



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества

11 июля 2023 года

Красноярск

Дело № А33-33781-5/2021

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 11.07.2023.

В полном объеме определение изготовлено 11.07.2023.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Григорьевой Ю.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в деле по заявлению Сивоконев Александра Владимировича (13.01.1984 г.р., ИНН 244800386506, СНИЛС 119-751-309-68, 663973, Красноярский край, Рыбинский р-н, пгт Саянский, ул Комсомольская, д 17, кв 2) о своем банкротстве, в отсутствии лиц, участвующих в деле при составлении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чертковой Я.А.,

установил:

Сивоконев Александр Владимирович (далее по тексту - заявитель) обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда Красноярского края от 08.02.2022 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением арбитражного суда Красноярского края от 01.03.2022 заявление Сивоконев Александра Владимировича признано обоснованным и в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.03.2022.

Решением арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022 Сивоконев Александр Владимирович признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов А.В.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должников процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №177 от 24.09.2022.

11.05.2023 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего имуществом Сивоконев Александра Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 31.05.2023 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 11.07.2023.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, доказательства направления вышеуказанного Положения должнику заказным письмом с уведомлением о вручении. Финансовый управляющий просит суд утвердить представленное Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности ([пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве](#), [пункты 1 и 2 статьи 34](#), [статья 36 СК РФ](#)). Если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе ([пункт 1 статьи 39 СК РФ](#)) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства

финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Согласно описи имущества в собственности должника находится земельный участок кадастровый номер: 24:32:3601009:387, площадью 1250+/- 12 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Лазурная, 28 (совместная собственность).

На основании [пункта 7 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В [пункте 7](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" разъяснено, что в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности ([пункт 7 статья 213.26](#) Закона о банкротстве, [пункты 1 и 2 статьи 34, статьи 36](#) Семейного кодекса Российской Федерации).

В случае установления долевой собственности, установленной ранее вступившим в законную силу судебным актом судом общей юрисдикции, арбитражный суд в рамках дела о банкротстве гражданина, не изменяет режим долевой собственности на режим общей совместной собственности. Имущество также подлежит реализации целиком, а в конкурсную массу включается часть средств от реализации этого имущества, соответствующая доле должника, остальная часть этих средств от реализации выплачивается супругу (бывшему супругу) ([пункт 7 статья 213.26](#) Закона о банкротстве).

Следует отметить, что супруг (бывший супруг) должника, не согласный с применением к нему принципа равенства долей супругов в их общем имуществе, вправе обратиться в суд с требованием об ином определении долей ([пункт 3 статьи 38](#) СК РФ). Такое требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

Как следует из материалов дела, соглашение о разделе имущества отсутствует, брачный договор не заключался, раздел общего имущества супругов в судебном порядке не производился, доказательства обращения в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства ([пункт 3 статьи 38](#) СК РФ) не представлены. Доказательства, опровергающие данные обстоятельства суду не представлены.

С учетом изложенного, имущество должника, принадлежащее последнему на праве общей совместной собственности, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным [пунктом 7 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве, [пунктом 7](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан".

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно решению об оценке имущества от 27.04.2023, рыночная стоимость земельного участка кадастровый номер: 24:32:3601009:387, площадью 1250+/- 12 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Лазурная, 28. составит 177 850,00 руб. (совместная собственность).

Возражений относительно проведенной оценки финансовым управляющим от должника, кредиторов в материалы дела не поступили.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Доказательства принятия собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества гражданина с привлечением иного оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, в материалы дела не представлены.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее Положение), предусматривающее реализацию вышеуказанного имущества должника (п.1.2 Положения).

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражения относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества лицами, участвующим в деле, не заявлены.

Согласно тексту представленного положения продажа имущества должника продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Имущество должника выставляется на торги в форме аукциона по начальной цене, определенной в п. 1.3 Положения. Задаток - 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет - 5% от начальной цены продажи имущества Должника на соответствующих торгах. О

ператор электронной площадки: «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/> - далее ЭТП «НИС»). Открытые торги проводятся на ЭТП «НИС» в даты, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Организатор торгов - Финансовый управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника. Организатор торгов

самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.3. настоящего Положения. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ, установленного Законом о банкротстве, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в СМИ по усмотрению Организатора торгов. Денежные средства, вырученные от продажи имущества перечисляются покупателем на основной счет должника.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданина соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 110, 111, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.В. Григорьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 2:26:00
Кому выдана Григорьева Юлия Викторовна