

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Баграмяна Ивана Хачатуровича (дата рождения: 13.07.1960, место рождения: с. Салер Шамхорского р-на Азербайджан, СНИЛС: 051-231-589 17, ИНН 645300414490, регистрация по месту жительства: Саратовская область, 410080, г. Саратов, 3-й пр-д Строителей, д. 6, кв. 12) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.03.2023 г. по делу № А57-3400/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Баграмяна Ивана Хачатуровича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 691 +/- 18 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл, р-н Саратовский, на расстоянии 3,5 км юго-восточнее х.Малая Скатовка,Расковское МО, СНТ "Ветеран-2", участок №161, кадастровый (условный) номер: 64:34:155001:257. Престижность местоположения - Средняя для сельскохозяйственной недвижимости, Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности - Отсутствуют, Обеспеченность объектами инфраструктуры - Отсутствуют, Транспортная инфраструктура - Низкая, Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости - Отсутствуют, Экологическая обстановка - Благоприятная, Наличие/отсутствие расположенных рядом объектов, повышающих/снижающих привлекательность объекта - Объект оценки расположен в экологически чистом районе, что повышает привлекательность объекта, но значительно удален от города, что снижает его привлекательность; также объект оценки является частью долевой собственности, что так же снижает стоимость объекта оценки, Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, Общая площадь земельного участка, кв.м. - 691, Доступные коммуникации - Отсутствуют, Рельеф - Преимущественно ровный, Подъезд - Отсутствуют, Затопляемость - Отсутствует. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: 64:34:155001:257-64/136/2022-11, 64:34:155001:257-64/073/2021-9, 64:34:155001:257-64/136/2021-7, 64:34:155001:257-64/136/2021-6, 64:34:155001:257-64/136/2021-5, 64:34:155001:257-64/073/2021-4, 64:34:155001:257-64/074/2021-3, 64:34:155001:257-64/085/2021-2, 64:34:155001:257-64/001/2020-1. Находится в совместной собственности (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19.09.2023 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 18.09.2023 г. 09:00 по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Баграмяна Ивана Хачатуровича, проводимых 19.09.2023 г. в 09:00 на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Баграмян Иван Хачатурович дата рождения: 13.07.1960 место рождения: с. Салер Шамхорского р-на Азербайджан СНИЛС: 051-231-589 17 ИНН 645300414490 регистрация по месту жительства: Саратовская область, 410080, г. Саратов, 3-й пр-д Строителей, д. 6, кв. 12 Расчетный счет: 40817810250168344826 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
_____ М.Н. Морозов	_____