

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Корбикова Виктора Николаевича (дата рождения: 11.02.1991, место рождения: с. Новая Порубежка Пугачевского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 155-346-300 54, ИНН 643904957464, регистрация по месту жительства: 141337, Московская область, г Сергиев Посад, Барканово д., д. 58) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26.01.2023 по делу № А41-61803/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Корбикова Виктора Николаевича по лоту № 1:

Здание нежилое, площадь 58,1 кв.м., назначение: Здание нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Саратовская область, Балаковский район, район с. Быков Отрог, край дороги трассы Самара-Саратов, кадастровый (условный) номер: 64:05:120102:873. Одноэтажное строение, без отделки. Состояние здания удовлетворительное. Водоснабжение не проведено, не отапливается, электроснабжение проведено, однако в настоящее время отсутствует, стекла в разбитом состоянии. Положительными параметрами местоположения является средняя удаленность от центра города. Отрицательными факторами являются посредственные подъездные пути. Имеются ограничения (обременения): Запрещение регистрации 64:05:120102:873-64/005/2020-4, 64:05:120102:873-64/005/2020-3; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 64:05:120102:873-64/005/2018-2, 64:05:120102:873-64/005/2017-1, 64-64/005-64/005/051/2016-389/2, аренда 64-64-03/106/2013-486 (данное обременение по факту отсутствует, действующего договора на данную недвижимость нет).

Земельный участок, площадь 100 +/-7 кв.м., назначение: Земельный участок под объектами дорожного сервиса, размещенных на полосах отвода автомобильных дорог (торговый павильон) адрес (местонахождение): Саратовская область, Балаковский район, с. Быков Отрог, край дороги трассы Самара-Саратов, кадастровый (условный) номер: 64:05:120302:18. Положительными параметрами местоположения является средняя удаленность от центра города. Отрицательными факторами являются посредственные подъездные пути. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации: 64:05:120302:18-64/005/2020-4, 64:05:120302:18-64/005/2020-3; Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 64:05:120302:18-64/005/2018-2, 64:05:120302:18-64/005/2017-1, 64-64/005-64/005/051/2016-389/1. (далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых 28.09.2023 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества (лота), в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.09.2023 г. 09:00 (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Корбикова Виктора Николаевича, проводимых 28.09.2023 на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Корбикова Виктора Николаевича

Заявитель

р/с 40817810850167520630
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

_____ М. В. Гришкина
