

# **Отчет об оценке № 382 /0323**

**«Определение рыночной стоимости транспортного средства –  
КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767);  
тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ;  
мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147)»**

**Договор № 382 от «23» января 2023 года**

**Дата составления Отчета об оценке: «02» марта 2023 года**

**ООО «Вондига»**

**123100, город Москва,  
улица Сергея Макеева, дом 1  
Тел./факс: +7 (925) 892-22-61  
E-mail: 79258922261@yandex.ru**

Финансовому управляющему  
ИП ГКФК Петросян В.Н.

Воробьевой А.С.

Сопроводительное письмо  
к Отчёту об оценке № 382 /0323  
от «02» марта 2023 года

Уважаемая Анна Сергеевна!

В соответствии с Договором № 382 оказания услуг по оценке имущества от «23» января 2023 года между ИП ГКФК Петросян В.Н. (ИП ГКФК Петросян В.Н., ОГРНИП 31333220600010 от 25.07.2013 г., ИНН 331302698969 от 25.07.2013 г., местоположение: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1), именуемым в дальнейшем «Заказчиком», и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига» (ООО «Вондига»; ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10), Оценщиком ООО «Вондига» проведена работа по определению рыночной стоимости Объекта оценки:

движимого имущества – Транспортного средства КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147), принадлежащего ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности,

по состоянию на ««01» марта 2023 года (дата определения стоимости Объекта оценки, дата оценки Объекта оценки).

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объектом оценки является движимое имущество – Транспортное средство КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147), принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенное по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191.

Таблица 1. Состав Объекта оценки.

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEPH81BDL0021767

Остаточная балансовая стоимость на дату оценки составляет: не предоставлена.

В качестве Заказчика настоящей оценки выступает ИП ГКФК Петросян В.Н. в лице Финансового управляющего Воробьевой Анны Сергеевны.

ИП ГКФК Петросян В.Н.,  
ОГРНИП: 31333220600010 от 25.07.2013 г.  
ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.  
адрес: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна  
Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП: 0.

### Краткое изложение содержания проведенных работ:

1. Сбор информации о деятельности объекта оценки и его окружения;
2. Осмотр объекта оценки;
3. Запрос документов для проведения оценки;
4. Обработка и анализ предоставленных документов и информации об объекте оценки;
5. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
6. Анализ рынка, к которому относится объект оценки;
7. Выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;

8. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
9. Согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.**

В рамках использованных подходов Оценщик получил величину рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, показали следующие значения стоимости движимого имущества:

- доходный подход (обоснование отказа от использования);
- сравнительный подход (метод сравнения продаж);
- затратный подход (обоснование отказа от использования).

**Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов**

№	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	525 193	Не применялся	Не применялся

**Итоговая величина стоимости Объекта оценки**

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений и ограничений, описанных в настоящем Отчете, результаты расчета рыночной стоимости Объекта оценки - Транспортного средства: Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO); VIN: XWEFH81BDL0021767; 2019 г.в. , показали следующие значения по состоянию на ««01» марта 2023 года:

**525 193 (Пятьсот двадцать пять тысяч сто девяносто три) руб., без учета НДС.**

**Таблица 3. Рыночная стоимость Объекта оценки.**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEFH81BDL0021767	525 193

**Основание для проведения оценки.**

Договор № 382 оказания услуг по оценке имущества от «23» января 2023 года заключён между ИП ГКФК Петросян В.Н. и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига».

**Дата составления отчета.**

Отчет составлен «02» марта 2023 года.

**Порядковый номер отчета.**

Порядковый номер Отчета об оценке – 382 /0323 .

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.**

**Объект оценки.**

Объектом оценки является движимое имущество – Транспортное средство КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEFH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147),, принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенное по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191

**Таблица 4. Состав Объекта оценки.**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEFH81BDL0021767

Остаточная балансовая стоимость на дату оценки составляет: не предоставлена.

Степень детализации работ по осмотру: Осмотр и фотографирование Объекта оценки проводилось 02.02.2023 г.

**Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии таковых)**

В состав объекта оценки входит Движимое имущество – Транспортное средство: КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147), принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности.

**Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки.**

Ответ на запрос № 49/6-2419 от 03.03.2022 г. из УМВД России по Владимирской области Отд МВД России по Городецкому району.

**Имущественные права на Объект оценки.**

Оцениваемый объект принадлежит ИП ГКФК Петросян В.Н. на праве собственности.

Обременения указанных прав в отношении данного объекта:

- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Основание: Документ: 70871087/3306 от 08.02.2023, Харитонова Олеся Владимировна, СПИ: 17061022113635, ИП: 1215/23/33006-ИП от 16.01.2023
- Телефон инициатора: +7(49238)2-40-37
- Ключ ГИБДД: 33#SP597326676

Реквизиты Собственника:

ИП ГКФК Петросян В.Н.,  
ОГРНИП: 313333220600010 от 25.07.2013 г.

ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.

адрес: РФ, Владимирская область, Городецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна

Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП: 0

**Цель оценки.**

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела № А62-6583/21 Арбитражного суда Смоленской области согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» Статья 139. Продажа имущества должника.

**Вид стоимости.**

Вид стоимости – рыночная стоимость. Исполнитель определяет рыночную стоимость Объекта оценки, указанного в пункте 1 настоящего Задания на оценку, как наиболее вероятную цену, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость определяется в рублях Российской Федерации, без учёта налога на добавленную стоимость.

**Таблица 5. Вид стоимости и предпосылки стоимости.**

Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II	Да	
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II	Да	
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II	Нет	
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II	Да	
Дата оценки 3) п.3 ФСО II	01.03.2023 г.	
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Да
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	-
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

**Предполагаемое использование результата оценки (задача, назначение оценки) и связанные с этим ограничения и пределы применения полученного результата.**

Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения: результат оценки рыночной стоимости цены имущества определяется для определения начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества ИП ГКФК Петросян В.Н. в рамках процедуры банкротства по делу № А11-12451/2021 Арбитражного суда Владимирской области. В случае использования результатов оценки для цели, отличной от заявленной в Задании на оценку, стоимость, указанная в Отчете об оценке, не может быть признана рекомендуемой. Любое другое использование Отчета (или его части) без письменного согласия Исполнителя не действительно.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым на основе знаний и ограниченного опыта Оценщика первоначальным ориентиром, однако эта стоимость может и должна быть скорректирована в рамках предусмотренных законодательством торгов по продаже имущества. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.

**Дата оценки.**

Оценка проводится по состоянию на ««01» марта 2023 года .

**Срок проведения оценки.**

Оценка проводится с «23» января 2023 года по «02» марта 2023 года.

**Указание на соблюдение требований Закона об оценке.**

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Специальные допущения.**

Специальных допущений не предусмотрено.

**Иные существенные допущения.**

Иные существенные допущения отсутствуют.

**Ограничения оценки.**

Отсутствуют.

**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

**Указание на форму составления отчета об оценке.**

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-135. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провел оценку, скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор.

**Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.**

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.

**Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки).**

Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены.

**Формы представления итоговой стоимости.**

В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.

**Специфические требования к отчету об оценке.**

Отсутствуют.

**Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.**

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

**Принятые при проведении оценки допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.**

- Данная оценка отражает рыночную стоимость Объекта оценки на ««01» марта 2023 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению рыночной стоимости, которая может быть установлена на фактическую дату сделки с Объектом оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости Объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- В рамках оказания услуг по оценке Исполнитель (если уместно, в зависимости от вида объекта оценки) не проводит специальных экспертиз в отношении объекта оценки, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, а также инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности на нее. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий либо ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- При составлении Отчета Исполнитель не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Исполнителя.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в Отчете. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта оценки) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик исходит из того, что вся предоставленная информация об объекте оценки является достоверной и полной. Оценщик опирался на исторические и фактические данные, предоставленные Заказчиком, и проводил анализ на предмет их полноты и точности в пределах своей компетенции. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. При наличии таких характеристик Оценщик не несет ответственности, в случае если ему не была предоставлена соответствующая подтверждающая документация.
- Осмотр и фотографирование Объекта оценки проводилось Оценщиком. По данным заказчика Объект оценки находится в аварийном, неработоспособном состоянии, что также подтверждается визуальным осмотром. Вся прочая информация об объектах была предоставлена Заказчиком. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.
- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоподтверждающие (правоустанавливющие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.

- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом активе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Оценка Объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценщик, принимавший участие в оказании услуг по оценке, обладает необходимым уровнем образования и квалификации, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.
- Все аналитические исследования и выводы, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принципами российских стандартов оценки.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.
- Объект оценки свободен от каких бы то ни было сервитутов, прав удержания имущества и долговых обязательств под залог имущества, кроме тех, которые указаны в правоустанавливающих документах и оговорены в Отчете.
- Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений.
- В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.
- При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».

## **СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.**

### **Сведения о Заказчике.**

Заказчиком является ИП ГКФК Петросян В.Н. в лице Финансового управляющего Воробьевой Анны Сергеевны.

Реквизиты Заказчика:

ИП ГКФК Петросян В.Н.,  
ОГРНИП: 313333220600010 от 25.07.2013 г.  
ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.  
адрес: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1  
Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна  
Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП:0.

**Сведения об Оценщиках, сотрудниках Исполнителя**

Оценщиком является:

Егоров Владимир Валентинович, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 865 от 03.07.2015 года.

<b>Параметр</b>	<b>Расшифровка параметра</b>
Трудовой договор:	Егоровым Владимиром Валентиновичем заключен трудовой договор № 1 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).
Образование:	высшее, Егоров В.В. окончил Московский ордена Ленина, ордена Октябрьской революции и ордена Трудового Красного знамени Государственный Технический Университет им. Н.Э.Баумана; диплом серия ПВ № 210244 от 04.06.1990 года.
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт менеджмента и маркетинга Академии народного хозяйства при правительстве РФ; диплом серия ПП № 414151 от 27.09.2002 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, по программе «Приватизация, оценка стоимости и залог земли», с 03.02.2003 года по 14.02.2003 года. Международный университет в Москве, по программе «Оценочная деятельность», с 04.10.2005 года по 18.10.2005 года. Автономная некоммерческая организация «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА», «Оценка стоимости бизнеса», 28.02.2007 года. АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2212876635 от 11.07.2022 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 23.07.2022 года по 22.07.2023 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2003 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	egorov.vondiga@gmail.com

Параметр	Расшифровка параметра
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим Оценщик Егоров Владимир Валентинович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке.</p> <p>Оценщик Егоров Владимир Валентинович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Егоров Владимир Валентинович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.</p>

Широкова Елена Евгеньевна, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 864 от 03.07.2015 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Трудовой договор:	Широковой Еленой Евгеньевной заключен трудовой договор № 2 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).
Образование:	высшее, Широкова Е.Е. окончила Всероссийский заочный финансово-экономический институт, диплом серия ЭВ № 785759 от 30.06.1996 года.
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт профессиональной оценки, диплом серия ПП-І № 478142 от 17.07.2009 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2212880948 от 11.07.2022 года, страховщик: ОСАО «РЕКО-Гарантия», срок действия с 23.07.2022 года по 22.07.2023 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2010 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	shirokova.vondiga@gmail.com

Параметр	Расшифровка параметра
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим Оценщик Широкова Елена Евгеньевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке.</p> <p>Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</p> <p>Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.</p>

**Сведения об Исполнителе.**

Исполнителем является Общество с ограниченной ответственностью «Вондига».

Реквизиты Исполнителя:

ООО «Вондига»

ОГРН: 1135042002677, дата присвоения ОГРН 27.05.2013 года;

ИНН: 5042128266;

КПП: 770301001;

адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

р/с 40702810240020003802 ОАО «Сбербанк России» Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Полис страхования ответственности Исполнителя: № 922/2244315550 страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

ООО «Вондига» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Вондига» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**Сведения о привлекаемых к проведению Оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах.**

Иные внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

**ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Согласно Федеральному закону об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции), Оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- иметь в наличии действующий квалификационный аттестат оценщика по соответствующим направлениям, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
- соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик, участвующий в составлении настоящего Отчета, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

В рамках настоящей оценки применялись федеральные стандарты оценки, приведенные ниже:

- Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки
- Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328;
- Стандарты Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков»: «Цели, сферы применения и организации стандартов» ОСТ ДСО 1.01, «Составление отчета об оценке» ОСТ ДСО 2.03, «Оценка стоимости недвижимого имущества» ОСТ ДСО 3.01, «Оценка машин и оборудования» ОСТ ДСО 3.02, «Оценка стоимости движимого имущества» ОСТ ДСО 3.04, «Оценка бизнеса» ОСТ ДСО 3.05, «Оценка стоимости культурных ценностей» ОСТ ДСО 3.18.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» и включен в реестр членов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков». Используемые в настоящем Отчете стандарты саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ.

Указанные федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Данное сопроводительное письмо подготовлено на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета (с учетом всех принятых в Отчете допущений и ограничений).

ООО «Вондига» признательно ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. за возможность оказать услуги по определению рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества – Транспортного средства КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147),, принадлежащего ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенного по адресу Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191.

При возникновении каких-либо вопросов по Отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации Оценщики ООО «Вондига» готовы ответить на все вопросы.

Генеральный директор  
ООО «Вондига»



Егоров В.В.

МП

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....</b>	<b>14</b>
1.1. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ. ....	14
1.2. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ .....	16
1.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ .....	17
<b>2. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>18</b>
2.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	18
2.1.1. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки .....	18
2.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	18
2.1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки.....	18
2.1.4. Основание для проведения оценки .....	19
2.1.5. Дата составления Отчета .....	19
2.1.6. Порядковый номер Отчета .....	19
2.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	19
2.2.1. Объект оценки .....	19
2.2.2. Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии таковых) .....	19
2.2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки. ....	19
2.2.4. Имущественные права на Объект оценки .....	19
2.2.5. Цель оценки .....	20
2.2.6. Вид стоимости .....	20
2.2.7. Предполагаемое использование результата оценки (задача, назначение оценки) и связанные с этим ограничения и пределы применения полученного результата .....	20
2.2.8. Дата оценки.....	21
2.2.9. Срок проведения оценки.....	21
2.2.10. Указание на соблюдение требований Закона об оценке.....	21
2.2.11. Специальные допущения.....	21
2.2.12. Иные существенные допущения.....	21
2.2.13. Ограничения оценки .....	21
2.2.14. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. ....	21
2.2.15. Указание на форму составления отчета об оценке .....	21
2.2.16. Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов. ....	21
2.2.17. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке ( помимо заказчика оценки). ....	21
2.2.18. Формы представления итоговой стоимости.....	21
2.2.19. Специфические требования к отчету об оценке.....	21
2.2.20. Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. ....	21
2.2.21. Принятые при проведении оценки Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.....	22
2.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ .....	23
2.3.1. Сведения о Заказчике.....	23
2.3.2. Сведения об Оценщиках, сотрудниках Исполнителя .....	23
2.3.3. Сведения об Исполнителе .....	25
2.3.4. Сведения о привлекаемых к проведению Оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах.....	26
2.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	26
2.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....	27
2.6. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ .....	27
<b>3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>29</b>
3.1. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	29
3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	29
3.2.1. Количествоенные и качественные характеристики Объекта оценки .....	29
3.2.2. Фотографии Объекта оценки .....	32
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....	33
3.3.1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики Объекта оценки .....	33
3.3.2. Перечень нормативных актов .....	33
3.3.3. Перечень методической литературы .....	33
3.3.4. Перечень источников внешней информации .....	34
3.4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	34
3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	35
3.6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	36
3.6.1. Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость .....	36
3.6.2. Ценообразующие факторы .....	45
3.7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	48
3.7.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки .....	48
3.7.2. Методическая основа расчета рыночной стоимости движимого имущества .....	49
3.7.1. Доходный подход (отказ от использования) .....	53
3.7.2. Затратный подход (отказ от использования) .....	54
3.7.3. Сравнительный подход.....	54

<b>4.</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>64</b>
4.1.	СОГЛАСОВАНИЕ (ОБОБЩЕНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ .....	64
4.2.	ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ .....	65
<b>5.</b>	<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....</b>	<b>66</b>
5.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	66
5.2.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ .....	66
5.3.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	66
5.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНей ИНФОРМАЦИИ .....	66
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА) .....</b>		<b>67</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ) .....</b>		<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ).....</b>		<b>88</b>

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.

### 1.1. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.

Согласно положениям ФСО-І, ФСО-ІІ, ФСО-ІІІ в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

<b>Понятие</b>	<b>Определение (трактовка)</b>
Оценка стоимости	определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
Стоймость	мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
Цена	денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
Цель оценки	предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Допущение	предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Подход к оценке	совокупность методов оценки, основанных на общей методологии
Метод оценки	последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
Методические рекомендации по оценке	методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)	стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Оценщики	специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.
Существенность	степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.
Отчет об оценке	документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в

Понятие	Определение (трактовка)
Объект оценки	одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.
Пользователями результата оценки, отчета об оценке	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки
	дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
Рыночная стоимость объекта оценки (рыночная стоимость)	<p>При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рыночная стоимость;</li> <li>2) равновесная стоимость;</li> <li>3) инвестиционная стоимость;</li> <li>4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".</li> </ol> <p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ol> <p>Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершающейся с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка</p>
Равновесная стоимость	представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.
Инвестиционная стоимость	стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам

Понятие	Определение (трактовка)
Ликвидационная стоимость	конкретного владельца.
При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.	расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Сравнительный подход	совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
Доходный подход	совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).
Затратный подход	совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизведения (стоимость воспроизведения) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.
При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.	

## 1.2. ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Понятие	Определение (трактовка)
Оценщик (субъект оценочной деятельности):	Физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ»
Заказчик	Юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ»
Оценочная организация	Юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым Оценщик заключил трудовой договор
Пользователь Отчета об оценке	Любое лицо, имеющее заинтересованность в результатах оценки
Обременение	Ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и

	<b>ожидания предполагаемого инвестора (покупателя)</b>
Цель оценки	Установление рыночной или отличной от рыночной стоимости в соответствии с задачей (назначением) оценки
Задача (назначение) оценки	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.
Износ	В оценочной деятельности относительная потеря стоимости машин и оборудования в процессе эксплуатации из-за физического износа и морального устаревания.
Физический износ	Относительная потеря стоимости машины или оборудования из-за изменения технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик оборудования. Основными причинами физического износа машин и оборудования являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико - химических свойств конструктивных материалов.
Моральное устаревание	Относительная потеря стоимости машин и оборудования из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию машин, оборудования, окончание производства машин и оборудования, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.
Функциональное устаревание	Потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

### **1.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ**

<b>Понятие</b>	<b>Определение (трактовка)</b>
Балансовая стоимость (Первоначальная балансовая стоимость)	Стоимость, по которой имущество организации отражается в бухгалтерском балансе. Бухгалтерская стоимость актива равна затратам на приобретение (первоначальных или переоцененных с учетом изменения цен) этого актива за вычетом начисленной амортизации.
ОКОФ	Общероссийский классификатор основных фондов

## 2. ВВЕДЕНИЕ

### 2.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

#### 2.1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Транспортное средство КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147),, принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенное по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191.

**Таблица 2.1-1. Состав Объекта оценки**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEPH81BDL0021767

Остаточная балансовая стоимость на дату оценки составляет: не предоставлена.

В качестве Заказчика настоящей оценки выступает ИП ГКФК Петросян В.Н. в лице Финансового управляющего Воробьевой Анны Сергеевны.

ИП ГКФК Петросян В.Н.,  
ОГРНИП: 313333220600010 от 25.07.2013 г.  
ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.  
адрес: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна  
Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП: 0.

