

В Арбитражный суд Свердловской области
620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 4

Заявитель: Зыкова Наталья Юрьевна
ИНН 663601265442
СНИЛС 117-921-196 60

Место жительства: 623340, Свердловская
область, Артинский район, р.п. Арти, ул. Ясная,
11, кв. 2

Дата рождения: 07.03.1984 г.р.

Место рождения: пос. Арти Артинского района
Свердловской области

Представитель заявителя:
Бураков Сергей Андреевич, действующий на
основании нотариальной доверенности № 66
АА 6814701 от 25.10.2021

№ дела: А60-6626/2022
Судья: Майорова Е.Ю.

ХОДАТАЙСТВО **об исключении из конкурсной массы имущества гражданина**

Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-6626/2022 Зыкова Наталья Юрьевна была признана банкротом, и в отношении него была введена процедура реализации имущества.

На основании п. 2 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов.

Согласно разъяснениям в п. 39 Пленума Верховного суда Российской Федерации от 13.10.2015 г. № 45 при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными интересами должника.

За должником зарегистрирован земельный участок, площадью 1006+/-11 кв.м., по адресу: Россия, обл Свердловская, р-н Артинский, п.г.т. Арти, имени Героя России Омелькова В.Е., дом 14, кадастровый (условный) номер: 66:03:1601006:272. Недвижимость находится в совместной собственности с супругом должника.

Согласно постановлению Администрации Артинского городского округа № 98 от 13.02.2020, земельный участок с кадастровым номером: 66:03:1601006:272 выдан Зыковой Н.Ю. и супругу Зыкову И.А. в соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, как многодетной семье.

Согласно подпункту 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами

государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Указом Президента Российской Федерации «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» от 05.05.1992 № 431 предусмотрены меры социальной поддержки многодетных семей. Предоставление земельного участка - это особый вид социальных гарантий. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право получить бесплатно земельный участок в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъекта РФ. Согласно абз. 2 п.1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в конкурсную массу не включаются получаемые должником выплаты, предназначенные для содержания иных лиц (например, алименты на несовершеннолетних детей; страховая пенсия по случаю потери кормильца, назначенная ребенку; пособие на ребенка; социальные пенсии, пособия и меры социальной поддержки, установленные для детей-инвалидов, и т.п.).

Таким образом указанный земельный участок предоставлен в качестве меры социальной поддержки государства многодетной семье.

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон) из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей. Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, утверждается судом, о чем выносится определение, которое может быть обжаловано.

Конституция Российской Федерации гарантирует каждому свободу экономической деятельности, право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, признание и защиту собственности, ее охрану законом (статья 8; статья 35 части 1 и 2), а также государственную, в том числе судебную, защиту прав и свобод (статья 45 часть 1; статья 46 части 1 и 2).

Доход от реализации имущества существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов, т.е. требования кредиторов будут удовлетворены в большей степени за счет иного имущества должника, так как, если требования кредиторов не будут удовлетворены, исключение имущества любой стоимости будет нарушением баланса интересов должника и взыскателя. Кроме того, половина денежных средств, вырученных от продажи автомобиля, будут переведены на счет супруги должника, т.к. автомобиль приобретен в период брака.

Таким образом, указанное имущество не может быть реализовано финансовым управляющим в целях погашения долгов и подлежит исключению из конкурсной массы должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 60, 131, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 446 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Исключить из конкурсной массы должника следующее имущество: земельный участок, площадью 1006+/-11 кв.м., по адресу: Россия, обл Свердловская, р-н Артинский, п.г.т. Арти, имени Героя России Омелькова В.Е., дом 14, кадастровый (условный) номер: 66:03:1601006:272.

Приложение:

1. Копия постановления Администрации Артинского городского округа № 98 от 13.02.2020;
2. Копии почтовых квитанций об отправке заявления в адрес кредиторов и арбитражного управляющего;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133878728;
4. Копия нотариальной доверенности.

«02» августа 2023 г.

Бураков С.А./

