяну Борисовну (банкротом); 2) ввести в отношении должника процедуру реализации имущества; 3) утвердить финансового управляющего из числа членов Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004).

Определением суда от 17.05.2022 возбуждено дело о банкротстве гражданки Павловой Татьяны Борисовны.

Решением от 17.05.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович, член саморегулируемой организации арбитражных управляющих Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», адрес для отправки почтовой корреспонденции арбитражному управляющему: 101000, г. Москва, а/я 600.

Информация о введении в отношении должника процедуры, применяемой в деле о банкротстве – реализации имущества гражданина, опубликована в печатной версии издания газеты «Коммерсант» от 28.05.2022 (публикация № 77232768848).

07.02.2023 финансовый управляющий Павловой Татьяны Борисовны - Демидов Антон Викторович обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 15.02.2023 года заявление финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 15.02.2023 к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, в порядке статьи 51 АПК РФ привлечен Павлов Сергей Петрович.

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения требования извещены надлежащим образом

посредством направления в их адрес копий определения заказными письмами с уведомлениями, а также размещения данной информации на официальном сайте суда.

При таких обстоятельствах на основании статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

В обоснование своего заявления финансовый управляющий сослался на статью 213.26 Закона о банкротстве, представил порядок продажи имущества, распоряжение об оценке рыночной стоимости имущества, акт технического состояния имущества, утвержденные управляющим.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии с правилами статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в том числе путем размещения публичного объявления на официальном сайте суда в сети Интернет.

Оценив представленные доказательства, суд полагает заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу положений статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В рамках инвентаризации имущества, принадлежащего должнику, финансовым управляющим выявлено имущество:

Земельный участок площадью 650 м² с кадастровым номером 74:18:0714041:34; вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства и огородничества; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Саткинский район, г. Сатка, СНТ «Автомобилист».

Совместная собственность супругов (Договор купли-продажи земельного участка от 17.06.2019).

Павловым Сергеем Петровичем в материалы дела представлено согласие на реализацию совместно нажитого имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Стоимость лота согласно Решению финансового управляющего об оценке имущества № 1 от 10.01.2023 г. в соответствии со ст. 213.26. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О несостоятельности (банкротстве)» составляет 50 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном 5 настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Финансовый управляющий не выносил вопрос об утверждении порядка продажи имущества гражданина на рассмотрение собрания

кредиторов. Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант положения полностью соответствует интересам кредиторов и должника, позволяя добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленные финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Павловой Татьяны Борисовны с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Павловой Татьяны Борисовны в редакции, предложенной финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

А.А. Петров