



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
22 июня 2023 года

Дело № А79-8746/2022

Арбитражный суд Чувашской Республики- Чувашии в составе: судьи Кузнецовой Ю.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фоминой О.В.,
рассмотрев в заседании суда заявление
финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника
по делу по заявлению
Красновой (Ерохиной) Евгении Владимировны, 20 мая 1991 года рождения,
уроженки гор.Чебоксары, зарегистрированной по адресу: 428003, Чувашская
Республика, г.Чебоксары, ул.Чапаева, д.6, кв.2, ИНН 212885169625, СНИЛС 156-
541-397 78,
о признании ее несостоятельной (банкротом),
без участия сторон,
установил:

Краснова (ранее Ерохина) Евгения Владимировна (далее – должник)
обратилась в суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением суда от 24.10.2022 в отношении должника введена процедура
реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена
Иванова Юлия Владимировна (далее – финансовый управляющий).

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении
Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в
виде 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью
47,3 кв.м., расположенной по адресу: Чувашия Чувашская Республика, г
Чебоксары, Пятилетки 9й пр-кт, дом 15, корпус 1, квартира 85, кадастровый
(условный) номер: 21:01:000000:38966, с начальной ценой в размере 819 496 руб.
15 коп.

Определением от 12.05.2023 суд привлек к участию в деле в качестве
третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета
спора, Ерохина Владимира Николаевича и Ерохину Елену Александровну.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку полномочных представителей не обеспечили.

Финансовый управляющий просил утвердить в уточненной редакции Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с положениями статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

В порядке статьи 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв, о чем на официальном сайте Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии www.chuvashia.arbitr.ru размещена соответствующая информация.

Изучив и оценив письменные материалы дела, суд признает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «Закон о банкротстве») и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X данного закона, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества; данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного закона; об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение; указанное определение может быть обжаловано; имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда; драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном данным законом.

Материалами дела, описью имущества должника, Положением в уточненной редакции о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, решение от 20.01.2023 об оценке имущества, иными материалами дела подтверждается наличие имущества должника в виде 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 47,3 кв. метра, кадастровый номер 21:01:000000:38966, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г.

Чебоксары, пр. 9-ой Пятилетки, д. 15, корп. 1, кв. 85, с начальной ценой в размере 819 496 руб. 15 коп.

Результаты проведенной оценки имущества должника сторонами не оспорены и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника подготовлено в уточненной редакции Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, возражения относительно которого в суд не поступили.

При утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна проводиться в соответствии с целями и задачами процедуры банкротства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

С учетом вышеизложенного, суд считает необходимым ходатайство финансового управляющего удовлетворить, утвердив в уточненной редакции Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника, разработанное и предложенное финансовым управляющим.

Законодательством о банкротстве, НК РФ и АПК РФ не предусмотрена оплата государственной пошлины по заявлению арбитражного управляющего об утверждении положения имущества должника в деле о банкротстве, заявителем госпошлина не уплачена.

Руководствуясь статьями 32, 60 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны удовлетворить.

Утвердить в уточненной редакции от 16.06.2023 Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Красновой (Ерохиной) Евгении Владимировны (ИНН 212885169625), разработанное и предложенное финансовым управляющим Ивановой Юлией Владимировной.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии в течение десяти дней с даты его принятия.

Судья

Ю.А. Кузнецова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 5:54:00

Кому выдана КУЗНЕЦОВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА