

**Договор
купли-продажи имущества**

г. Москва

«___» _____ 2023 года

Еремеева Ксения Борисовна (далее также - Продавец) в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-137669/2021 от 22.11.2022 г., с одной стороны и

_____, (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А40-137669/2021,

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – [http:// www.nistr.ru](http://www.nistr.ru), оператор ЭТП АО «НИС», (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
	_____ руб. _____ коп. (заток уже внесен в размере _____ руб. _____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Продается в таком состоянии, как есть. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол результатов проведения торгов № _____ от _____.2023, лот № _____ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии как есть.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
- Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.5. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

ПРОЕКТ

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Продавец	Покупатель
	наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий	Должность лица
_____ Тажгулова С.М.	_____ / ФИО

Приложение:

1. Протокол результатов проведения торгов № _____ от __. __. 2023, лот №__.