

Договор о задатке

г. Москва

«___» _____ 2023 г.

Тажгулова Сауле Муратовна (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), выступающая в качестве организатора торгов по продаже имущества Еремеевой Ксении Борисовны (дата рождения: 01.12.1983г., место рождения: гор. Москва, ИНН 772902695446, СНИЛС 139-894-430 21, адрес: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, 92, к. 2, кв. 55) как финансовый управляющий, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-137669/2021 от 22.11.2022 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Еремеевой К.Б., проводимых на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – [http:// www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), вносит задаток в размере 20% от начальной стоимости лота по следующим реквизитам: Получатель: Еремеева Ксения Борисовна, ИНН Получателя: 773404522731, Расчетный счет № 40817810550162654610 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск, кор. счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480).

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов Тажгулова Сауле Муратовна 143401, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 4, а/я 1308 _____ Тажгулова С.М.	Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица _____ / ФИО
--	--