

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Воробьёва Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 06 июля 2022 г. по делу № А11-6461/2021, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Петросяну Гайку Робертовичу (ИНН: 333801574803, ОГРНИП: 310333811100040; адрес: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1; дело о банкротстве № А11-6461/2021 Арбитражного суда Владимирской области).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Комплекс зданий животноводческой фермы, земельные участки и оборудование, расположенные по адресу: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, в районе д. 2-а, 2-б, 2в»

Начальная цена продажи, без учёта НДС:

Лот № 1: 3 175 112 руб. 25 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч сто двенадцать) руб. 25 коп.

Интервалы снижения минимальной цены продажи для Лота № 1:

на I-ом этапе торгов с 10.08 по 14.08.2023 г.,

на II-ом этапе торгов с 15.08 по 24.08.2023 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Величина снижения минимальной цены продажи для Лота № 1 – шаг торгов 635 022 (Шестьсот тридцать пять тысяч двадцать два) руб. 45 коп.

Минимальная цена продажи Лота № 1

на I-ом этапе 3 175 112 руб. 25 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч сто двенадцать) руб. 25 коп.;

на II-ом этапе 2 540 089 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч восемьдесят девять) руб. 80 коп.

Лот № 2 «Комплекс из трёх зданий молочной-товарной фермы (кад. № 33:09:020323:861, кад. № 33:09:020323:863, кад. № 33:09:020323:862) площади соответственно 1495,1 кв.м., 488,5 кв.м. и 1448,8 кв.м., расположенный на земельном участке (кад. № 33:09:020323:842) площадью 24513,0 кв.м.»

Начальная цена продажи, без учёта НДС:

Лот № 2: 2 485 483 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 43 коп.

Интервалы снижения минимальной цены продажи для Лота № 2:

на I-ом этапе торгов с 10.08 по 14.08.2023 г.,

на II-ом этапе торгов с 15.08 по 24.08.2023 г.,

на III-ем этапе торгов с 25.08 по 03.09.2023 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Величина снижения минимальной цены продажи для Лота № 2 – шаг торгов 497 096 (Четыреста девяносто семь тысяч девяносто шесть) руб. 69 коп.

Минимальная цена продажи Лота № 2

на I-ом этапе 2 485 483 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят три) руб.

43 коп.,

на II-ом этапе 1 988 386 (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят шесть) руб.

74 коп.,

на III-ем этапе 1 491 290 (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча двести девяносто) руб. 06 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Петросян Гайк Робертович, ИНН: 333801574803, КПП: 0;

р/с 40817810150163086823 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № ____, Должник Петросян Г.Р.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Воробьева Анна Сергеевна

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ИНН 772619558528

Банковские реквизиты:

получатель: Петросян Гайк Робертович,

ИНН: 333801574803, КПП: 0;

р/с 40817810150163086823

филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа:

«Задаток, Лот № ____, Должник Петросян Г.Р.»

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Воробьева А.С.

МП

_____/