#### 2.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В рамках использованных подходов Оценщик получил величину рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, показали следующие значения стоимости движимого имущества:

- доходный подход (обоснование отказа от использования);
- сравнительный подход (метод сравнения продаж);
- затратный подход (обоснование отказа от использования).

**Таблица 2.1-2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов**

№	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	525 193	Не применялся	Не применялся

#### 2.1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений и ограничений, описанных в настоящем Отчете, результаты расчета рыночной стоимости Объекта оценки- Транспортного средства: Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO); VIN: XWEPH81BDL0021767; 2019 г.в. , показали следующие значения по состоянию на ««01» марта 2023 года:

**525 193 (Пятьсот двадцать пять тысяч сто девяносто три) руб., без учета НДС.**

**Таблица 2.1-1. Рыночная стоимость Объекта оценки**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEPH81BDL0021767	525 193

## 2.1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор № 382 оказания услуг по оценке имущества от «23» января 2023 года заключён между ИП ГКФК Петросян В.Н. и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига».

## 2.1.5. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

Отчет составлен «02» марта 2023 года.

## 2.1.6. ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Порядковый номер Отчета об оценке – 382 /0323 .

## 2.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

### 2.2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Транспортное средство КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147), принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенное по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191.

**Таблица 2.2-1. Состав Объекта оценки**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEPH81BDL0021767

Остаточная балансовая стоимость на дату оценки составляет: не предоставлена.

Степень детализации работ по осмотру: Осмотр и фотографирование Объекта оценки проводилось 02.02.2023 г.

### 2.2.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВЫХ)

В состав объекта оценки входит Движимое имущество – Транспортное средство: КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147), принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности

### 2.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКИ НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ. СОСТАВ И ОБЪЕМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ.

Ответ на запрос № 49/6-2419 от 03.03.2022 г. из УМВД России по Владимирской области Отд МВД России по Гороховецкому району.

### 2.2.4. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Оцениваемый объект принадлежит ИП ГКФК Петросян В.Н. на праве собственности.

Обременения указанных прав в отношении данного объекта:

- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Основание: Документ: 70871087/3306 от 08.02.2023, Харитонова Олеся Владимировна, СПИ: 17061022113635, ИП: 1215/23/33006-ИП от 16.01.2023
- Телефон инициатора: +7(49238)2-40-37
- Ключ ГИБДД: 33#SP597326676

Реквизиты Собственника:

ИП ГКФК Петросян В.Н.,

ОГРНИП: 313333220600010 от 25.07.2013 г.

ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.

адрес: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна  
Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП: 0.

## 2.2.5. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для установления начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества в рамках дела № А62-6583/21 Арбитражного суда Смоленской области согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)» Статья 139. Продажа имущества должника.

## 2.2.6. ВИД СТОИМОСТИ

Вид стоимости – рыночная стоимость. Исполнитель определяет рыночную стоимость Объекта оценки, указанного в пункте 1 настоящего Задания на оценку, как наиболее вероятную цену, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость определяется в рублях Российской Федерации, без учёта налога на добавленную стоимость.

**Таблица 2.2-2. Вид стоимости и предпосылки стоимости**

Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II		Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II		Да
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II		Да
Дата оценки 3) п.3 ФСО II		01.03.2023 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Да
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	-
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

## 2.2.7. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ (ЗАДАЧА, НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ) И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Предполагаемое использование результатов (задача) оценки и любые связанные с этим ограничения: результат оценки рыночной стоимости цены имущества определяется для определения начальной цены продажи имущества на открытых торгах по реализации имущества ИП ГКФК Петросян В.Н. в рамках процедуры банкротства по делу № А11-12451/2021 Арбитражного суда Владимирской области. В случае использования результатов оценки для цели, отличной от заявленной в Задании на оценку, стоимость, указанная в Отчете об оценке, не может быть признана рекомендуемой. Любое другое использование Отчета (или его части) без письменного согласия Исполнителя не действительно.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым на основе знаний и ограниченного опыта Оценщика первоначальным ориентиром, однако эта стоимость может и должна быть скорректирована в рамках предусмотренных законодательством торгов по продаже имущества. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.

**2.2.8. ДАТА ОЦЕНКИ**

Оценка проводится по состоянию на ««01» марта 2023 года .

**2.2.9. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Оценка проводится с «23» января 2023 года по «02» марта 2023 года.

**2.2.10. УКАЗАНИЕ НА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНА ОБ ОЦЕНКЕ.**

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**2.2.11. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.**

Специальных допущений не предусмотрено.

**2.2.12. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.**

Иные существенные допущения отсутствуют.

**2.2.13. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.**

Отсутствуют.

**2.2.14. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

**2.2.15. УКАЗАНИЕ НА ФОРМУ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ.**

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-135. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провел оценку, скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор.

**2.2.16. НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ.**

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.

**2.2.17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ И ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ПОМИМО ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ).**

Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены.

**2.2.18. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.**

В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.

**2.2.19. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ.**

Отсутствуют.

**2.2.20. УКАЗАНИЕ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИНЫХ РАСЧЕТНЫХ ВЕЛИЧИН, КОТОРЫЕ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.**

Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

## 2.2.21. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

- Данная оценка отражает рыночную стоимость Объекта оценки на ««01» марта 2023 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению рыночной стоимости, которая может быть установлена на фактическую дату сделки с Объектом оценки.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости Объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- В рамках оказания услуг по оценке Исполнитель (если уместно, в зависимости от вида объекта оценки) не проводит специальных экспертиз в отношении объекта оценки, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, а также инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности на нее. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий либо ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- При составлении Отчета Исполнитель не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные могут содержаться в архиве Исполнителя.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений, которые оговариваются в Отчете. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта оценки) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик исходит из того, что вся предоставленная информация об объекте оценки является достоверной и полной. Оценщик опирался на исторические и фактические данные, предоставленные Заказчиком, и проводил анализ на предмет их полноты и точности в пределах своей компетенции. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. При наличии таких характеристик Оценщик не несет ответственности, в случае если ему не была предоставлена соответствующая подтверждающая документация.
- Осмотр и фотографирование Объекта оценки проводилось Оценщиком. По данным заказчика Объект оценки находится в аварийном, неработоспособном состоянии, что также подтверждается визуальным осмотром. Вся прочая информация об объектах была предоставлена Заказчиком. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.
- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоподтверждающие (правоустанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.
- Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом активе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Оценка Объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Оценщик, принимавший участие в оказании услуг по оценке, обладает необходимым уровнем образования и квалификации, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.
- Все аналитические исследования и выводы, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принципами российских стандартов оценки.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.
- Объект оценки свободен от каких бы то ни было сервитутов, прав удержания имущества и долговых обязательств под залог имущества, кроме тех, которые указаны в правоустанавливающих документах и оговорены в Отчете.
- Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений.
- В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика в отношении стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.
- При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».

## 2.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И О ОЦЕНЩИКАХ

### 2.3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчиком является ИП ГКФК Петросян В.Н. в лице Финансового управляющего Воробьевой Анны Сергеевны.

Реквизиты Заказчика:

ИП ГКФК Петросян В.Н.,  
ОГРНИП: 31333220600010 от 25.07.2013 г.

ИИН: 331302698969 от 25.07.2013 г.

адрес: РФ, Владимирская область, Гороховецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна  
Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП:0

### 2.3.2. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКАХ, СОТРУДНИКАХ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Оценщиком является:

Егоров Владимир Валентинович, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 865 от 03.07.2015 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Трудовой договор:	Егоровым Владимиром Валентиновичем заключен трудовой договор № 1 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).
Образование:	высшее, Егоров В.В. окончил Московский ордена Ленина, ордена Октябрьской революции и ордена Трудового Красного знамени Государственный Технический Университет им. Н.Э.Баумана; диплом серия ПВ № 210244 от 04.06.1990 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт менеджмента и маркетинга Академии народного хозяйства при правительстве РФ; диплом серия ПП № 414151 от 27.09.2002 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, по программе «Приватизация, оценка стоимости и залог земли», с 03.02.2003 года по 14.02.2003 года. Международный университет в Москве, по программе «Оценочная деятельность», с 04.10.2005 года по 18.10.2005 года. Автономная некоммерческая организация «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА», «Оценка стоимости бизнеса», 28.02.2007 года. АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2212876635 от 11.07.2022 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 23.07.2022 года по 22.07.2023 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2003 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	egorov.vondiga@gmail.com
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим Оценщик Егоров Владимир Валентинович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке. Оценщик Егоров Владимир Валентинович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Егоров Владимир Валентинович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

Широкова Елена Евгеньевна, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (адрес: город 119180, город Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, офис 322; <http://www.srodsso.ru>; телефоны: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7 (903) 225-69-16), свидетельство № 864 от 03.07.2015 года.

Параметр	Расшифровка параметра
Трудовой договор:	Широковой Еленой Евгеньевной заключен трудовой договор № 2 от 01.06.2015 года с ООО «Вондига» (ОГРН: 1135042002677 от 27.05.2013 года, ИНН: 5042128266; КПП: 770301001; местонахождение: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10).

Параметр	Расшифровка параметра
Образование:	высшее, Широкова Е.Е. окончила Всероссийский заочный финансово-экономический институт, диплом серия ЭВ № 785759 от 30.06.1996 года.
Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа об оценочном образовании, квалификация:	Институт профессиональной оценки, диплом серия ПП-І № 478142 от 17.07.2009 года, оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Повышение квалификации:	АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации, По программе «Оценочная деятельность», с 11.01.2016 года по 28.01.2016 года.
Полис страхования гражданской ответственности Оценщика:	№ 922/2212880948 от 11.07.2022 года, страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 23.07.2022 года по 22.07.2023 года
Страховая сумма:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2010 года.
Местонахождение Оценщика:	123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.
Номер контактного телефона:	+7 (925) 892-22-61
Адрес электронной почты:	shirokova.vondiga@gmail.com
Сведения о независимости оценщика:	На настоящим Оценщик Широкова Елена Евгеньевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке. Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Широкова Елена Евгеньевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

### 2.3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Исполнителем является Общество с ограниченной ответственностью «Вондига».

Реквизиты Исполнителя:

ООО «Вондига»

ОГРН: 1135042002677, дата присвоения ОГРН 27.05.2013 года;

ИНН: 5042128266;

КПП: 770301001;

адрес: 123100, город Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, подвал 1, помещение II, комнаты 8, 10.

р/с 40702810240020003802 ОАО «Сбербанк России» Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Полис страхования ответственности Исполнителя: № 922/2244315550 страховщик: ОСАО «РЕСО-Гарантия», срок действия с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

ООО «Вондига» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Вондига» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### **2.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.**

Иные внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

#### **2.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Согласно Федеральному закону об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции), Оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- иметь в наличии действующий квалификационный аттестат оценщика по соответствующим направлениям, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
- соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик, участвующий в составлении настоящего Отчета, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

В рамках настоящей оценки применялись федеральные стандарты оценки, приведенные ниже:

- Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки
- Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328;
- Стандарты Саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков».: «Цели, сферы применения и организации стандартов» ОСТ ДСО 1.01, «Составление отчета об оценке» ОСТ ДСО 2.03, «Оценка стоимости недвижимого имущества» ОСТ ДСО 3.01, «Оценка машин и оборудования» ОСТ ДСО 3.02, «Оценка стоимости движимого имущества» ОСТ ДСО 3.04, «Оценка бизнеса» ОСТ ДСО 3.05, «Оценка стоимости культурных ценностей» ОСТ ДСО 3.18.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» и включен в реестр членов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков». Используемые в настоящем Отчете стандарты саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов саморегулируемой организации НП «Деловой Союз Оценщиков» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ.

Указанные федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

## 2.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Задачей настоящей оценки является Определение рыночной стоимости движимого имущества – Транспортного средства КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147),, принадлежащего ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191.

Статья 130 Гражданского кодекса Российской Федерации. Недвижимые и движимые вещи:

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. (в ред. Федеральных законов от 30.12.2004 г. № 213-ФЗ, от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации. Содержание права собственности:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

## 2.6. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Теоретическим фундаментом процесса оценки является единый набор оценочных принципов, в основу которых положены модели наблюдавшегося ранее экономического поведения людей, имевших дело с имуществом. Принципы оценки имущества могут быть объединены в следующие четыре группы:

- *принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора;*
- *принципы, связанные с производством;*
- *принципы, связанные с рыночной средой;*
- *принцип наиболее эффективного использования.*

*Принципы, основанные на представлениях покупателя-инвестора, включают следующие: полезность, замещение и предвидение.*

*Полезность* – это способность актива удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течение данного периода времени. Полезность для каждого собственника индивидуальна и выражается в способности актива приносить доход его потенциальному владельцу.

*Замещение.* Принцип замещения гласит, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности. Этот принцип лежит в основе всех трех подходов к оценке любого актива: затратного, рыночного и доходного.

*Предвидение* – стоимость создается ожиданием выгод, которые могут быть получены в будущем. Это очень важный принцип, определяющий логику любого покупателя-инвестора. Действительно имеет смысл сегодня вкладывать деньги в тот объект, который в будущем гарантирует определенную выгоду, причем будущий доход, пересчитанный к сегодняшнему дню, должен оправдать сегодняшнее вложение. На этом принципе базируется доходный подход.

Принципы, связанные с производством:

**Вклад.** Стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего объекта собственности или той величиной, которая должна быть вычтена из стоимости всего объекта в случае его отсутствия. Стоимость самого компонента может не равняться величине вклада. Могут быть случаи, когда наличие компонента уменьшает стоимость всего объекта, а не увеличивает.

**Сбалансированность.** Все факторы производства должны находиться в таком соотношении, чтобы доходы от объекта были максимальны.

Принципы, связанные с рыночной средой. Они включают: соответствие, спрос и предложение, конкуренцию и изменение.

**Соответствие.** Стоимость объекта создается и сохраняется тогда, когда его характеристики соответствуют потребностям рынка.

**Предложение и спрос.** Цена собственности растет при увеличении спроса и снижается при увеличении предложения, а когда предложение и спрос сбалансираны, рыночная стоимость обычно отражает затраты на производство.

**Конкуренция.** Существуют взаимовлияющие усилия двух или более покупателей по обеспечению покупки, а между продавцами – взаимовлияющие усилия двух или более потенциальных продавцов по совершению продажи. Конкуренция – основа максимизации прибыли и экономического развития. Более высокие, чем обычно, прибыли стимулируют обострение конкуренции.

**Изменение.** Стоимость объекта не остается постоянной и меняется с течением времени и под воздействием других факторов, влияющих на объект

Принцип наиболее эффективного использования - это синтез принципов всех групп, которые были рассмотрены ранее.

**Наиболее эффективное использование.** Тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени, т.е. тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законных альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и приводит к наивысшей стоимости объекта.

### 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки состоит из нескольких последовательно выполняемых этапов:

1. заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
3. анализ рынка, к которому относится Объект оценки;
4. выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
5. расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
6. согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки;
7. составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

#### 3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

##### 3.2.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество – Транспортное средство КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPRH81BDL0021767; тип: ЛЕГКОВОЙ; 2019 г.в.; цвет: БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147),, принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности, расположенное по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191

**Таблица 3.2-1. Состав Объекта оценки.**

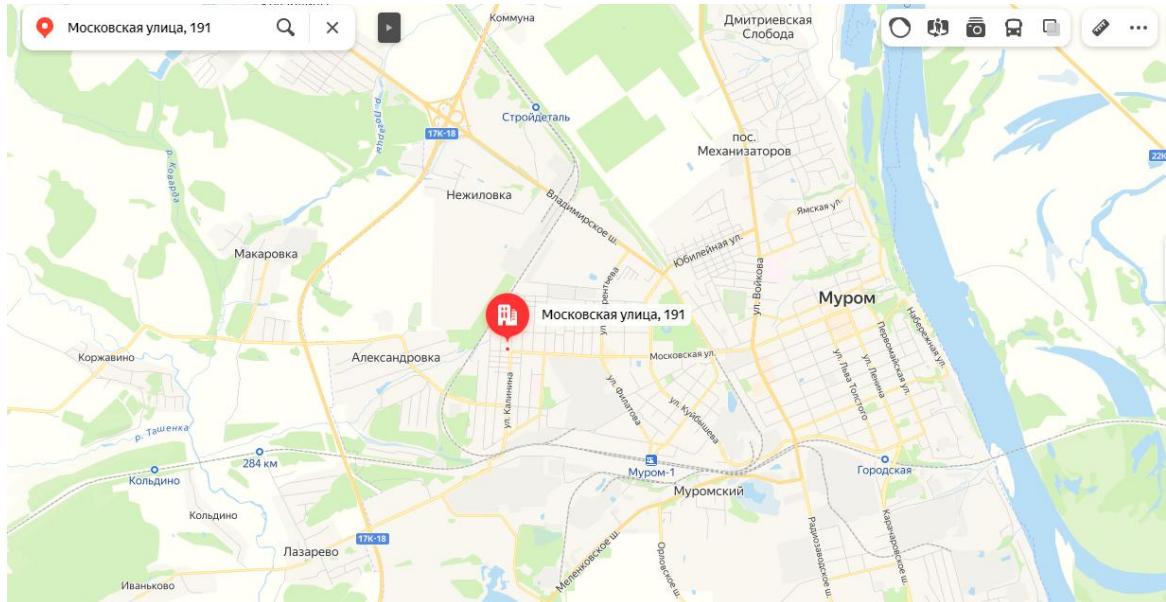
Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	Е338УМ33	XWEPRH81BDL0021767

Остаточная балансовая стоимость на дату оценки составляет: не предоставлена.

Правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на оцениваемый автомобиль Заказчиком предоставлены не были.

Объект оценки находится по адресу: Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191

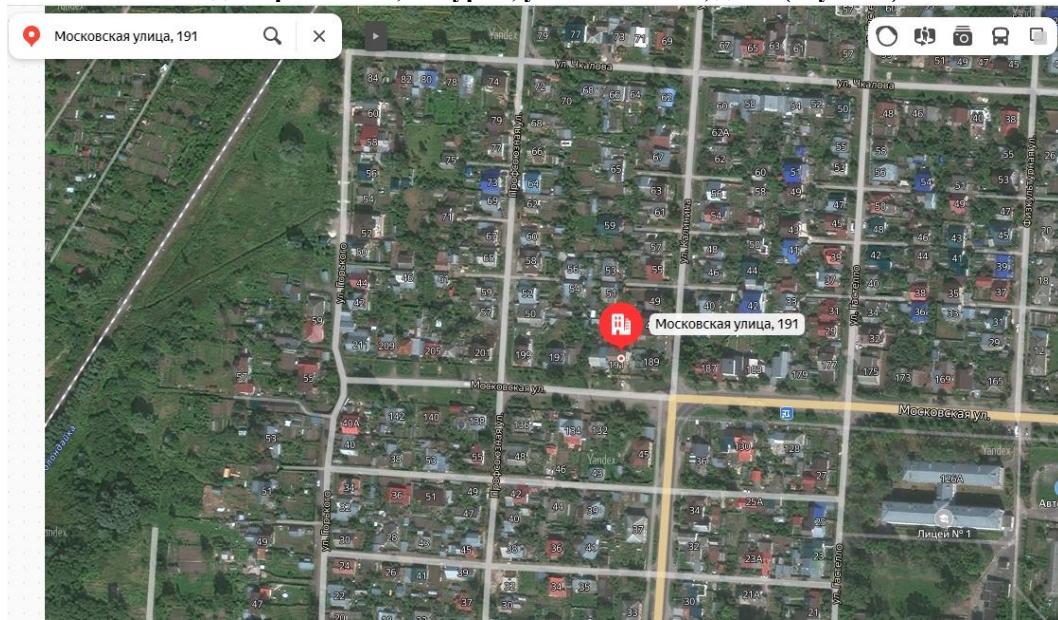
**Рисунок 3.2-1. Место расположения Объекта оценки . Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191. (схема)**



Источник:

[https://yandex.ru/maps/10668/murom/house/moskovskaya\\_ulitsa\\_191/YEgYfw5gTk0AQFtvfXI2dHxIzW==/?ll=42.042724%2C55.576728&z=13](https://yandex.ru/maps/10668/murom/house/moskovskaya_ulitsa_191/YEgYfw5gTk0AQFtvfXI2dHxIzW==/?ll=42.042724%2C55.576728&z=13)

Рисунок 3.2-2. Место расположения Объекта оценки на карте  
Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.191 (спутник)



Источник:

[https://yandex.ru/maps/10668/murom/house/moskovskaya\\_ulitsa\\_191/YEgYfw5gTk0AQFtvfXI2dHxI Zw==/?l=sat%2Cskl&ll=41.992599%2C55.575169&z=17](https://yandex.ru/maps/10668/murom/house/moskovskaya_ulitsa_191/YEgYfw5gTk0AQFtvfXI2dHxI Zw==/?l=sat%2Cskl&ll=41.992599%2C55.575169&z=17)

Наличие обременений:

Оцениваемый объект принадлежит ИП ГКФК Петросян В.Н. на праве собственности.

Обременения указанных прав в отношении данного объекта:

- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Основание: Документ: 70871087/3306 от 08.02.2023, Харитонова Олеся Владимировна, СПИ: 17061022113635, ИП: 1215/23/33006-ИП от 16.01.2023
- Телефон инициатора: +7(49238)2-40-37
- Ключ ГИБДД: 33#SP597326676

Реквизиты Собственника:

ИП ГКФК Петросян В.Н. ,

ОГРНИП: 313333220600010 от 25.07.2013 г.

ИНН: 331302698969 от 25.07.2013 г.

адрес: РФ, Владимирская область, Городецкий район, д.Юрово, ул. Колхозная, д.6, 1

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна

Адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С., ИНН: 772619558528; КПП: 0.

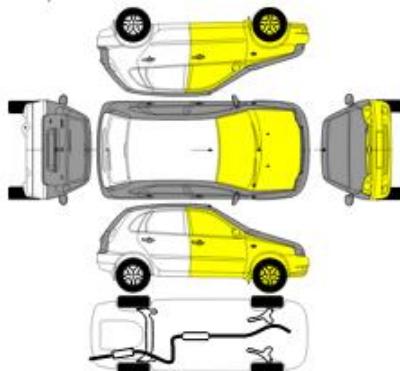
В ходе осмотра оцениваемого транспортного средства, Оценщик выявил, что автомобиль на дату оценки находится в неудовлетворительном аварийном состоянии, не на ходу.

Оценщиком отмечены: повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС, а так же вмятины, выбоины, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения .

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях [https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#XWEPH81BDL0021767<sup>1</sup>](https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#XWEPH81BDL0021767). Проверка проведена 8 февраля 2023 г. в 12:23:07

Информация о происшествии №170020054

- Дата и время происшествия: 24.12.2022 00:10
- Тип происшествия: Наезд на препятствие
- Регион происшествия: Владимирская область
- Место происшествия: Владимирская область, Вязниковский район
- Марка (модель) ТС: KIA(Sorento)
- Год выпуска ТС: 2019
- ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
- Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1



Оценщик не имеет специального образования в области технической экспертизы, а также соответствующих средств инструментального контроля. Таким образом, доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является информация, предоставленная Заказчиком.

Степень детализации работ по осмотру: Визуальный осмотр с последующим фотографированием.

Период проведения осмотра: Осмотр и фотографирование Объекта оценки проводилось 02.02.2023

При проведении настоящей оценки также использовались данные по оцениваемым транспортным средствам, полученные из копий правоустанавливающих документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. Оценщик исходил из предположения о достоверности информации, предоставленной Заказчиком.

<sup>1</sup> Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года. При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

1. <https://avtocod.ru/proverkaavto/XWEPH81BDL0021767?rd=VIN>

Дата проверки: 08.02.2023 14:45 (мск)

**KIA UM (SORENTO), 2019 г.**  
VIN: XWEPH81BDL0021767 | Госномер: Е33\*\*\*33 (актуальный)

Год производства: 2019 Тип двигателя: Дизельный  
Категория ТС: В Мощность двигателя: 200 л.с.  
Расположение руля: левый руль Объем двигателя: 2199 куб.см

АвтоЯндекс – это оценка автомобиля, основанная на истории эксплуатации. Позволяет легко сравнивать похожие автомобили. [Подробнее](#)

Гарантия возмещения ущерба при предоставлении недостоверных данных в отчете. Ответственность застрахована в СК «Иннопрайм». [Подробнее](#)

+ 7 дней доступа к сервису «Лонгус авто»  
+ 1 бесплатная диагностика авто от FITSERVICE

Год производства: 2019  
Категория ТС: В  
Расположение руля: левый руль  
Тип двигателя: дизельный  
Мощность двигателя: 200 л.с.  
Объем двигателя: 2199 куб.см

**399 ₽** Купить

Состав и общие характеристики Объекта оценки приведены ниже:

#### Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)

- Регистрационный знак: Е338УМ33
- Идентификационный номер (VIN): XWEPH81BDL0021767
- Марка, модель: КИА UM (SORENTO)
- Тип ЛЕГКОВОЙ
- Категория В
- Год изготовления 2019
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) №: XWEPH81BDL0021767
- Цвет: БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л.с. (кВт) 199.9 (147)
- Объем двигателя 2199 куб. см
- Тип двигателя: Дизель

Собственник Объекта оценки: Петросян Виктория Николаевна (ИНН: 331302698969; СНИЛС 180-638-731 83; адрес места регистрации: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1).

Место осмотра Объекта оценки: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Новая, в районе д. 2а

#### 3.2.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





Фотографирование Объекта оценки проводилось Оценщиком.

### **3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

#### **3.3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

- ✓ Ответ на запрос № 49/6-2419 от 03.03.2022 г. из УМВД России по Владимирской области Отд МВД России по Гороховецкому району.
- ✓ Определение по делу № А11-12451/2021 от 21.07.2022 г. Арбитражного суда Владимирской области.

#### **3.3.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ**

- ✓ Налоговый кодекс РФ.
- ✓ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции).
- ✓ Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.2006 г. №157-ФЗ
- ✓ Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328;
- ✓ Постановление Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) №1 от 01.01.2002 г.;
- ✓ Общероссийский классификатор основных фондов № ОК013-2014 (СНС 2008) от 01.01.2016 г. (с изменениями и дополнениями).

#### **3.3.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

- ✓ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
- ✓ Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждений Р-03112194-0377-98 (утв. Минтрансом РФ 15.12.1998)

- ✓ Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. М., 2005.
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М., 2006.
- ✓ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М., 2002.
- ✓ Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М., 2008.

### **3.3.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ**

- ✓ Интернет-ресурсы: [www.irr.ru](http://www.irr.ru), [www.bibika.ru](http://www.bibika.ru), <http://trucks.auto.ru>, <http://495ru.ru>, [www.gks.ru](http://www.gks.ru), и др.

### **3.4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)..

### 3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под термином наиболее эффективное использование применительно к АМТС понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационные свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объект оценки является АМТС. Объекты оценки обеспечивают максимальный экономический эффект от их использования по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

Исходя из выше изложенного, а так же учитывая задание на оценку- «определение рыночной стоимости за объект оценки» (Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязаный его приобрести, согласен был бы его приобрести) по мнению оценщика, наиболее экономически целесообразно использование объекта оценки по назначению.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объектов оценки – АМТС не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования аналогично процедурам, выполняемым при оценке недвижимости, нет необходимости.

### 3.6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.6.1. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Экономику страны характеризуют такие показатели, как:

- изменение валового внутреннего продукта;
- темпы роста промышленного производства;
- изменение объема инвестиций в основной капитал;
- объемы внешней торговли;
- курсы валют;
- объем государственного долга;
- объем денежной массы;
- уровень инфляции.

Данный перечень индикаторов не является исчерпывающим, но они позволяют дать полную картину экономической ситуации в стране и перспективы экономического развития. Обзор экономики составлен по состоянию на 23.01.2023 г. на основе статистики, аналитических материалов и прогнозов Центрального банка РФ, Минэкономразвития РФ, Федеральной службы государственной статистики и других источников.

##### 3.6.1.a. Обзор общеэкономической ситуации

###### Анализ социально-экономического положения России в декабре 2022 – январе 2023 года.

1. Итоги 2022 г. по большинству показателей российской экономики оказались лучше ожиданий экспертного сообщества.

Индекс промышленного производства<sup>1</sup> по итогам 2022 г. составил -0,6% г/г, что значительно выше прогнозов на начало – середину года. В декабре по сравнению с ноябрём 2022 г. наблюдалось улучшение динамики – с учётом фактора сезонности +0,1% м/м SA.

1.1. По итогам 2022 г. выпуск обрабатывающих производств снизился на -1,3% г/г. В декабре 2022 г. в месячном выражении с устранением сезонности околонулевая динамика (-0,1% м/м SA). При этом часть обрабатывающих отраслей показала рост.

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам года внес металлургический комплекс за счёт роста производства готовых металлических изделий (+1,1% г/г и +7,0% г/г соответственно).

Также закрыли 2022 г. в плюсе отрасли, ориентированные преимущественно на внутренний спрос: фармацевтическая промышленность +8,6% г/г, производство машин и оборудования +1,9% г/г, производство компьютеров, электроники и оптики +1,7% г/г. Умеренный рост в 2022 г. показала пищевая промышленность (+0,5% г/г), при этом в декабре рост ускорился до +1,1% г/г после +0,9% г/г месяцем ранее.

1.2. Добывающая промышленность по итогам 2022 г. показала рост +0,8% г/г, несмотря на все внешние ограничения. Основной положительный вклад внесли добыча сырой нефти и природного газа (+0,7% г/г). Заметный вклад также за счёт добычи полезных ископаемых для строительного сектора (+5,6% г/г).

2 В декабре 2022 г. в месячном выражении с исключением сезонности добывающая промышленность сохраняла рост +0,2% м/м SA. 2. Объём работ в строительстве за 2022 г. составил +5,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении ускорился: +6,9% г/г после +5,1% г/г месяцем ранее. Оценка за январь–ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом «вниз» с +6,1% г/г до +4,9% г/г из-за переоценки базы 2021 г.

3. В сельском хозяйстве по итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении составил +6,1% г/г после +8,2% г/г в ноябре. Оценка за январь–ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом с +4,7% г/г до +10,4% г/г из-за перераспределения сбора урожая поздних культур внутри года. По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса за 2022 г. выросло на +2,9%, молока – на +2,0% г/г, яиц – на +2,7% г/г.

4. В 2022 г. грузооборот транспорта снизился на -2,6% г/г, прежде всего, за счёт трубопроводного (-5,2% г/г) и воздушного (-69,3% г/г). Без учёта трубопроводного транспорта динамика по итогам года лучше: -0,3% г/г. Железнодорожный транспорт показал околонулевую динамику (-0,1% г/г). Рост грузооборота в 2022 г. был по автомобильному и морскому видам транспорта: +1,8% г/г каждый.

<sup>1</sup> Росстатом осуществлён пересмотр показателей промышленного производства за 2021–2022 гг.

5. По итогам 2022 г. наблюдалось снижение потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения составил -4,1% г/г от уровня прошлого года. Однако основное снижение приходится на оборот розничной торговли: -6,7% г/г. Остальные компоненты показали рост по итогам года. Оборот общественного питания составил +4,7% г/г, а объём платных услуг населению увеличился на +3,2% г/г.

6. Индекс потребительских цен по итогам 2022 г. составил +11,9%, что ниже инфляционных ожиданий в течение года. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, 3 по итогам 2022 г. составил +11,3% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г месяцем ранее (цены снижались в металлургии, химии, бумажно-беловой промышленности, деревообработке, производстве мебели). В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +11,4% (в декабре снижение на -3,3% г/г после -1,9% г/г месяцем ранее).

7. Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам 2022 г. среднегодовой уровень безработицы составил 3,9% (4,8% за 2021 г.). В декабре, как и месяцем ранее, показатель остался на историческом минимуме – 3,7% от рабочей силы.

8. Несмотря на то, что реальные денежные доходы населения в 2022 г. снизились на -1,4% г/г из-за высокой инфляции в марте–апреле, в конце года рост доходов возобновился: в 4 квартале 2022 г. +0,4% г/г. Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: сокращение по итогам года на -1,0% г/г и рост в 4 квартале 2022 г. на +0,9% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
Экономическая активность																		
<b>Сельское хозяйство</b>	10,2	9,0	6,1	8,2	10,9	12,7	13,6	15,4	7,7	8,4	8,2	8,1	8,9	5,4	7,4	3,9	3,4	-0,4
<b>Строительство</b>	5,2	6,9	6,9	5,1	8,7	5,2	2,8	6,7	6,5	3,5	0,0	2,6	9,6	4,5	5,4	5,1	0,3	7,0
<b>Розничная торговля</b>	-6,7	-9,5	-10,5	-7,9	-10,0	-9,4	-10,2	-9,1	-9,0	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8
<b>Оптовая торговля</b>	-14,5	-19,0	-16,8	-18,7	-22,0	-22,4	-22,1	-20,2	-25,2	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9
<b>Платные услуги населению</b>	3,2	1,6	1,2	2,4	1,5	1,3	1,1	3,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7
<b>Общественное питание</b>	4,7	10,1	7,4	15,2	8,3	2,7	4,1	2,1	1,7	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7
<b>Грузооборот транспорта</b>	-2,6	-5,6	-4,6	-5,6	-6,7	-5,4	-7,1	-4,1	-5,2	-3,0	-5,8	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	-	-	-	-	-	3,1	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7
<b>Промышленное производство</b>	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-3,1	0,0	-0,5	-2,6	-2,5	-2,5	-2,7	5,1	2,3	5,5	8,0	6,3
Добыча полезных ископаемых	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,7	1,0	1,0	-1,1	1,5	-2,0	-2,7	7,4	6,7	7,5	7,9	4,2
Обрабатывающие производства	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	-0,4	-1,0	-3,9	-4,8	-3,7	-3,2	4,9	-0,7	6,5	10,2	7,4
<b>Индекс потребительских цен</b>	11,9	12,2	11,9	12,0	12,6	14,4	13,7	14,3	15,1	16,9	15,9	17,1	17,8	11,5	16,7	9,2	8,7	8,4
Рынок труда и доходы населения																		
<b>Реальная зарубежная плата</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,1 <sup>2</sup>	-	-	0,3	0,4	-1,9	-1,4	-1,2	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5
<b>Номинальная зарубежная плата</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,7 <sup>2</sup>	-	-	12,3	13,1	12,2	12,1	12,9	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5
<b>Реальные денежные доходы</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	0,4	-	-	-	-2,5	-	-	-	-2,2	-	-	-	-1,6	-	-	-	3,8
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,0	0,9	-	-	-	-3,1	-	-	-	-0,6	-	-	-	-1,6	-	-	-	3,2
в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Численность рабочей силы</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-0,7	-1,1	-0,4	-0,7	-0,6	-1,0	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6
млн чел.	74,9	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3
млн чел. (SA)	-	74,6	74,5	74,7	74,7	74,8	74,6	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	75,2	75,0	75,3	75,3	-	-
<b>Численность занятых</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	-0,5	0,2	-0,2	0,0	-0,5	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6
млн чел.	72,0	72,2	72,1	72,4	72,1	72,2	72,0	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7
млн чел. (SA)	-	71,9	71,7	72,0	71,9	71,9	71,7	72,0	71,9	72,0	72,0	72,0	72,1	72,0	72,2	72,2	72,1	-
<b>Численность безработных</b>																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,7	-13,5	-13,8	-15,1	-11,5	-14,1	-11,8	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0
млн чел.	3,0	2,8	2,8	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6
млн чел. (SA)	-	2,8	2,7	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-
<b>Уровень занятости</b>																		
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	60,2	60,1	60,3	60,2	60,1	60,0	60,2	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-
<b>Уровень безработицы</b>																		
в % к рабочей силе	3,9	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	3,9	4,0	3,9	4,0	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8
SA	-	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,2	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России (утверждение квартальных данных по ВВП будет осуществлено Росстатом в апреле)<sup>2</sup> Данные за январь–ноябрь 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вондига»**

