ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Пенза «___» _____ 20___г

Финансовый управляющий Батяйкина Алексея Васильевича (дата рождения: 26.01.1975, место рождения: г. Сурск Городищенского р-на Пензенской обл, СНИЛС: 084-546-230 77, ИНН 581200358512, регистрация по месту жительства: 440047, Пензенская область, г Пенза, ул Ульяновская, 21, 33) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 23.01.2023 г. по делу № А49-11789/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Батяйкина Алексея Васильевича по лоту №1: квартира, площадь 61.9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Городищенский, г Сурск, ул Полевая, дом 4, квартира 18, кадастровый (условный) номер: 58:07:0000000:1345. На объект наложено ограничение в виде запрещения регистрации. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3, обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Батяйкина Алексея Васильевича **Иванова Юлия Владимировна** ИНН 580991860512 СНИЛС 145-717-946 91 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440008, РФ, г. Пенза, ул. Пушкина, дом 2, оф. № 811 Банковские реквизиты: Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810948001812679 Ф.И.О. получателя: Батяйкин Алексей Васильевич	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: OID.1.2.643.100.4=7605016030, E=ca_tensor@tensor.ru, ОГРН=1027600787994, C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль, STREET="проспект Московский, д.12", OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""", CN="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""" Причина: Я являюсь автором этого документа Дата: 25 Май 2023 г. 9:43:45	_____ _____