

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г.Саратов

_____ 2023 г.

Финансовый управляющий Кандриной Валерии Сергеевны (дата рождения: 21.10.2000, место рождения: г.Саратов, СНИЛС: 158-422-970 87, ИНН 644309642429, регистрация по месту жительства: 412535, Саратовская область, Петровский район, с. Озерки, ул Политотдельская, 115, 1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2023 г.) по делу № А57-34386/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кандриной Валерии Сергеевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 673 +/- 18 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Михайловское муниципальное образование, на землях совхоза "Михайловское", СНТ "Нарцисс", земельный участок № 81, кадастровый (условный) номер: 64:32:053901:304. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых _____ на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <http://nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты ОКОНЧАНИЯ периода снижения цены, в котором подается заявка на участие (на дату составления протокола об определении участников торгов). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кандриной Валерии Сергеевны, проводимых в период с 08.08.2023г. по 29.08.2023г. на ЭТП «Новые информационные сервисы лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кандриной Сергеевны р/с 40817810250165354000 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	_____