**ТАБЛИЦА 2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АПГ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Промышленное производство</b>	<b>-0,6</b>	<b>-3,0</b>	<b>-4,3</b>	<b>-1,8</b>	<b>-2,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>-3,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,7</b>	<b>5,1</b>	<b>2,3</b>	<b>5,5</b>	<b>8,0</b>	<b>6,3</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>0,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,7</b>	<b>7,4</b>	<b>6,7</b>	<b>7,5</b>	<b>7,9</b>	<b>4,2</b>
добыча угля	-0,8	0,9	5,8	-0,8	-2,3	-2,4	-1,1	-0,9	-5,4	-2,7	1,1	-2,7	-6,2	1,0	-3,4	3,1	3,7	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	0,7	-2,5	-2,1	-2,1	-3,4	0,0	-2,1	1,0	1,1	-2,0	0,5	-2,9	-3,5	7,5	7,1	8,1	7,4	2,6
добыча металлических руд	-4,5	-7,3	-8,6	-6,5	-6,8	-7,4	-6,2	-7,3	-8,7	-3,3	-3,7	-4,0	-2,1	0,8	-0,8	1,4	2,1	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	5,6	5,6	11,2	-4,3	9,6	4,5	-1,6	9,9	5,6	9,1	19,3	-0,1	5,5	3,0	11,2	-8,1	7,6	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	5,6	-3,1	-8,7	-0,5	2,0	5,9	4,7	4,0	9,2	6,1	5,8	8,2	4,3	17,1	13,6	17,0	21,8	9,0
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,4</b>	<b>-5,7</b>	<b>-1,6</b>	<b>-2,4</b>	<b>-1,8</b>	<b>-3,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,0</b>	<b>-3,9</b>	<b>-4,8</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,2</b>	<b>4,9</b>	<b>-0,7</b>	<b>6,5</b>	<b>10,2</b>	<b>7,4</b>
пищевая промышленность	0,5	0,6	1,1	0,9	-0,1	-1,2	2,0	-2,2	-3,5	-0,9	-0,3	-0,9	-1,6	4,0	1,7	4,6	6,4	4,6
в т.ч.																		
пищевые продукты	0,4	0,6	0,5	1,1	0,1	-1,5	1,6	-2,3	-3,9	-0,6	0,6	-0,5	-1,8	3,5	1,3	4,2	5,4	4,2
натарки	3,1	-0,9	-1,8	-1,0	0,0	2,1	3,9	1,5	1,1	3,2	3,6	3,0	2,9	9,7	7,9	7,5	15	7,6
табачные изделия	-7,1	6,6	24,2	3,7	-4,9	-6,6	4,1	-12,2	-10,4	-22,7	-32,0	-21,9	-14,3	-4,8	-12,2	1,7	-2,8	2,3
лёгкая промышленность	-2,0	1,0	-0,5	1,4	2,3	-2,2	-1,7	-1,2	-3,7	-6,1	-6,3	-4,3	-7,5	-0,4	-0,2	-2,2	1,2	11,6
в т.ч.																		
текстильные изделия	-8,3	-9,3	-14,1	-6,4	-7,2	-10,7	-10,0	-9,2	-13,0	-8,5	-10,4	-6,8	-8,2	-4,5	-7,0	-8,1	2,8	15,1
одежда	2,1	10,5	10,4	8,8	12,2	4,0	5,8	3,1	3,2	-5,8	-5,1	-3,8	-8,1	-0,1	2,5	-1,5	-1,9	7,4
кожа и изделия из неё	-1,7	-5,9	-5,5	-4,6	-7,6	-3,5	-7,2	2,1	-5,1	-2,6	-1,9	-0,8	-4,6	6,4	5,4	7,0	7,1	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-3,7	-9,4	-12,2	-8,5	-7,1	-6,9	-6,3	-6,5	-7,9	-3,5	-5,3	-4,6	-6,6	6,3	1,7	7,9	10,3	10,5
в т.ч.																		
обработка древесины и производство изделий из неё	-12,5	-20,3	-19,1	-21,6	-20,1	-20,0	-19,8	-19,6	-20,7	-10,8	-15,5	-11,4	-5,4	2,6	-1,4	6,4	3,7	11,9
бумага и бумажные изделия	0,0	-3,7	-0,1	-0,5	-1,4	0,9	2,5	1,1	-0,8	-3,2	-1,6	-4,5	-3,4	6,7	0,2	7,7	13,4	10,2
действительность полиграфическая и копирование носителей информации	7,8	1,2	-4,1	0,0	8,8	2,3	0,6	3,5	3,0	15,1	10,2	13,4	22,2	15,1	15,4	12,6	17,6	7,7
в % к соотв. периоду предыдущего года	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>производство коек и нефтепродуктов</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,1</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>3,6</b>	<b>-5,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>-5,4</b>	<b>-10,2</b>	<b>3,0</b>	<b>-5,1</b>	<b>5,6</b>	<b>9,0</b>	<b>3,6</b>
<b>химический комплекс</b>	<b>-1,5</b>	<b>-7,2</b>	<b>-8,9</b>	<b>-6,1</b>	<b>-5,9</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,5</b>	<b>-3,6</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>9,3</b>	<b>3,3</b>	<b>8,7</b>
в т.ч.																		
химические вещества и химические продукты	-3,8	-5,9	-5,4	-5,6	-6,6	-4,6	-4,9	-4,4	-4,6	-6,7	-7,6	-5,5	-7,1	2,0	-1,8	5,5	2,8	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	8,6	-19,2	-30,7	-14,6	-7,9	14,7	12,2	14,4	18,1	26,0	16,0	30,2	32,0	24,0	43,5	28,2	0,5	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	-0,8	-2,5	-4,6	-1,0	-1,8	-3,5	-1,3	-2,3	-6,8	-3,6	-3,7	-6,0	-1,3	7,4	6,1	8,7	7,8	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,2	-8,0	-10,3	-8,6	-5,7	-2,0	-4,2	-1,1	-0,8	1,8	1,5	1,0	3,1	11,0	7,7	13,5	12,7	9,3
металлургический комплекс	1,1	-0,2	-2,0	2,4	-0,6	3,4	-3,3	7,9	6,9	-3,9	-9,2	-4,6	2,7	6,0	1,1	2,9	18,8	4,1
в т.ч.																		
металлургия, готовые металлические изделия	-0,8	-2,5	-3,0	-2,1	-2,5	-0,5	-2,8	3,6	-2,2	-3,1	-7,2	-3,3	1,3	3,2	1,7	4,1	4,2	1,7
7,0	6,8	1,1	16,2	5,1	15,3	-5,0	21,1	35,0	-6,5	-15,3	-8,4	7,0	14,7	-0,6	-0,7	63,9	11,6	
машиностроительный комплекс	-8,6	-11,6	-15,4	-7,4	-7,3	-12,4	-14,7	-8,3	-12,9	-10,3	-12,3	-7,9	-9,9	2,8	-7,8	9,1	14,7	11,8
в т.ч.																		
компьютеры, электроника, оптика	1,7	-2,4	-8,2	-9,0	18,1	-0,3	2,7	-1,1	-3,3	5,1	-11,8	28,3	5,4	9,2	11,5	0,2	16,8	9,9
электрооборудование	-3,7	-2,0	-5,8	1,1	0,2	-5,1	-5,1	-0,3	-9,7	-7,7	-3,2	-11,3	-8,9	-0,2	-9,9	1,6	12,8	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	1,9	-5,2	-3,9	-5,3	-7,0	-4,2	-7,4	8,7	-13,3	3,1	-2,3	0,3	10,8	18,7	13,5	19,1	26,4	17,1
автомотранспортные, прицепы и полуприцепы	-44,7	-48,5	-47,4	-52,6	-45,3	-51,4	-51,8	-42,6	-58,2	-62,9	-62,2	-65,8	-61,3	-14,3	-45,4	2,0	14,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	-4,2	-5,5	-12,9	13,6	-9,1	-7,6	-15,0	-6,8	2,7	-1,9	5,5	-7,6	-5,3	0,1	-12,5	16,9	7,8	10,5
прочее производство	-4,2	-5,1	-8,0	-0,8	-4,1	-9,5	-14,2	-5,5	-7,4	-3,3	-4,2	-4,3	-1,3	2,4	-5,4	6,0	11,6	4,3
в т.ч.																		
мебель	-2,6	0,2	3,8	0,8	-4,5	-9,1	-6,2	-10,7	-10,6	-8,2	-7,8	-12,5	-4,6	7,0	2,1	17,2	2,0	17,7
прочие готовые изделия	-2,5	-5,4	-6,2	-3,5	-6,4	-8,0	-5,3	-7,6	-11,5	-3,5	0,1	-7,7	-3,1	8,9	6,4	7,1	14,8	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,8	-6,2	-10,9	-0,7	-3,6	-9,8	-17,4	-4,0	-6,1	-2,2	-4,1	-2,0	-0,3	0,4	-8,9	3,3	13,2	1,0
<b>Обеспечение электроэнергии, газом и паром</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>-2,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,5</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>4,2</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,3</b>	<b>-4,8</b>	<b>1,1</b>	<b>7,1</b>
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	<b>-6,1</b>	<b>-8,9</b>	<b>-8,2</b>	<b>-10,7</b>	<b>-8,0</b>	<b>-10,1</b>	<b>-7,5</b>	<b>-8,4</b>	<b>-14,5</b>	<b>-8,9</b>	<b>-15,6</b>	<b>-3,8</b>	<b>-7,1</b>	<b>5,0</b>	<b>9,0</b>	<b>5,5</b>	<b>0,1</b>	<b>12,6</b>

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

## Общество с ограниченной ответственностью «Вондига»

**ТАБЛИЦА 2.2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % М/М**

в % к предыдущему периоду	дек.22	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май22	апр.22	мар.22	фев.22	янв.22
<b>Промышленное производство</b>	<b>10,9</b>	<b>1,6</b>	<b>5,3</b>	<b>0,4</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-8,6</b>	<b>10,1</b>	<b>-2,8</b>	<b>-21,0</b>
добыча полезных ископаемых	5,5	-1,8	3,2	-1,1	0,6	0,8	1,7	2,6	-10,0	11,0	-6,9	-6,3
добыча угля	4,8	0,5	7,5	1,7	4,2	-2,0	-1,2	0,8	-8,0	4,7	-0,1	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	3,6	-1,0	3,6	-1,9	-0,3	2,7	-0,6	3,4	-10,9	10,0	-9,6	0,7
добыча металлических руд	-4,5	-3,2	-2,2	-4,4	3,6	1,4	2,4	6,3	-5,1	10,3	-7,1	-5,0
добыча прочих полезных ископаемых	8,5	-26,4	9,4	-5,1	17,2	-20,5	56,4	-14,0	4,9	13,4	17,5	-23,5
предоставление услуг в области добчи полезных ископаемых	21,1	2,2	-2,0	6,7	-2,7	-0,9	2,3	2,5	-11,2	22,8	5,2	-39,2
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>13,9</b>	<b>2,2</b>	<b>4,8</b>	<b>0,7</b>	<b>2,4</b>	<b>3,0</b>	<b>5,1</b>	<b>-3,4</b>	<b>-6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>2,4</b>	<b>-32,7</b>
пищевая промышленность	-0,7	-0,5	3,0	2,8	3,7	3,8	1,7	-2,4	-4,7	11,4	4,6	-17,6
в т.ч.												
пищевые продукты	-0,8	-1,4	5,0	4,5	4,9	2,4	1,1	-3,4	-5,5	10,7	2,0	-16,2
напитки	-0,9	4,1	-6,3	-6,1	-6,0	1,1	10,4	4,4	1,1	20,2	12,9	-28,0
табачные изделия	2,4	2,8	-6,5	-1,5	12,1	41,6	-15,7	-6,5	-8,9	-4,1	28,7	-9,0
лёгкая промышленность	-1,4	-0,3	4,2	2,0	7,5	-4,5	6,1	-11,8	-3,0	15,3	12,3	-21,0
в т.ч.												
текстильные изделия	-2,0	-1,9	5,8	3,3	7,1	-4,1	0,5	-9,0	-4,2	12,1	3,7	-21,8
одежда	-3,4	1,5	5,4	1,9	4,6	-1,8	9,2	-13,5	-0,2	15,8	13,6	-17,7
кожа и изделия из неё	5,6	-2,2	-2,5	-0,5	16,7	-12,8	8,1	-12,5	-8,6	20,0	25,1	-28,6
деревообрабатывающий комплекс	1,7	-2,4	-0,4	0,6	1,6	-0,2	1,4	-6,2	-3,9	6,7	6,9	-15,8
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из неё	8,6	-5,6	-3,1	-1,2	-0,7	-4,7	2,9	-11,4	-5,8	6,4	13,3	-16,0
бумага и бумажные изделия	-4,0	-0,6	1,5	0,6	3,5	5,0	-0,1	-2,6	-4,1	4,7	-1,1	-11,2
деятельность полиграфической и копированием носителей информации	2,0	0,3	0,6	5,5	1,6	-5,6	2,5	-4,2	1,9	14,5	16,6	-31,2
производство коек и нефтепродуктов	5,8	-0,3	4,5	-4,2	-1,7	7,5	3,4	5,5	-9,4	0,8	-9,0	0,0
химический комплекс	4,0	1,3	0,5	-0,9	3,8	-0,8	-1,3	-3,6	-8,6	6,3	6,0	-12,5
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	4,4	3,6	1,6	-2,1	2,2	0,9	-4,3	1,0	-9,2	3,5	-0,7	-5,5
лекарственные средства и медицинские материалы	11,2	-6,4	-3,3	4,1	7,8	-6,9	4,0	-19,7	-12,2	11,1	27,9	-36,8
резиновые и пластмассовые	-3,7	-1,4	-0,6	-0,2	6,6	-9,6	6,1	-8,7	-3,1	13,6	14,2	-19,9
<b>в % к предыдущему периоду</b>	<b>дек.22</b>	<b>ноя.22</b>	<b>окт.22</b>	<b>сен.22</b>	<b>авг.22</b>	<b>июл.22</b>	<b>июн.22</b>	<b>май22</b>	<b>апр.22</b>	<b>мар.22</b>	<b>фев.22</b>	<b>янв.22</b>
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-11,2	-16,6	-4,5	-5,8	2,3	0,7	11,0	10,4	4,3	18,0	11,6	-22,4
металлургический комплекс	8,2	3,8	4,4	-0,5	0,0	18,3	1,8	-2,4	-3,4	17,4	-3,3	-29,9
в т.ч.												
металлургия	3,5	-3,6	0,4	-2,8	6,1	11,4	1,8	-3,2	-3,8	9,6	2,0	-20,3
готовые металлические изделия	22,8	26,6	16,8	6,7	-18,9	39,7	1,8	0,1	-2,3	41,4	-19,5	-59,3
машиностроительный комплекс	44,5	4,9	16,9	9,1	14,8	-13,6	24,5	-15,6	-9,3	19,0	19,3	-60,4
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	41,1	6,9	9,7	29,6	3,3	-1,8	-4,1	-0,7	-1,6	37,5	4,4	-68,6
электрооборудование, машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	30,6	2,4	-1,1	9,0	8,1	-3,7	23,5	-13,5	-9,5	11,0	13,5	-48,5
автомотранспортные, прицепы и полуприцепы	54,8	-1,2	-2,5	-8,1	21,1	-9,5	12,3	-23,1	2,4	19,2	17,5	-48,3
прочие транспортные средства и оборудование	24,7	-8,4	11,7	7,0	13,3	-1,9	28,3	-29,1	-30,5	-37,2	27,1	-31,4
прочие производства	56,8	14,2	40,6	3,6	23,2	-33,9	50,2	-16,5	-9,7	37,2	29,1	-79,6
в т.ч.												
мебель	14,4	7,2	2,2	6,1	3,0	1,7	14,2	-19,5	-9,2	-1,0	26,0	-28,4
прочие готовые изделия	17,4	12,6	1,4	9,2	9,6	-9,6	13,0	-14,4	-8,7	8,2	19,4	-43,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	48,5	14,1	5,1	4,3	4,2	-9,3	9,7	-6,7	-6,2	24,9	14,4	-63,1
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	14,5	14,2	21,4	5,9	3,6	2,2	-13,2	-14,9	-16,9	4,5	-11,6	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	9,7	-1,2	-1,1	3,4	7,7	-6,4	-9,1	3,4	-5,8	11,3	5,8	-21,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

**ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ**

	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март	фев.22	янв.22	2021
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	77,5	63,2	50,2	66,7	71,9	76,2	68,6	75,9	84,2	80,6	90,2	80,0	71,0	90,5	91,3	93,7	86,4	69,1
Курс доллара (в среднем за период)	67,5	62,3	65,3	60,9	60,9	59,4	59,8	60,3	58,1	66,0	57,2	64,6	77,8	84,7	103,7	77,3	75,9	73,6
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	8,0	8,0	9,5	9,5	11,0	14,0	20,0	20,0	20,0	8,50	8,50
Процентные ставки (в % годовых)																		
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)																		
По рублевым жилищным кредитам	7,1	7,1	6,7	7,1	7,4	6,7	6,7	6,7	6,7	6,4	6,2	7,7	8,0	8,1	8,1	7,9	7,5	
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)																		
7,3	7,3	7,1	7,1	6,8	7,4	8,7	8,5	8,2	9,3	8,5	9,6	8,1	7,7	5,3				
Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)																		
Кредиты экономике	13,5	13,5	14,2	13,4	12,8	11,5	12,5	11,5	10,4	12,0	10,9	11,7	13,4	17,2	17,0	18,0	16,5	12,9
Кредиты организациям	13,1	15,7	16,9	15,4	14,7	11,9	13,8	12,1	9,8	10,5	10,0	10,1	11,2	14,3	14,8	15,1	13,1	9,6
Жилищные кредиты	20,3	17,4	17,6	18,1	16,5	17,0	16,8	16,6	17,6	20,8	18,3	20,8	23,4	27,1	27,1	27,3	26,9	25,7
Потребительские кредиты	8,6	2,9	2,5	2,7	3,4	5,1	4,3	5,0	6,0	9,3	7,0	9,1	12,0	18,4	15,5	20,0	19,6	14,3
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % г/г)	-15,5	-2,2	8,7	-7,8	-10,6	-2,3	8,6	4,3	-21,1	-63,7	-53,5	-67,7	-70,6	13,8	4,0	18,1	25,8	28,1

О текущей ценовой ситуации на февраль 2023 г.

В январе 2023 года на потребительском рынке рост цен в помесячном выражении составил 0,84% м/м. В годовом выражении рост цен замедлился до 11,77% г/г (11,94% г/г в декабре 2022 года).

Основной вклад в инфляцию в январе внес рост цен в секторе продовольственных товаров (1,32% м/м после 0,60% м/м в декабре) преимущественно за счет сезонного ускорения удорожания плодовоощной продукции (11,38% м/м). На остальные продукты питания рост цен умеренный (0,06% м/м). В секторе непродовольственных товаров цены выросли на 0,21% м/м. В секторе услуг темпы роста цен снизились (1,01% м/м).

#### Потребительская инфляция в январе

1. Инфляция на потребительском рынке, по данным Росстата, в январе 2023 г. составила 0,84% м/м (декабрь 2022 г.: 0,78% м/м), с исключением сезонного фактора – рост цен замедлился до 0,43% м/м SA1 (0,54% м/м SA месяцем ранее). Годовые темпы продолжили снижаться – до 11,77% г/г (в декабре 2022 г.: 11,94% г/г).

2. В сегменте продовольственных товаров цены выросли на 1,32% м/м после 0,60% м/м в декабре 2022 г., с исключением сезонного фактора – рост цен на 0,52% м/м SA<sup>1</sup> после стабилизации месяцем ранее (0,00% м/м SA). На плодовоощную продукцию рост цен ускорился (11,38% м/м после 5,83% в декабре). На остальные продукты питания рост цен умеренный (0,06% м/м) после оклонулевого роста цен в декабре (0,01% м/м). Ускорилось снижение цен на мясопродукты, макаронные и крупяные изделия, продолжил дешеветь сахар. Замедлился рост цен на молочную продукцию. На муку цены не изменились.

3. В сегменте непродовольственных товаров в январе 2023 г. темпы роста цен увеличились (0,21% м/м после 0,05% м/м в декабре 2022 г., с исключением сезонного фактора цены выросли на 0,14% м/м SA после 0,04% м/м SA месяцем ранее). На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции рост цен ускорился (0,21% м/м) после оклонулевой динамики на протяжении трех месяцев подряд. Подорожали телерадиотовары, средства связи, моющие и чистящие средства, ускорился рост цен на легковые автомобили и медицинские товары. На электротовары и другие бытовые приборы, а также строительные материалы снижение цен продолжилось. На бензин цены практически стабильны второй месяц подряд (0,00% м/м в январе 2023 г. после роста на 0,02% м/м в декабре 2022 г.).

4. В секторе услуг в январе 2023 г. рост цен замедлился до 1,01% м/м после 2,04% м/м в декабре 2022 года. С исключением сезонного фактора – рост на 0,67% м/м SA после 2,01% м/м SA месяцем ранее. Выросли цены на услуги зарубежного туризма (3,07% после снижения на -6,39% м/м в декабре), услуги гостиниц (0,31% после -0,26% в декабре), санаториев (1,70% после 0,16% в декабре) и экскурсионные услуги (-3,82% м/м). Наблюдалось удорожание услуг страхования. На услуги пассажирского транспорта цены снизились на -0,26% (рост на 3,50% в декабре) за счет удешевления авиабилетов (-11,8% м/м).

#### О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ЯНВАРЕ 2023 Г. (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	янв.23	дек.22	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	2021	2020
<b>Инфляция</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	11,77	11,94	11,98	12,63	13,68	14,30	8,39	4,91
в % к предыдущему месяцу	0,84	0,78	0,37	0,18	0,05	-0,52	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,43	0,54	0,21	0,13	0,27	0,10	-	-
<b>Продовольственные товары</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,16	10,29	11,12	12,08	14,20	15,77	10,62	6,69
в % к предыдущему месяцу	1,32	0,60	0,40	0,28	-0,38	-1,36	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,53	0,00	0,04	0,01	0,11	-0,12	-	-
<b>Непродовольственные товары</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,19	12,70	13,36	14,10	14,94	15,51	8,58	4,79
в % к предыдущему месяцу	0,21	0,05	0,06	0,04	0,15	-0,05	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,14	0,04	-0,06	-0,11	0,04	-0,03	-	-
<b>Услуги</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,47	13,19	11,22	11,27	11,01	10,45	4,98	2,70
в % к предыдущему месяцу	1,01	2,04	0,76	0,24	0,51	0,05	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,67	2,01	0,83	0,65	0,84	0,59	-	-
<b>Базовая инфляция (Росстат)</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,72	14,31	15,06	16,16	17,11	17,71	8,89	4,21
в % к предыдущему месяцу	0,30	-0,03	0,18	0,03	0,30	0,00	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,23	0,09	0,10	0,09	0,24	0,12	-	-

Источник:

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rosiyskoy\\_ekonomike\\_dekabr\\_2022\\_yanvar\\_2023\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rosiyskoy_ekonomike_dekabr_2022_yanvar_2023_goda.html),  
<https://www.economy.gov.ru/material/file/f0f760bab89c3bbf1deb7ad94834cb1/10022023.p>

<sup>1</sup> С устранением сезонности (Seasonally Adjusted)

### 3.6.1.b. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Объект оценки (движимое имущество) относится к рынку автотранспортных средств – легковых автомобилей.

### 3.6.1.c. Динамика Российского авторынка в 2022 году.

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» совместно с АО «Электронный паспорт» провели исследование рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам марта 2022 года. Результаты исследования показывают, что его объем составил 424 тыс. единиц, что на 10,9% меньше, чем в марте прошлого года.

Лидерство на вторичном рынке сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в первый весенний месяц пришлось порядка четверти (23,5%) от общего объема. В количественном выражении это составило почти 100 тыс. штук, что на 10,7% ниже уровня годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат в марте оказался равен 49,2 тыс. подержанных экземпляров (-8,4%). Далее следуют корейские бренды Hyundai (23,3 тыс. шт.; -12,4%) и Kia (22,8 тыс. шт.; -12,1%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, перепродажи машин которого тоже снизились (-16,3% до 22,5 тыс. шт.).

Эксперты отмечают, что все марки, вошедшие в первую десятку по итогам марта 2022 года, демонстрируют отрицательную динамику. Сильнее всего она оказалась у американской марки Ford (-24,4%), а менее других «просела» японская Honda (-1,6%), которой удалось войти в ТОП-10.

**Таблица 3.6-1. ТОП-10 марок легковых автомобилей с пробегом в России за март 2022 года (шт.)**

№	Марка	Март 2022	Март 2021	Изм., %	1 кв. 2022	1 кв. 2021	Изм., %
1	LADA	99 649	111 539	-10,7	266 876	293 887	-9,2
2	TOYOTA	49 288	53 810	-8,4	129 722	139 733	-7,2
3	HYUNDAI	23 294	26 587	-12,4	62 049	67 972	-8,7
4	KIA	22 776	25 897	-12,1	59 727	66 187	-9,8
5	NISSAN	22 509	26 881	-16,3	60 295	70 025	-13,9
6	VOLKSWAGEN	16 835	19 769	-14,8	46 524	52 015	-10,6
7	CHEVROLET	16 235	20 820	-22,0	45 918	54 677	-16,0
8	RENAULT	16 045	19 469	-17,6	42 828	49 693	-13,8
9	FORD	13 389	17 706	-24,4	37 902	46 794	-19,0
10	HONDA	12 343	12 546	-1,6	32 726	32 526	0,6
<b>Всего по России</b>		<b>424 014</b>	<b>476 074</b>	<b>-10,9</b>	<b>1 138 744</b>	<b>1 244 822</b>	<b>-8,5</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в марте стала LADA 2114 (хэтчбек семейства «Самара – 2»). Ее объем покупок составил 9,5 тыс. экземпляров, показав падение на 11,3%. Немного отстали от лидера «корейцы» – Kia Rio (8,9 тыс. шт.; -14,6%) и Hyundai Solaris (8,8 тыс. шт.; -15,3%). В пятерку лидеров также попали Ford Focus (8,1 тыс. шт.; -26,5%) и седан LADA 2170 «Приора» (7,9 тыс. шт.; -16,9%).

**Таблица 3.6-2. ТОП-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в России за март 2022 года (шт.)**

№	Модель	Март 2022	Март 2021	Изм., %	1 кв. 2022	1 кв. 2021	Изм., %
1	LADA 2114	9 464	10 668	-11,3	26 085	28 137	-7,3
2	KIA RIO	8 906	10 429	-14,6	23 063	26 397	-12,6
3	HYUNDAI SOLARIS	8 801	10 387	-15,3	23 547	26 140	-9,9
4	FORD FOCUS	8 139	11 071	-26,5	23 275	29 281	-20,5
5	LADA 2170	7 920	9 525	-16,9	23 307	25 653	-9,1
6	LADA 2107	7 628	8 327	-8,4	20 448	22 245	-8,1
7	LADA 4X4	7 564	8 741	-13,5	20 214	22 667	-10,8
8	TOYOTA COROLLA	7 333	9 055	-19,0	19 545	23 387	-16,4
9	TOYOTA CAMRY	6 587	7 123	-7,5	17 570	19 014	-7,6
10	LADA 2190	6 256	7 808	-19,9	16 826	20 245	-16,9
<b>Всего по России</b>		<b>424 014</b>	<b>476 074</b>	<b>-10,9</b>	<b>1 138 744</b>	<b>1 244 822</b>	<b>-8,5</b>

По итогам 1 квартала нынешнего года вторичный рынок тоже демонстрирует падение. Так, объем купленных легковых автомобилей с пробегом составил 1 млн 138,7 тыс. штук, что на 8,5% меньше, чем в январе – марте 2021 года.

### Рынок новых грузовиков

Аналитики «Автостат Инфо» сообщают, что в России за первый квартал 2022 года было продано 22 082 новых грузовика. Рынок этого вида машин вырос за указанный период на 18% к прошлогоднему результату — 18 685 единиц.

За это время было продано 13 708 российских грузовиков (+19% к прошлогоднему результату — 11 490 машин). Продажи техники импортных брендов выросли на 16,4% в годовом соотношении, с 7 195 до 8 374 единиц. В итоге доли между этими сегментами распределились как 37,9 и 62,1%.

По информации агентства, продажи грузовых машин в РФ к концу первого квартала сократились до 7 446 штук, проданных в марте, против 8 342 единиц техники, реализованной в феврале. Центральный округ остаётся самым ёмким рынком сбыта грузовой техники. По данным «Автостат Инфо», за первый квартал текущего года здесь было продано 12 879 грузовых машин, что на 132% превысило прошлогодний показатель.

В Приволжском ФО за тот же период объём рынка грузовых машин упал в годовом сравнении на 34% с 3 822 до 2 524 шасси, а в Северо-Западном округе, наоборот, вырос на 31% с 1 838 до 2 412 машин. На рынке грузовой техники в Уральском ФО продажи машин сократились на 42% с 2 384 до 1 381 авто, а в Сибирском округе спад достиг отметки в 54%, продажи здесь упали с 2 481 до 1 144 единиц.

На Дальнем Востоке в тот же период продажи на рынке грузовых машин уменьшились на 27% в сравнении с прошлым годом, то есть с 1 190 до 869 штук. На рынке Южного ФО объём рынка грузовиков снизился на 40,6% с 1 099 до 653 единиц. На Северном Кавказе с января по март включительно потребители приобрели 220 грузовиков, а годом ранее — 324 шасси (-32%). «КАМАЗ» продал за первые три месяца текущего года 9 074 грузовика, улучшив прошлогодние продажи (7 251 авто) на 25%, и сохранил за собой звание лидера рынка.

Второй результат за «ГАЗом» — 1 994 единицы техники, что на 7,3% меньше, чем за первый квартал 2021 года — 2 151 шасси. «УРАЛ» вышел на третье место на грузовом авторынке страны, показав при этом прирост на 53% с 1 036 до 1 584 машин. Бренд Volvo стал четвёртым в общем списке и возглавил продажи среди иномарок. По итогам первого квартала в стране было продано 1 244 грузовика «Вольво», что на 28,5% выше результата прошлого года — 968 единиц.

Топ-5 марок грузового рынка в первом квартале замыкает Scania с результатом продаж в 918 машин, что свидетельствует о спаде показателей на 25% к прошлогоднему результату (1 233 единицы).

Дилеры МАЗ реализовали за первые три месяца 886 грузовиков, заняв шестое место. Далее идут представители китайского бренда Shaanxi, количество регистраций шасси которого аналитики зафиксировали на уровне 747 штук. Буквально на 3 единицы отстаёт Mercedes-Benz. Девятую строчку рейтинга продаж занимает Isuzu с результатом 625 машин, а замыкает топ-10 производитель из Поднебесной под брендом JAC — 460 грузовиков.

Существенная доля в продажах «КАМАЗа» обеспечена успехом модели КАМАЗ-43118, продажи которой в указанный период выросли на 12% к прошлогоднему значению, то есть с 2 086 до 2 341 авто. В рейтинге моделей грузового рынка КАМАЗ-43118 занимает первое место с относительно небольшим отрывом от КАМАЗ-5490, продажи которого выросли за указанный период на 55% с 1 198 до 1 855 единиц.

«ГАЗон NEXT» вышел на третью строчку этого рейтинга с результатом 1 563 проданных машины, что на 53% превысило продажи прошлого года (1 573 шасси). Четвёртое место в топ-5 моделей принадлежит КАМАЗ-65115, показавшему прирост на 7,6% в годовом сравнении с 1 308 до 1 407 единиц. Замыкает эту пятёрку модель КАМАЗ-6520 с увеличением продаж на 37% с 791 до 1 085 машин.

В России в марте этого года продажи новых грузовиков упали на 3,3% в сравнении с марта 2021-го, то есть с 7 701 до 7 446 единиц. Рынок, безусловно, пострадает в сложившихся условиях. Прогнозируемый спад составит -30%.

Показатели рынка грузовиков во многом будут зависеть от того, насколько лидерам отрасли (а это российские компании) удастся восстановить темпы производства и решить проблему с поставками комплектующих, а также переориентироваться на новые, дополнительные рынки сбыта.

### Вторичный рынок

Рынок грузовых машин с пробегом так же, как и рынок новых грузовиков, вырос в указанный период. Прирост перепродаж составил +18%. По данным «Автостат Инфо», перепродажи грузовиков увеличились в годовом сравнении с 55 233 до 65 135 единиц. Рост перепродаж грузовиков-иномарок составил +29% к прошлогоднему периоду (с 26 420 до 34 140 машин), а перепродажи российской техники увеличились на 7,6% с 28 813 до 30 995 единиц.

Здесь также главенствует продукция Камского автозавода. Аналитики насчитали 17 361 перерегистрацию. У грузовиков Горьковского автозавода этот показатель равен 6 341. Третье место у подержанных моделей Volvo — 5 139 реализованных на вторичном рынке машин.

Scania продолжает пользоваться спросом, о чём говорят 3 882 перепродажи б/у машин. Пятое место у MAN — 3 840 единиц. Количество перерегистраций грузовиков белорусского МАЗа составило 3

724, Mercedes-Benz — 3 345, Isuzu — 2 731, Hyundai — 2 182. В топ-10 также вошёл DAF с показателем 1 906 машин.

### Прогноз по рынку подержанных автомобилей в 2022 году

В 2022 году рынок автомобилей с пробегом в России ожидает падение. Согласно прогнозам экспертов, продажи снизятся на 10-30 процентов, в то время как с рынком новых машин ситуация еще плачевнее — ожидается обрушение до 70 процентов. Виной тому значительное сокращение поставок новых автомобилей, вынуждающее россиян все чаще обращаться к «вторичке», остановки российских заводов, а также рост цен в обоих сегментах.

Опрошенные «Коммерсантом» аналитики отмечают, что рынки новых и подержанных машин обычно различаются по объему продаж в соотношении один к трем-четырем. Однако дефицит новых машин кардинально изменил привычный уклад: покупатели с рынка новых автомобилей все чаще смотрят в сторону «вторички» возрастом до трех-пяти лет.

В условиях ограниченных поставок и почти полностью остановившегося производства дефицит неминуемо доберется и до вторичного рынка, уверены эксперты. Обычно автомобили продают, покупая новые или более «свежие» подержанные, а теперь такая возможность сильно ограничена.

Растущий поток желающих купить б/у автомобили уже спровоцировал заметный рост цен. При этом с конца марта наблюдается обратная тенденция: средняя стоимость подержанной машины в стране снизилась на 10 процентов до 1,05 миллиона рублей по состоянию на 20 апреля. То есть имеет место ярко выраженная переориентация российских покупателей на вторичный рынок автомобилей.

### Выводы

- На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты движимого имущества.
- Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общекономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
- Определяющими факторами спроса на движимое имущество являются доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.

#### 3.6.1.d. Хроника ключевых событий на автомобильном рынке РФ в 2022 году

##### Запуск льготных автокредитов в России

В середине июля 2022 года Минпромторг объявил о возобновлении программ стимулирования спроса на автомобили российского производства — в том числе за счет льготного автокредитования и лизинга — с общим бюджетом 20,7 млрд рублей.

По итогам полугодия продано 370 228 новых автомобилей (-56,9%)

По данным АЕВ, обладателями новых автомобилей в июне 2022 г стали 27,8 тыс человек, что выше лишь майского показателя — 24,3 тыс. Годовая динамика почти не изменилась: -82% в июне VS - 83,5% в мае. По итогам полугодия в РФ было продано 370 228 новых автомобилей (-56,9%).



Падение продаж авто на 84% в мае

В мае 2022 г продажи автомобилей в России упали на 84%, поскольку санкции со стороны нескольких стран привели к тому, что отрасль, которая когда-то была витриной для иностранных инвестиций, практически остановилась.

Продажи в мае упали до самого низкого уровня по крайней мере с 2006 года. Почти все автозаводы закрылись из-за отсутствия запчастей.



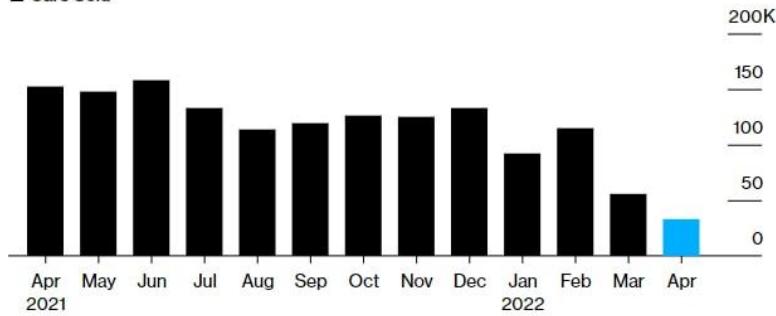
Продажи новых легковых авто в России в апреле 2022 г упали в 3 раза, до 27,2 тыс. машин, по сравнению с марта, следуют из данных «Автостата».

Всего 32 706 автомобилей было продано в апреле, что соответствует спаду на 79% говорится в заявлении Ассоциации европейского бизнеса.

**Carmageddon**

Russian new vehicle sales in April dropped 79%, the most on record

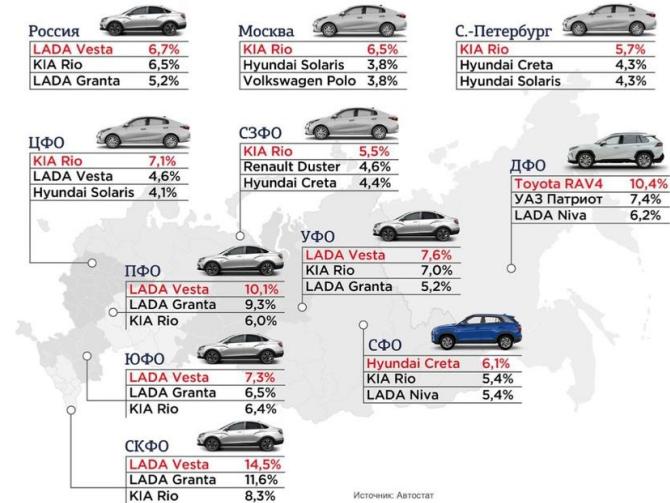
■ Cars Sold



Source: Association of European Businesses

Данные за апрель не включают продажи BMW AG, Mercedes-Benz AG и General Motors Co.

Таблица 3.6-3. Самые продаваемые модели авто по федеральным округам



Продажи автомобилей в марте 2022 г упали на 62,9% год к году. Всего в марте было продано 55 тыс новых авто. Это второе минимальное значение за всю историю. Меньше было только в апреле 2020 года (38 тыс.).

Обвал идёт по всем маркам, включая китайские:

- продажи АвтоВаза: -64%
- Haval: -44%
- Geely: -14%
- Chery: -79%
- Changan: -36%

Источник: данные – АО «Электронный паспорт»; обработка – ООО «АВТОСТАТ».

[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%90%D0%91%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA\\_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%8B%D0%88](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%90%D0%91%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%8B%D0%88), <https://igrader.ru/cargo/gruzovoj-avtorynok-rf-vyros-na-18-za-pervuj-kvartal-2022-goda/>, <https://motor.ru/news/rus-used-21-04-2022.htm>,

### 3.6.2. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

#### 3.6.2.а. Анализ основных внешних факторов, влияющих на спрос, предложение и цены

На стоимость автотранспортного средства оказывают влияние внешние факторы:

1. Общекономическая ситуация. Чем выше экономические показатели, чем благоприятней рыночные условия, тем выше спрос на автомобили и наоборот;

Экономические факторы:

- производство автомобилей – мощности отечественного автомобилестроения;
- экспорт и импорт автомобилей;
- доступность автомобилей;
- доходность населения.

Мощности отечественного автомобилестроения, экспорт и импорт автомобилей существенно определяют прирост парка автотранспортных средств. Действие этих факторов подчинено законам спроса и предложения рынка продаж автомобилей и зависит от сложившегося уровня цен и доходов населения.

Важным индикатором, характеризующим соотношение спроса и предложения и отражающим рыночную конъюнктуру, является показатель доступности автомобиля для потребителя. Данный показатель рассчитывается как отношение доходов населения (за год) к цене автомобилей и дифференцируется по группам потребителей и видам автомобилей. Чем выше этот показатель – тем более доступным является автомобиль, и тем больше вероятность его продажи потребителю определенной группы.

Доступность автомобилей очень сильно дифференцируется в зависимости от их классов и групп населения. По экспертным оценкам, по сравнению с дореформенным периодом низшие классы отечественных автомобилей стали более доступны для средних слоев населения, в то время как доступность большей части рынка автотранспортных средств (и в особенности новых иномарок) уменьшилась для подавляющей части граждан России.

Прямое воздействие величины доходов проявляется через увеличение парка автотранспортных средств и изменение его структуры. Это определяется различными возможностями приобретения автомобиля, сильно дифференцированными по доходным группам населения.

2. Политические факторы – это намерения органов государственной власти в отношении развития общества и средства, с помощью которых государство намерено проводить в жизнь свою политику. Действия правительства могут проявляться в виде: налогообложения доходов организации; установления налоговых льгот или льготных торговых пошлин; законодательства по защите потребителей, контролю цен и заработной платы. Рост спроса напрямую связан с процентной ставкой по выдаваемым автокредитам.

Основные факторы, способствующие положительной динамике следующие:

- очень низкая база – минимальный уровень за 10 лет;
- отложенный спрос, сформированный за последние два-три года;
- продление правительственные программ стимулирования рынка;
- маркетинговая активность производителей и дилеров – скидки и спецпредложения на фоне укрепления рубля;
- снижение ставок по кредитам и, как следствие, дальнейший рост доли кредитных продаж.

### **3.6.2.b. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены**

На стоимость автотранспортных средств наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- Техническое состояние;
- Комплектация;
- Престижность марки

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели.

*Комплектация.* Увеличивает стоимость автотранспортного средства, в среднем, от 10 до 50%.

*Популярность марки.* На рынке автотранспортных средств существует ценовая градация в зависимости от страны-производителя и фирмы-изготовителя.

*Техническое состояние.* Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Средние цены вторичного рынка грубо можно посчитать по простой формуле: до 5% стоимости машина теряет сразу же после приобретения в автосалоне и постановкой ее на гос. учет, просто потому, что в паспорте транспортного средства числится собственник; затем еще до 20% от текущей цены в первый год эксплуатации. Далее падение стоимости замедляется до 20% за последующие 3 года владения и по мере увеличения возраста автомобиля продолжает замедление падения стоимости. Таким образом, в качестве оптимальных по соотношению цены и остаточного ресурса на вторичном рынке можно рассматривать автомобили в возрасте 3-5 лет, так как автомобили этой возрастной категории являются наиболее привлекательными с точки зрения затрат на эксплуатацию. Потому что большинство автопроизводителей дают гарантия на свою продукцию именно на 3-5 лет, при более длительной эксплуатации затраты на содержание резко возрастают, так как помимо ТО автомобиль потребует текущего ремонта и замены частей подверженных естественному износу.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг. Эта скидка обычно учитывается оценщиком для корректировки рыночных цен.

Согласно независимым аналитическим данным<sup>1</sup> скидка на уторговывание при совершении сделок купли-продажи с транспортными средствами составляет:

Таблица 3.6-4. Размер скидки на торг, %

Скидка на торг, %	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7

Таким образом, оценщик принял корректирующую поправку на уровне 10% как наиболее вероятную.

Предложения по аренде транспортных средств, аналогичных оцениваемым, представлены на рынке, при этом данные о загрузке и операционных расходах в открытых источниках отсутствуют. То есть данный сегмент рынка не является открытым, и использование данных об аренде Оценщик считает некорректным.

### Выводы

- На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты движимого имущества.
- Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общезэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
- Определяющими факторами спроса на движимое имущество являются доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.
- Вторичный рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым, достаточно развит, что позволяет применить сравнительный подход.
- Среднее значение скидки на уторговывание составляет 10%.

В ходе анализа рынка транспортных средств Оценщиком выявлена зависимость цены предложений транспортных средств от года выпуска и пробега. Влияние данных показателей учтено в разделе 3.7.4 настоящего Отчета.

<sup>1</sup> Справочник оценщика машин и оборудования – 2019, авторы: Лейфер Л.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г., с.58

### 3.7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.7.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

##### Понятие рыночной стоимости

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Оценка рыночной стоимости приводится в соответствии с указанными ниже нормативными документами:

Федеральный закон от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №143-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 05.02.2007 г. №13-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ, от 21.07.2014 г. №225-ФЗ, № 216-ФЗ от 13.07.2015 г.).

Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Согласно вышеуказанным документам, при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны, не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания необходимого числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает следующее:

- Стороны сделки в достаточной степени осведомлены о предмете сделки (объекте купли-продажи);
- Стороны сделки действуют исходя из условий сделки, наиболее оптимальных для каждой из сторон;
- Стороны сделки обладают полным объемом информации (доступным на дату оценки) о состоянии рынка и объекте оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки, имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон, нет принуждения совершить сделку.

### **3.7.2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ОСНОВА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО В)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

#### **Сравнительный подход**

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

#### **6. Основные этапы сравнительного подхода:**

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель

стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

**Доходный подход**

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
  - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
  - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
    - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
    - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
    - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;

- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
  - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
  - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
  - срок полезного использования объекта оценки;
  - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

### **Затратный подход**

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизведения или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равносовенную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизведения (стоимость воспроизведения) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизведения целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизведения и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизведение) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизведения или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизведения и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизведения или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизведения и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизведение или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям, для которых она определяется, и точности использованных при ее расчете методов.

При оценке рыночной стоимости движимого имущества применяют те же классические подходы, что и при оценке других объектов: затратный, сравнительный и доходный. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

### **3.7.1. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД (ОТКАЗ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается или покупается не собственно сам материальный объект, а покупается тот доход, который может принести собственнику владение и пользование объектом. Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

### **Отказ от использования**

Возможности доходного подхода для оценки транспортных средств ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества. Доходный подход к оценке движимого имущества не применялся.

### **3.7.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД (ОТКАЗ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

*Затратный подход* применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты на воспроизведение (нового) – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (новым) – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты, и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации.

В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. В тех случаях если объект подвергался капитальному ремонту или замене отдельных агрегатов, в расчетах учитываются затраты на проведение ремонта.

### **Отказ от использования**

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения Затратного подхода для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование в качестве объектов аналогов автомобилей, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (занятый показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объектов оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Затратный подход к оценке движимого имущества не применялся

### **3.7.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Сравнительный подход в наибольшей степени соответствует определению рыночной стоимости, и именно этот подход отражает оценку объекта рынком. Прежде чем что-либо покупать, покупатель старается выяснить – по какой цене продавались или предлагались к продаже на рынке аналогичные объекты в ближайшее время. В основе метода лежит принцип замещения, в соответствии с которым информированный покупатель (а именно такой покупатель предполагается в определении рыночной стоимости) не заплатит за объект больше, чем стоят объекты аналогичной полезности, продаваемые и покупаемые на рынке. Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточную информацию о сделках купли-продажи аналогичных объектов для оценки. На вторичном рынке транспортных средств имеется достаточно большое количество предложений по продаже транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам и состоянию с объектами, входящими в состав объекта оценки. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки является возможными целесообразным.

Расчет при таком подходе реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается ценовая информация об аналогах с учетом их отличий от объекта оценки. На последующих этапах проводят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта

оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов.

Сравнительный подход наиболее применим для тех объектов, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, суда, самолеты и т.д. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы, имеющей то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и конструкторско-технологическое сходство, в ее текущем состоянии. Такой подход требует существенных объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов (зачастую с использованием статистических факторных моделей).

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся на дату оценки на вторичном рынке. Так как транспортное средство — продукция массового потребления и число сделок купли-продажи по ним велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортное средство, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. Однако в этом случае, необходимо применение адекватных методов сопоставления объектов (зачастую с использованием математических и статистических факторных моделей).

Так как транспортное средство — продукция массового потребления и число сделок купли-продажи по ним велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортное средство, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. Однако в этом случае, необходимо применение адекватных методов сопоставления объектов (зачастую с использованием математических и статистических факторных моделей).

Применение сравнительного подхода при оценке транспортных средств заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
  - сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
  - ряда показателей стоимости сравнимых Объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация); • корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;

1. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;

2. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентной поправочной корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;

3. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется методом сравнения продаж.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка Объектов методом сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ оферты (предложений) на рынке транспортных средств;
- выбор Объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого Объекта на основе стоимости Объектов-аналогов

Для анализа предложений о продаже Объекта-аналогов сопоставимых с объектом оценки Оценщик использовал данные вторичного рынка транспортных средств, публикуемые на интернет-сайтах: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.trucksale.ru](http://www.trucksale.ru). и проч.

### 3.7.3.a. Выбор объектов аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних. Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблицах ниже.

**Таблица 3.7-1. Описание объектов-аналогов для расчета рыночной стоимости транспортного средства Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)**

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации	Заказчик	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1117507215-647dff9/Eutushenko-Start">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1117507215-647dff9/Eutushenko-Start</a> Челябинск тел. 8 951 122 89 49	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/</a> Юрий Раменское Песчаная улица, тел. 8 910 460-18-92	<a href="https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kiia_sorento_prime_2019_2703427390">https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kiia_sorento_prime_2019_2703427390</a> Контактное лицо Кулинка Антон, Республика Адыгея, тел. 8 918 260-92-88
Модель	Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO)	Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO)	Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO)	Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO)
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Пробег, км	136 000 <sup>1</sup>	119 000	157 000	132 000
Тип кузова	джип/suv 5 дв.	джип/suv 5 дв.	джип/suv 5 дв.	джип/suv 5 дв.
Техническое состояние	Требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Цена предложения, руб., без НДС		2 500 000	2 500 000	2 459 500
Дата предложения		актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки

В результате чего подбирались объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по следующим параметрам:

1. Марка;
2. Модель;
3. Технические характеристики;
4. Состояние;
5. Эффективный возраст соответствующий хронологическому возрасту;
6. Пробег.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

**Передаваемые права.** По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

**Условия финансирования.** В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек. Корректировка не требуется.

**Условия продажи.** По всем объектам-аналогам заключение Договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

**Дата предложения.** Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее срока экспозиции объекта на рынке). Согласно п. 12 ФСО III «В процессе оценки Оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки».

В данном случае дата оценки – 01.03.2023 г. Объекты-аналоги предлагаются к продаже до даты оценки. Даты предложения незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки. Таким образом, предложения по аналогам выставлены не позже даты оценки. Корректировка для данных Аналогов не применяется.

**Корректировка на торг.** Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может разниться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от

<sup>1</sup> доступ к показаниям одометра Транспортного средства Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO) оказался на момент осмотра невозможен, было сделано допущение, определяющее величину пробега, равную среднему пробегу объектов-аналогов, используемых в дальнейшем для определения рыночной стоимости Объекта оценки

многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель.

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Согласно независимым аналитическим данным<sup>1</sup> скидка на уторговывание при совершении сделок купли-продажи с транспортными средствами составляет:

**Таблица 3.7-2. Размер скидки на торг, %**

<b>Скидка на торг, %</b>	<b>Среднее</b>	<b>Расширенный интервал</b>	
		<b>мин.</b>	<b>макс.</b>
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7

Таким образом, оценщик принял корректирующую поправку на уровне 10% как наиболее вероятную. Для всех объектов-аналогов вводится корректировка в размере -10%.

**Корректировка на НДС.** Учитывает НДС в составе цены на объект-аналог. Поправка применяется по следующей формуле:

$$C = \frac{C_{\text{прив}}}{(1 + \frac{\text{НДС}}{100})}$$

Все объекты-аналоги представлены к продаже продавцами-физическими лицами, поправка на наличие/отсутствие НДС в цене предложения не применялась

**Корректировка на модель и на параметры навесного оборудования.** Объект оценки и объекты-аналоги автотранспортные средства одной модели и комплектации. Корректировка не применялась.

### Корректировка на состояние

Влияние внешне- и внутриобъектных факторов приводит к износу транспортных средств, то есть к потере в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате транспортными средствами потребительских свойств.

Основные причины физического износа транспортных средств — изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей. Все указанные процессы приводят к предельному состоянию транспортного средства, при наступлении которого его эксплуатация становится невозможной. Физический износ определяется в основном величиной пробега с начала эксплуатации и возрастом.

Расчет физического износа транспортного средства проводится следующими методами, предложенными Министерством транспорта Российской Федерации:

- метод расчета физического износа с контролем технического состояния — целесообразно применять при наличии у Оценщика возможности проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания;
- нормативный метод с корректированием — целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы);
- расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации — целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания.

В целях данной Оценки физический износ транспортных средств рассчитывается с помощью расчетного метода с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации по следующей формуле:

<sup>1</sup> Справочник оценщика машин и оборудования – 2019, авторы: Лейфер Л.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г., с.58

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где  $e$  — основание натуральных логарифмов,  $e = 2,72$ ;  
 $\Omega$  — функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» и имеет следующий вид<sup>1</sup>:

$$\Omega = I_1 \times T_{\phi} + I_2 \times L_{\phi}$$

где  $L_{\phi}$  — фактический пробег с начала эксплуатации или после капитального ремонта на дату осмотра, тыс. км;  
 $T_{\phi}$  — фактическая длительность эксплуатации, лет;  
 $I_1$  — временной показатель старения, доли / год;  
 $I_2$  — показатель износа по пробегу, доли / 1000 км пробега.

Значения  $I_1$  и  $I_2$  зависят от вида транспортного средства, и определяются в соответствии с вышеуказанной Методикой.

**Таблица 3.7-3. Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\phi}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\phi}$ , для различных видов транспортных средств**

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_{\phi} + 0,0032 \times L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi} + 0,001 \times L_{\phi}$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,06 \times T_{\phi}$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_{\phi}$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
2	<u>Специальная транспортная техника</u>	-
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 \times T_{\phi}$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \times T_{\phi}$
2.8	<u>Дорожно-строительная техника</u>	-
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
2.9	<u>Сельскохозяйственная техника</u>	-
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$

<sup>1</sup> Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, 2-ое издание Р 03112195-0376-98/ Министерство транспорта РФ. М. ФГУП НИИАТ, 2005, приложение 2

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \times T_{\phi}$

Источник информации: Р-03112194-0376-98 «Методика оценки транспортных средств», Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств. № 1-4067/ НИИАТ. Утверждены ОАО «Научно-исследовательский автомобильный транспорта» (НИИАТ).

Поскольку доступ к показаниям одометра Транспортного средства Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO) оказался на момент осмотра невозможен, было сделано допущение, определяющее величину пробега, равную среднему пробегу объектов-аналогов, используемых в дальнейшем для определения рыночной стоимости Объекта оценки.

Для оцениваемых автомобилей :

- 1) Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO) (VIN: XWEPH81BDL0021767 2019 года выпуска и средним пробегом, составляющим 136 000 ,0 км,

относящихся к виду транспортного средства: «Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)» формула будет иметь следующий вид:

$$\bullet \quad \Omega = 0,065 \times (2023 - 2019) + 0,0032 \times \frac{136\,000}{1\,000}$$

Так как оцениваемый автомобиль находится не на ходу, в неудовлетворительном аварийном состоянии, а именно зафиксированы следующие дефекты и неисправности: повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС, а так же вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения, величину его технического состояния следует определять по следующей шкале:

**Таблица 3.7-4. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при исследовании технического состояния машин и оборудования<sup>1</sup>**

Оценка состояния	Описание состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	85-90
Не подлежащее продаже или металлом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлом, т. е. стоимость утилизации основного содержания металла	97,5-100

Для дальнейших расчетов было применено среднее значение износа объекта оценки  $(85\% + 90\%)/2 = 87,5\%$

Функциональное устаревание транспортных средств характеризуется в основном действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости вследствие сокращения затрат в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных транспортных средств аналогичного типа. Функциональное устаревание транспортных средств обусловлено изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их реализации. Расчет функционального устаревания оцениваемых транспортных средств не производится, поскольку рыночные цены уже учитывают данный вид устаревания.

Внешнее (экономическое) устаревание транспортных средств проявляется в потере объектом стоимости, вызванной крупными общекономическими, внутриотраслевыми, общенациональными или мировыми технологическими, экологическими и политическими изменениями. В качестве таких изменений может выступать: сокращение спроса и предложения на некоторую модель транспортного

<sup>1</sup> «Оценивания машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

средства; возросшая конкуренция; развитость района; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги, не обеспеченным соответствующим увеличением цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; факторы окружающей среды. Экономического устаревания в отношении оцениваемого транспортного средства Оценщиком выявлено не было.

Для определения коэффициента совокупного (накопленного) устаревания используется формула:

$$Y_{\text{нак}} = 1 - (1 - Y_{\text{физ}}) \times (1 - Y_{\text{функционального}}) \times (1 - Y_{\text{вн}})$$

где  $Y_{\text{нак}}$  — коэффициент совокупного (накопленного) устаревания;  
 $Y_{\text{физ}}$  — коэффициент физического износа;  
 $Y_{\text{функционального}}$  — коэффициент функционального устаревания;  
 $Y_{\text{вн}}$  — коэффициент внешнего (экономического) устаревания.

Таким образом, величина накопленного устаревания соответствует величине физического износа.

**Таблица 3.7-5. Физический износ Объекта оценки**

Наименование Объекта определения рыночной стоимости	Год выпуска	Техническое состояние	K <sub>t</sub>	T <sub>Ф</sub> , лет	K <sub>L</sub>	Пробег, тыс. км	Ω	Износ физический, %
Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO)	2019	Аварийное, не на ходу	0,065	4	0,0032	136,000	2,080	87,5%

Таблица 3.7-6. Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства в рамках сравнительного подхода

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Цена предложения аналога №1, руб. без НДС	Цена предложения аналога №2, руб. без НДС	Цена предложения аналога №3, руб. без НДС	Источник данных по аналогу №1	Источник данных по аналогу №2	Источник данных по аналогу №3	Скорректированная на торг стоимость аналога №1, руб. без НДС	Скорректированная на торг стоимость аналога №2, руб. без НДС	Скорректированная на торг стоимость аналога №3, руб. без НДС	Год выпуска 1	Год выпуска 2	Год выпуска 3	Пробег 1, тыс.км	Пробег 2, тыс.км	Пробег 3, тыс.км
Легковой автомобиль КИА UM (SORENTO)	2019	2 500 000	2 500 000	2 459 500	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1117507215-647/dffcc9/">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1117507215-647/dffcc9/</a> Евтушенко-Старт Челябинск тел. 8 951 122 89 49	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/</a> Юрий Раменское Песчаная улица, тел. 8 910 460-18-92 <a href="https://www.avtopilot.ru/pokupka-analoga_3">https://www.avtopilot.ru/pokupka-analoga_3</a> Контактное лицо Куллинка Антон, Республика Адыгея, тел. 8 918 260-92-88		2 250 000	2 250 000	2 213 550	2019	2019	2019	119	157	132

**Данные об объектах-аналогах и расчет рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств в рамках сравнительного подхода (Продолжение)**

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Ω 1	Ω 2	Ω 3	Физический износ аналога №1	Физический износ аналога №2	Физический износ аналога №3	Корректировка на физическое состояние стоимость аналога №1	Корректировка на физическое состояние стоимость аналога №2	Корректировка на физическое состояние стоимость аналога №3	Скорректированная на физическое состояние стоимость аналога №1, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимость аналога №2, руб. без НДС	Скорректированная на физическое состояние стоимость аналога №3, руб. без НДС	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода руб. без НДС
Легковой автомобиль KIA UM (SORENTO)	2019	0,576	0,697	0,617	43,8%	50,2%	46,1%	0,222	0,251	0,231	499 500	564 750	511 330	525 193

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### 4.1. СОГЛАСОВАНИЕ (ОБОБЩЕНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег во времени.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Согласно методологии оценки, подходам, использовавшимся в процессе расчета рыночной стоимости Объекта оценки, присваивается определенный удельный вес. Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Рыночная стоимость имущества, входящего в состав Объекта оценки была рассчитана Оценщиком либо только сравнительным подходом к оценке стоимости права собственности, в зависимости от достоверности примененных расчетов и полученных результатов. Отказ от применения доходного и затратного подходов обоснован выше. Соответственно, вес сравнительного подхода к оценке имущества составил 100%.

В зависимости от конкретной ситуации результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Полученные значения рыночной стоимости Объекта оценки соответствуют среднерыночному значению аналогичных объектов в сопоставимом состоянии.

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта оценки

Взвешивание рыночных стоимостей, полученных в рамках реализованных подходов, и итоговый расчет рыночной стоимости Объекта оценки представлены в Таблице 4.1-1

**Таблица 4.1-1. Взвешивание рыночных стоимостей, полученных в рамках реализованных подходов**

движимое имущество – транспортное средство, принадлежащее ИП ГКФК ПЕТРОСЯН В.Н. на праве собственности			
Наименование / подход	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Весовые коэффициенты	0%	0 %	100 %
Рыночная стоимость Легковой Автомобиль КИА UM (SORENTO) по подходам, руб.	Не применялся, обоснованный отказ	Не применялся, обоснованный отказ	525 193

**4.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ**

На основании анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации, допущений, описанных в настоящем Отчете, по состоянию на ««01» марта 2023 года обоснованная рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

**525 193 (Пятьсот двадцать пять тысяч сто девяносто три) руб., без учета НДС.**

**Таблица 4.2-1. Рыночная стоимость Объекта оценки**

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN), шасси, рама	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. без учета НДС
Автомобиль легковой КИА UM (SORENTO)	2019	E338УМ33	XWEPH81BDL0021767	525 193

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объектов оценки приведены в описательных разделах настоящего Отчета об оценке.

Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности.

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежат самому Оценщику и действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.

Вознаграждение Оценщику не зависит от итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами настоящего Отчета об оценке.

Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.

Следует отметить, что исследование отражает рыночную стоимость Объекта оценки по состоянию на ««01» марта 2023 года. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению возможной цены сделки, которая реально может быть установлена на фактическую дату ее осуществления.

Исследование провел и Отчет составил:

Оценщик

Егоров В.В.

За Исполнителя:



Генеральный директор  
ООО «Вондига»

МП

Егоров В.В.

## 5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ✓ Ответ на запрос № 49/6-2419 от 03.03.2022 г. из УМВД России по Владимирской области Отд МВД России по Гороховецкому району.
- ✓ Определение по делу № А11-12451/2021 от 21.07.2022 г. Арбитражного суда Владимирской области.

### 5.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

- ✓ Налоговый кодекс РФ.
- ✓ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции).
- ✓ Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.2006 г. №157-ФЗ
- ✓ Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
- ✓ Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328;
- ✓ Постановление Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) №1 от 01.01.2002 г.;
- ✓ Общероссийский классификатор основных фондов № ОК013-2014 (СНС 2008) от 01.01.2016 г. (с изменениями и дополнениями)..

### 5.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- ✓ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
- ✓ Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждении Р-03112194-0377-98 (утв. Минтрансом РФ 15.12.1998)
- ✓ Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А, Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. М., 2005.
- ✓ Ковалев А.П., Кушель А.А, Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М., 2006.
- ✓ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М., 2002.
- ✓ Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М., 2008.

### 5.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ВНЕШНЕЙ ИНФОРМАЦИИ

- ✓ Интернет-ресурсы: [www.irr.ru](http://www.irr.ru), [www.bibika.ru](http://www.bibika.ru), <http://trucks.auto.ru>, <http://495ru.ru>, [www.gks.ru](http://www.gks.ru), и др.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА)**

1. НП Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»,  
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков  
№ 865 от 03.07.2015 года, (копия, 1 лист).
2. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 022644-2 от 25.06.2021 года,  
(копия, 1 лист);
3. ОСАО «РЕСО-Гарантия»,  
Полис обязательного страхования ответственности,  
№ 922/2212876635 от 11.07.2022 года, (копия, 1 лист).
4. НП Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»,  
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков  
свидетельство № 864 от 03.07.2015 года, (копия, 1 лист).
5. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 022395-2 от 18.06.2021 года,  
(копия, 1 лист);
6. ОСАО «РЕСО-Гарантия»,  
Полис обязательного страхования ответственности,  
№ 922/2212880948 от 11.07.2022 года, (копия, 1 лист)
7. ОСАО «РЕСО-Гарантия»,  
Полис обязательного страхования ответственности,  
№ 922/2244315550 от 07.09.2022 г, (копия, 1 лист)

## ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Егоров  
**Владимир Валентинович**

Паспорт: № 1413500000000000000  
Гражданство: Россия  
Место жительства: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 25, кп. 120

Свидетельство № 065  
Дата выдачи: 03 июля 2015 г.

Я являюсь членом  
Некоммерческого партнерства  
СРОО «Деловой Союз Оценщиков»



Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организацией  
«Деловой Союз Оценщиков»  
**Воронихин Д.В.**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 022644-2

« 25 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Егорову Владимиру Валентиновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » июня 2021 г. № 205

Директор

Л.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 25 » июня 2024 г.

**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ**  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



**RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY**  
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2212876635**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» июля 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Егоров Владимир Валентинович
	Дата рождения: 03.08.1967 г.
	Адрес по месту регистрации: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, д. 25, кв. 120
	Паспорт: 45 12 841481 , выдан: 20.08.2012 отделом УФМС России по г. Москве по району Гольяново
	Член СРО оценщиков: НП "СРО ДСО"
	Тел. +7 (903) 138-98-63

1. Срок действия полиса:	C 00 часов 00 минут 23.07.2022 г. по 24 часа 00 минут 22.07.2023 г.
2. Объект страхования:	<p>2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам</p> <p>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 23.07.2021 года.</p>
3. Страховой случай:	<p>3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.</p> <p>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.</p>
4. Страховая сумма:	<b>15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</b>
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	<b>8.000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 коп.</b>
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика</li> <li>- Договор страхования ответственности оценщика №922/2212876635 от 11.07.2022 г.</li> <li>- Правила страхования.</li> </ul>
Представитель страховщика: Луценко Александр Евгеньевич	Код 7601921

Экземпляр Правил страхования получил.  
С упомянутыми Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



ООО «Типография «ЕвроКопия-2 СПб». СПб. 2020 г. Зак. № 200295. Тираж 1 000 000 экз.

ДЕЛОВОЙ СОН  
ОЦЕНЩИКОВ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Широкова  
Елена Евгеньевна

Я являюсь членом  
Пекоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз Оценщиков»  
Свидетельство № 864  
дата выдачи: 03 июля 2015 г.

Паспорт выдан: УВД "Сокольнического района" г. Москвы  
Заверстрирована: Г. Москва, ул. Марковская, д. 9 кв. 65

Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организацией  
«Деловой Союз Оценщиков»  
**Ворончинин Д.В.**



- HEKOMMER KODICE UARHTEPEČEĆI GANDELE UZIMAVANJA DELA INZALZALA - NEISPOD COŠCI DLAHEHNICKO - DELEGATION DOBOŠ UNERHINKO

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022395-2

от 18 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Широковой Елене Евгеньевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 2021 г. № 204

Директор

А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » июня 2024 г.

РГ СЦООН-Москва, 2021 г. № 290000

**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ**  
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
 mail@reso.ru www.reso.ru



**RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY**  
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
 mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2212880948**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» июля 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Широкова Елена Евгеньевна Дата рождения: 27.08.1972 г. Адрес по месту регистрации: 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 9, кв. 65 Паспорт: 45 18 226434, выдан: 15.09.2017 отделением УФМС России по г. Москве по району Соколиная гора Член СРО оценщиков: НП «СРО ДСО» Тел. +7 (963) 962-74-89
---------------	---

1. Срок действия полиса:	C 00 часов 00 минут 23.07.2022 г. по 24 часа 00 минут 22.07.2023 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 23.07.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	<b>15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.</b>
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	<b>8.000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 коп.</b>
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2212880948 от 11.07.2022 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Луценко Александр Евгеньевич Код 7601921

Экземпляр Правил страхования получил.  
С упомянутыми Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь  
  
М.П. (подпись)



ООО «Типография «ЕвроЛинк-2 СПб». СПб. 2020 г. Зак. № 200295. Тираж 1 000 000 экз.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организации,**  
**заключающей договоры на проведение оценки № 922/2244315550**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «07» сентября 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<b>ООО «ВОНДИГА»</b> Юридический адрес: <u>123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 1</u> ОГРН: <u>1135042002677</u> ИНН: <u>5042128266</u> Тел. <u>(495)724-83-27</u> р/с 40702810240020003802 в ПАО Сбербанк БИК 044525225
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.10.2022 г. по 24 часа 00 минут 30.09.2023 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <b>01.10.2021</b> года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	<b>15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей,</b> лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	<b>12.000,00 (Двенадцать тысяч) рублей</b>
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2244315550 от 07.09.2022 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Луценко Александр Евгеньевич	Код 7601921

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

МП (подпись)



МП (подпись, подпись)  
По доверенности №РГД-9364/22 от 07.09.2022 г.

Фото: 2022-09-07 10:03:2000  
ООО «Типография «ЕвроКопи-2 СПб». СПб. 2020 г. Зар. № 200295. Тираж 1 000 000 экз.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ)**

1. Ответ на запрос № 49/6-2419 от 03.03.2022 г. из УМВД России по Владимирской области Отд МВД России по Гороховецкому району.
2. Определение по делу № А11-12451/2021 от 21.07.2022 г. Арбитражного суда Владимирской области.



УМВД России по Владимирской области  
Отделение Министерства внутренних дел  
Российской Федерации  
по Гороховецкому району  
(Отд МВД России по Гороховецкому району)

ул. Ленина, 20, Гороховец, 601480  
тел. (49233) 2-10-76, факс (49238) 2-15-58

E-mail:gorohmvd@mvd.ru

03.03.2022 № 4916-2449  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

107564  
г. Москва, а/я 46

финансовому управляющему  
Воробьёвой А.С.

На Ваш запрос исх. № 13/ПВН/2 от 04.02.2022 года, согласно ФИС ГИБДД-  
М, ОГИБДД Отд МВД России по Гороховецкому району предоставляет сведения  
о зарегистрированных и снятых с учета ТС на имя Петросян Виктории  
Николаевны, 25.12.1968 г.р. А также гр. Петросян В. Н. имеет водительское  
удостоверение 3334897704 от 03/05/2018 года кат. В, В1, М.

Приложение: 2 листа.

Госинспектор ОГИБДД Отд МВД  
России по Гороховецкому району  
ст. лейтенант полиции

В.Г. Егоров

26.02.2022 09:34:11

Егоров Евгений Геннадьевич

*Параметры поиска*

ГРЭ		Паспорт		VIN		Кузов		Движение		ПТС		СТС	
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения										
ПЕТРОСИН ВИКТОРИЙ НИКОЛАЕВИЧ		25.12.1968											
<i>Результаты поиска регистрационных действий</i>													
Номер учета	Статус	Оператор	Дата проверки	Бренд Производ.	Модель Производ.	Год VIN	Марка, модель VIN	Тип Ваш.	Двигатель Кузов	Пассажир	Мощи- зация лс (кВт)	Владелец Место регистрации	СТС
ФИС M	Архив	В связи с изменением собственника (изъятием)	13.08.201	НЕПРОСАН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	А141РВ33	МАЗ 551605-271 УЗА355160560009129	2006	218ЛГ219	УЗА355160560 009129	31,5 (23,7)		333812210 7	
ФИС M	Архив	В связи с изменением собственника (изъятием)	05.11.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	М547АН15	КАМАЗ 5531	1983	219002	19994	209 (154)		333812241 8	
ФИС M	Архив	В связи с изменением собственника (изъятием)	24.05.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	2	ВАЗ 11113	434476						
ФИС M	Архив	В связи с изменением собственника (изъятием)	24.05.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	0661	А0800A33	ХТС 1113030270138	38	0328560 ХТС 11130302702261	32 (23,5)		334936811 7	
ФИС M	Архив	В связи с изменением ГРЭ	24.05.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	1	К4257Р9433	ВАЗ 11113						

26.02.2022 09:34:31

ФИС	Архипова М	Женщина г	Новосибирск в Российской Федерации	24.05.201 7	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	A008DA33 14	ТОЙОТА КАМРИ ХW7BF4FKXHS1492	2016 ХR20174 214	181 (133.1)	3349358811 9
ФИС	Архипова М	Женщина г	В связи с поздравлением СТС	05.09.201 7	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	A008DA33 14	ТОЙОТА КАМРИ ХW7BF4FKXHS1492	2016 ХR20174 214	181 (133.1)	3349358811 7
ФИС	Архипова М	Женщина г	В связи с изменением собственника (владельца)	16.12.201 7	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	O756PM15 2	НИССАН ТЕАНА ZBNB0A133ES00456 8	2014 043701L 568	173 (127)	333561005 9
ФИС	Архипова М	Женщина г	По заявлению владельца ТС	29.12.201 7	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	B100ZX90 1	КАМАЗ 354105	1988 940223 1717259	551103111908 8	220 (161.8)
ФИС	Архипова М	Женщина г	По заявлению владельца ТС	29.12.201 7	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	M457AH15 2	КАМАЗ 35411	1983 219002 434476	139594 (34)	333813241 8
ФИС	Текущая М	Женщина г	В связи с изменением собственника (владельца)	26.06.201 8	ПЕТРОСИН НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	Бийский город Городской р-н г Юрово Колония ул. б. 1	B100ZX90 1	ИЖ 21261-30 ХTK21261046000126	2004 7816301 36	74,5 (54,8)	3335950915 0

26.02.2022 09:34:11

Егорин Виталий Геннадьевич

ФИС М	Архипова М	В своем с изменением ПТС	19.07.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Юрово, ул КОЛХОЗНАЯ, б, 1	07569PM15 2 ZBNBICAL33ES0946 8	НИССАН ТЕАНА 2014 ZBNBICAL33ES094 548	04370IL 2014 ZBNBICAL33ES094 173 (127)	173 (127)	99009h540 2
ФИС М	Архипова М	В своем с изменением (пересеч.) другому лицу	30.07.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Юрово, ул КОЛХОЗНАЯ, б, 1	07569PM15 2 ZBNBICAL33ES0946 8	НИССАН ТЕАНА 2014 ZBNBICAL33ES094 568	04370IL 2014 ZBNBICAL33ES094 173 (127)	173 (127)	99009h540 2
ФИС М	Архипова М	В своем с изменением собственника (вашему)	10.08.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Юрово, ул КОЛХОЗНАЯ, б, 1	A455CT152 2123800.55 XBL212300A0395479 9	ШЕРЛОК НИВА 2010 X94212300A029547 9	0307904 X94212300A029547 9	79.5 (58.5)	315950939 7
ФИС М	Архипова М	Ранее снятая с учета	14.11.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Кутово, ул КОЛХОЗНАЯ, б, 1	C884PM13 XTA217030A0220460 60	Ра3 217010 XTA217030A0220460	2460548 XTA217030A0220460 60	97.9 (72)	990253189 8
ФИС М	Архипова М	По заявлению записана в ПТС	19.12.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Юрово, ул КОЛХОЗНАЯ, б, 1	M2237PM43 ХТС1111301022018 38	Ра3 11113 ХТС1111301022018 38	0325360 ХТС111130102201 38	32 (23.5)	33493881 8
ФИС М	Теряева М	Ранее снятая с учета	12.03.201 г	ПЕТРОСЯН Николаевна 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ область Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ д. Юрово, ул КОЛХОЗНАЯ, б,	C561PM133 К.А.М.А.355111 1969	К.А.М.А.355111 1969	55111001469 89	210 (154.5)	990470558 8

26.02.2022 09:34:11

Егоров Владислав Геннадьевич									
ФИС	Текущий именинник	В связи с изменением собственника (изменение)	12.03.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ Д.ЮРОВО, УЛ КОЛХОЗНАЯ, 6, 1	М449CE15 2	КАМА35511 1989	511779 1183116 9	551110019558 (154.5)
ФИС	Артамова М	В связи с изменением ГРЭ	20.12.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ Д.ЮРОВО, УЛ КОЛХОЗНАЯ, 6, 1	A778TE33 14	ТОЙОТА КАМРИ ХW7BF4FX081492	И82074 214	И82074 ХW7BF4FX08149 (133.4)
ФИС	Артамова М	Изменение в соответствии с Российской Федерацией	31.12.201	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ Д.ЮРОВО, УЛ КОЛХОЗНАЯ, 6, 1	A090DA33 17	КИА UM(SORENTO) ХWEH18JBDL00217	КИ231099 767	КИ231099 ХWEH18JBDL0021 (147)
ФИС	Текущий именинник	В связи с изменением собственника (изменение)	11.02.202	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ Д.ЮРОВО, УЛ КОЛХОЗНАЯ, 6, 1	M598TA33 48	ВАЗ 21140 ХТА211400539733	396234 48	396234 (56.4)
ФИС	Артамова М	По заявлению запись ТС	28.07.202	ПЕТРОСЯН ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА 25.12.1968	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ГОРОХОВЕЦКИЙ Д.ЮРОВО, УЛ КОЛХОЗНАЯ, 6, 1	A14IPB33 1	МАЗ 551605-271 У3045160560009129	238LT219 009.29	У3045160560 (23.7)

Количество записей по запросу: 21



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Владимир

21 июля 2022 года

Дело № А11-12451/2021

Резолютивная часть решения объявлена 21.07.2022.

В полном объеме решение изготовлено 21.07.2022.

В судебном заседании 14.07.2022 по делу № А11-12451/2021 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 21.07.2022

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Степановой Р.К.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бойновой Н.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании дело о признании индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны (Владимирская область, Гороховецкий район, д. Юрово, ОГРНИП 315333200009827, ИНН 331302698969) несостоятельной (банкротом),

при участии представителей:

от должника – Петросян В.Н. лично (паспорт), Егорова В.В. (по доверенности от 01.01.2022 сроком действия по 31.12.2022),

от финансового управляющего - Булгакова Е.В. (по доверенности от 08.01.2022 № 77 АГ 8675232 сроком действия три года),

установил.

По заявлению публичного акционерного общества "Сбербанк России" в лице филиала Владимирской отделение № 8611 ПАО Сбербанк (далее – ПАО "Сбербанк

России", кредитор) определением Арбитражного суда Владимирской области от 13.10.2021 возбуждено производство по делу № А11-12451/2021 о признании индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны (далее – ИП ГКФХ Петросян В.Н., должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Владимирской области от 21.01.2022 в отношении ИП ГКФХ Петросян В.Н. введена процедура реструктуризация долгов, финансовым управляющим утверждена Воробьёва Анна Сергеевна.

Судебное заседание по результатам проведения процедуры реструктуризации долгов назначено на 14.07.2022.

31 мая 2022 года от финансового управляющего Воробьёвой А.С. в материалы дела поступило ходатайство о признании ИП ГКФХ Петросян В.Н. несостоятельной (банкротом) и введении в отношении нее процедуры реализации имущества.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленное ходатайство.

Представитель должника заявил устное ходатайство об отложении судебного заседания.

Представитель финансового управляющего возражает против заявленного ходатайства.

Рассмотрев заявленное должником ходатайство об отложении судебного заседания, арбитражный суд отказывает в его удовлетворении ввиду отсутствия процессуальных оснований.

Проанализировав представленные материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд установил следующее.

Согласно статье 213.12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве, настоящий Федеральный закон) в ходе реструктуризации долгов гражданина он, кредитор или уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней с даты истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 Закона о банкротстве, вправе направить финансовому управляющему, конкурсным кредиторам, в уполномоченный орган проект плана реструктуризации долгов гражданина.

Как следует из материалов дела, от должника, его кредиторов финансовому управляющему Воробьёвой А.С. проект плана реструктуризации долгов ИП ГКФХ Петросян В.Н. не поступил.

Согласно пункту 12 статьи 213.8 Закона о банкротстве к исключительной компетенции собрания кредиторов относятся:

принятие решения об утверждении или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;

принятие решения об утверждении или об отказе в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина;

принятие решения об обращении в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

принятие решения об обращении в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

принятие решения о заключении мирового соглашения; иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

По результатам проведения процедуры реструктуризации долгов финансовым управляющим должника в материалы дела представлены: отчет финансового управляющего о своей деятельности от 30.05.2022; реестр требований кредиторов ИП ГКФХ Петросян В.Н.; протокол собрания кредиторов от 13.05.2022; иные документы, свидетельствующие о проведенных финансовым управляющим мероприятиях по процедуре и о финансовом состоянии должника.

Исходя из реестра требований кредиторов должника, в период проведения процедуры реструктуризации долгов к ИП ГКФХ Петросян В.Н. установлены требования кредиторов в сумме 5 523 472,76 руб.

В соответствии с анализом финансового состояния гражданина сделаны следующие выводы: имущества должника недостаточно для погашения совокупной величины требования кредиторов; имущества должника достаточно для покрытия судебных расходов в процедурах реструктуризации и реализации имущества.

На первом собрании кредиторов, состоявшемся 13.05.2022, были приняты следующие решения: об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении должника процедуры реализации имущества.

При указанных выше обстоятельствах, учитывая, что материалами дела подтверждены признаки банкротства должника, установленные статьями 6 и 213.3

Закона о банкротстве, суд приходит к выводу о возможности признания должника банкротом и открытии в отношении него процедуры реализации имущества.

Согласно части 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве при принятии решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд утверждает в качестве финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина лицо, исполнявшее обязанности финансового управляющего и участвовавшее в процедуре реструктуризации долгов гражданина, если иная кандидатура к моменту признания гражданина банкротом не будет предложена собранием кредиторов.

Таким образом, арбитражный суд, учитывая отсутствие решения собранием кредиторов, утверждает в качестве финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества ИП ГКФХ Петросян В.Н. арбитражного управляющего Воробьёву А.С., члена Союза Арбитражных управляющих "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО" (далее – САУ СРО "ДЕЛО").

Предусмотренные пунктом 3 статьи 20.2 Закона о банкротстве дополнительные требования к кандидатуре финансового управляющего собранием не устанавливались.

В силу пункта 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве размер фиксированной суммы вознаграждения, выплачиваемого финансовому управляющему, составляет двадцать пять тысяч рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктами 5, 7 статьи 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом:

все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;

сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны. Требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы;

снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина;

прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, а также процентов по всем обязательствам гражданина, за исключением текущих платежей;

задолженность гражданина перед кредитором – кредитной организацией признается безнадежной задолженностью.

регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению;

исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично;

должник не вправе лично открывать банковские счета и вклады в кредитных организациях и получать по ним денежные средства.

Также согласно пункту 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина:

распоряжается средствами гражданина на счетах и во вкладах в кредитных организациях;

открывает и закрывает счета гражданина в кредитных организациях;

осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников;

ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах.

При этом в силу пункта 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона.

В соответствии с абзацем 1 пункта 9 статьи 213.9 Закона о банкротстве гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Сокрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (абзац 3 пункта 9 статьи 213.9 Закона о банкротстве).

Судебные расходы в соответствии со статьей 59 Закона о банкротстве подлежат отнесению на имущество ИП ГКФХ Петросян В.Н.

Расходы по государственной пошлине подлежат взысканию с должника в пользу ПАО "Сбербанк России" в сумме 6000 руб.

При этом бухгалтерии арбитражного суда необходимо перечислить Воробьёвой А.С. с депозитного счета Арбитражного суда Владимирской области денежные средства в размере 25 000 руб., внесенные по платежному поручению от 04.10.2021 № 249599.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 167, 169, 181, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.6, 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве), арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Признать индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Викторию Николаевну несостоятельным (банкротом).
2. Ввести в отношении должника процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.
3. Утвердить финансовым управляющим должника Воробьёву Анну Сергеевну.
4. Установить вознаграждение финансовому управляющему в размере 25 000 руб. единовременно.
5. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего на 12.01.2023 на 9 часов 20 минут в помещении суда по адресу:

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 19, зал судебных заседаний № 224, факс 47-23-98, официальный сайт арбитражного суда в сети Интернет: <http://vladimir.arbitr.ru/>.

6. Финансовому управляющему заблаговременно представить в материалы дела отчет о реализации имущества должника с приложением документов, подтверждающих информацию о проделанной работе.

7. Перечислить с депозитного счета Арбитражного суда Владимирской области в пользу арбитражного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны денежные средства в сумме 25 000 руб. в качестве вознаграждения за исполнение обязанностей финансового управляющего должника.

8. Взыскать с индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны в пользу публичного акционерного общества "Сбербанк России" государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Настоящее решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента принятия решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа, г. Нижний Новгород, в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

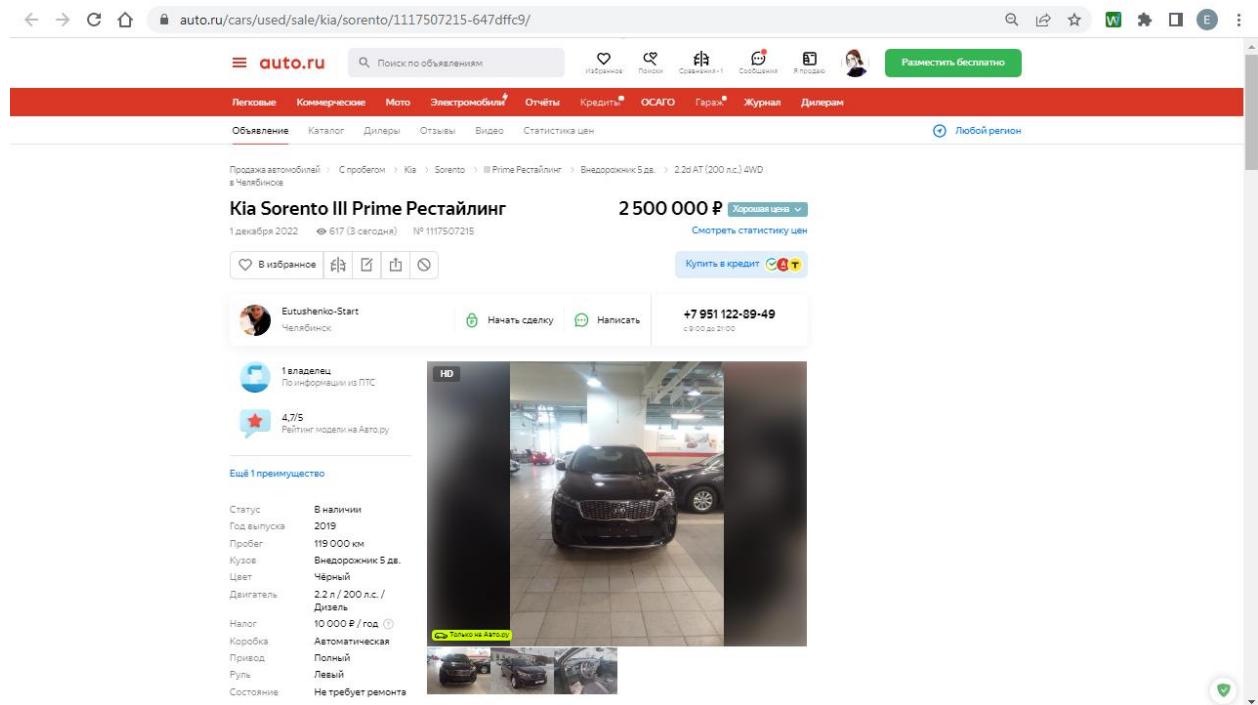
Судья

Р.К. Степанова

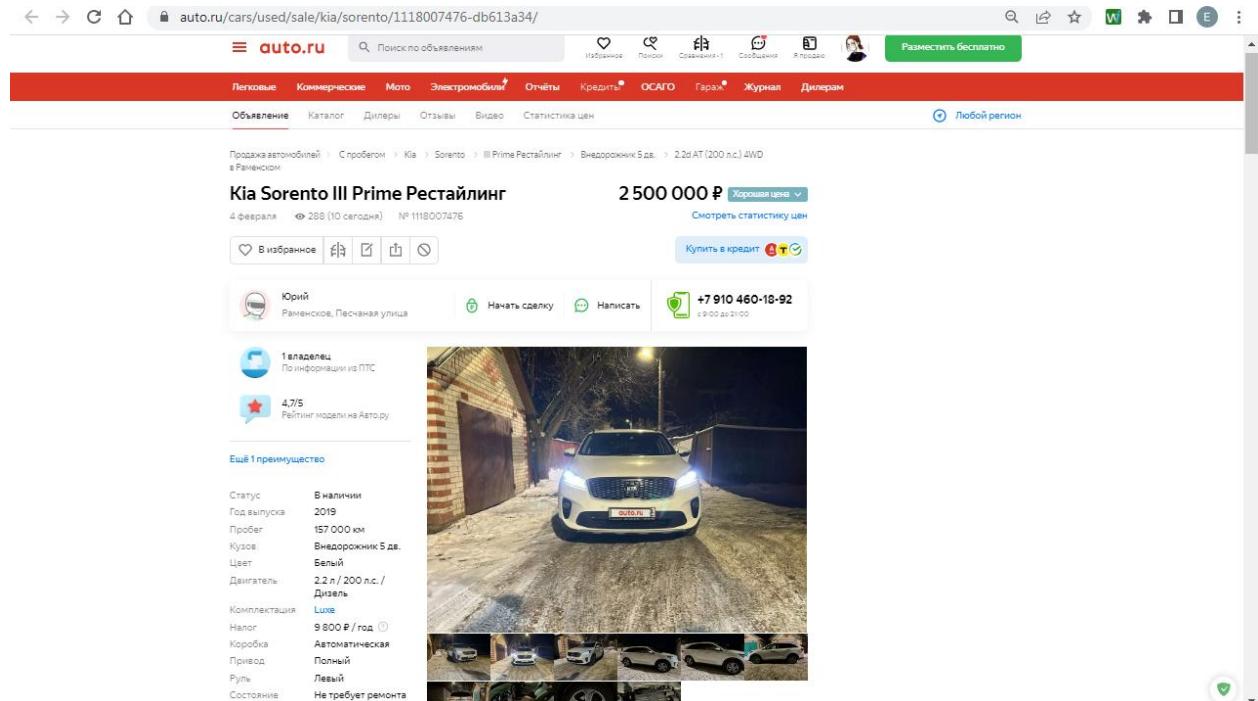
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ)**

Информация об объектах-аналогах:

1. <https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1117507215-647dfffc9/>



2. <https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/>



auto.ru/cars/used/sale/kia/sorento/1118007476-db613a34/

Юрий  
Раменское, Песчаная улица

+7 910 460-18-92  
с 9:00 до 21:00

2500 000 ₽

Проверка по VIN

auto.ru (отчеты)

Обновлен 8 февраля 2023

Характеристики совпадают с ПТС  
1 владелец в ПТС  
10 записей в истории эксплуатации  
Информация об участии в ДТП  
Поиск данных о залоге

Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены  
5 записей в истории пробегов  
Проверка на работу в такси  
НД фотографии  
Еще 20 пунктов проверки

Показать бесплатный отчет

Купить отчет от 107 ₽

Комментарий продавца

Автомобиль в идеальном техническом состоянии, всегда вовремя обслуживался (замена масла раз в 7500) масло в коробке и раздатке заменено на 150000 на 120000 тормозные диски. В салоне мука не сидела. По кузову ни одной царапины, все стекла родные. Любые проверки за ваш счет, звонить и смотреть с 8:30 до 21:00. Продается по причине приобретения авто выше классом. Штрафов, запретов и ограничений нет.

Спросите у продавца в чате

Ещё продаётся? Обмен интересует? Торг возможен? Где можно посмотреть?  
Какая причина продажи?

3. [https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia\\_sorento\\_prime\\_2019\\_2703427390](https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia_sorento_prime_2019_2703427390)

avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia\_sorento\_prime\_2019\_2703427390

4.8 35 отзывов о модели Все регионы · ... · ... · С пробегом · Кия · Sorento Prime · III рестайлинг (2017—2020)

Kia Sorento Prime, 2019 2 459 500 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 918 260-92-88 Написать сообщение · Онлайн

Юг-Авто Эксперт 4.2 ★★★★☆ · 309 отзывов Автодилер Подписаться на продавца

Контактное лицо: Куликова Антон

Юг-Авто Эксперт Автомобили с пробегом и гарантами. Выкупим ваш автомобиль дорого. Гарантируем юридически чистую сделку, бесплатную диагностику и наличные в день обращения.

Hyundai Solaris, 2021 1 347 000 ₽

Haval F7, 2020 2 055 500 ₽

Skoda Karoq, 2021 2 125 000 ₽

Другие объявления компании

Kia Sorento, 2018 1 998 500 ₽ Республика Адыгея, Тахтамукайский сельское поселение, аул Тахтамукай, Краснодарская ул., 1 7 февраля 12:22

Haval F7, 2020 Рыночная цена 2 055 500 ₽ Республика Адыгея, Тахтамукайский сельское поселение, аул Тахтамукай, Краснодарская ул., 1 7 февраля 18:26

Сообщения

[avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia\\_sorento\\_prime\\_2019\\_2703427390](http://avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia_sorento_prime_2019_2703427390)

### Характеристики

Год выпуска: 2019  
Поколение: III рестайлинг (2017—2020)  
Пробег: 132000 км  
История пробега: 10 записей в отчёте АВТОТЕКИ  
Владельцев по ПТС: 2  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.2 CRDI 4WD AT (200 л.с.)

Объём двигателя: 2.2 л  
Тип двигателя: Дизель  
Коробка передач: Автомат  
Привод: Полный  
Тип кузова: Внедорожник  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: XWEP\*\*\*\*\*

[Все характеристики](#)

**2 459 500 ₽**

8 918 260-92-88

[Написать сообщение](#)

Юг-Авто Эксперт  
4.2 ★★★★☆ 309 отзывов  
Автодилер

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Куликова Антон

**2 459 500 ₽ — рыночная цена**

Ниже рыночной до 2 232 099 ₽	Рыночная цена 2 232 100 — 2 517 099 ₽	Выше рыночной от 2 517 100 ₽
------------------------------	--	------------------------------

Состояние пока не берётся в расчёт.

[Подробнее об оценке](#)      Доверяете ли вы оценке? Да Нет

**Проверка истории**

Отчёт от 2 февраля 2023 года

- 2 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Реальный пробег: 10 записей с 2019 года
- История техобслуживания: 8 записей с описанием работ
- 1 раз продавался на Авто: 30 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто выявила



[avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia\\_sorento\\_prime\\_2019\\_2703427390](http://avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia_sorento_prime_2019_2703427390)

### Расположение

Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, Тахтамукайское сельское поселение, аул Тахтамукай, Краснодарская ул., 1

[Показать карту](#)

**2 459 500 ₽**

8 918 260-92-88

[avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia\\_sorento\\_prime\\_2019\\_2703427390](http://avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/kia_sorento_prime_2019_2703427390)

P – Цена автомобиля указана с учетом акции, подробности у менеджеров по телефону  
 P – Любой автомобиль от собственника, идет в залог и участвует в акции, даже если его сдаете не Вы  
 P – Оформление кредита по двум документам дистанционно, без посещения салона, без КАСКО  
 P – Полное сопровождение сделки  
 P – Индивидуальный подход в выборе условий кредитования  
 P – Оформление КАСКО и ОСАГО на месте, при необходимости  
 P – Более 12 надежных банков партнеров  
 P – Юридическая чистота сделки  
 P – Полный пакет документов для регистрации в государственных органах

**2 459 500 ₽**

[Показать телефон](#)  
8 XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа

Юг-Авто Эксперт  
4.2 ★★★★☆ 309 отзывов  
Автодилер

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Куликова Антон

**2 459 500 ₽**

[Показать телефон](#)  
8 XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа

Юг-Авто Эксперт  
4.2 ★★★★☆ 309 отзывов  
Автодилер

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Куликова Антон

**Стоимость владения**

В месяц    В год

Стоимость топлива.....	4 010 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО.....	1 069 ₽	
Транспортный налог.....	833 ₽	Как считаем <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
<b>Итого.....</b>	<b>5 912 ₽</b>	

**Спросите у продавца**

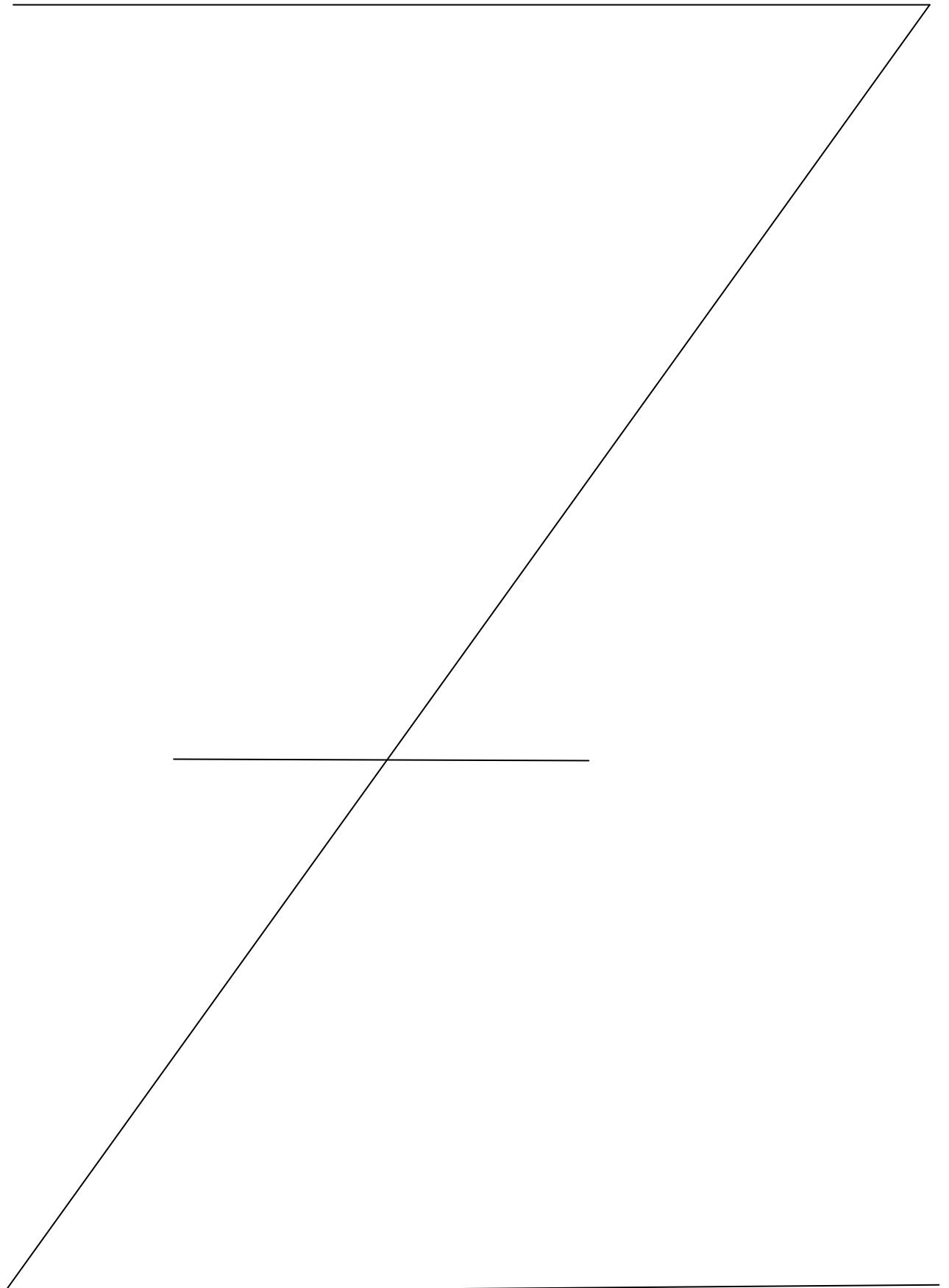
[Ещё продаёт?](#)    [Торг уместен?](#)    [Когда можно посмотреть?](#)

[Пожаловаться](#)

[Пришлите видео?](#)

Nº 2703427390 - вчера в 15:22 · 640 просмотров (+29 сегодня)

[Сообщение](#)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Вондига»

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью:

91 (Девяносто  
один) шт.

Егоров В.В.

