

Финансовый управляющий **Косыгин Александр Сергеевич** (ИНН 381805330482, СНИЛС 081-382-332 53, адрес для корреспонденции: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Дзержинского, 33, 301) – член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г, Москва, Хорошевское шоссе, 32а, 300)

Должник **Валов Юрий Владимирович** (дата рождения: 12.03.1958 г., место рождения: г.Душанбе, Таджикистан, СНИЛС 020-500-499 85, ИНН 500300933259, место жительства: 142301, Московская область, г.Чехов, ул. Луговая, 14)

Конкурсный кредитор **Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ" (ПАО "БАНК УРАЛСИБ")** зарегистрированное 08 апреля 1999 года
Местонахождение: 119048, РФ, г. Москва, ул. Ефремова, 8
ИНН 0274062111, ОГРН 1020280000190

Банкротное дело № А41-61/19

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении повторного публичного предложения

Решением Арбитражного суда Московской области от 28.11.2019 г. по делу № А41-61/19 Валов Юрий Владимирович (дата рождения: 12.03.1958 г., место рождения: г. Душанбе, Таджикистан, СНИЛС 020-500-499 85, ИНН 500300933259, место жительства: 142301, Московская область, г.Чехов, ул. Луговая, 14) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. ПАО «БАНК УРАЛСИБ» включен в реестр как залоговый кредитор.

Сообщением №11860833 от 03.07.2023 опубликована информация о несостоявшихся торгах в связи с отсутствием заявок на участие в торгах в отношении следующего имущества: Жилой дом с кадастровым номером № 50:31:0050403:373, площадью 119,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Глуховка, д. 114; Земельный участок с кадастровым номером № 50:31:0050445:45, площадью 1 500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Глуховка..

В связи с тем, что торги не состоялись, считаем необходимым внести изменения в положение о реализации заложенного имущества (п.5.9.) и провести повторное публичное предложение, на следующих условиях:

Если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения), тогда Залогодержатель вправе оставить Имущество за собой, с оценкой его стоимости в размере минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения), перечислив при этом денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст.138 Федерального закона №127-ФЗ на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 Федерального закона № 127-ФЗ, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, либо направить уведомление о проведении повторного публичного предложения, на следующих условиях:

Начальная продажная цена повторного публичного предложения и минимальная цена повторного публичного предложения устанавливается равной цене на последнем этапе торгов в первичном публичном предложении, а именно: 3 315 000,00 рублей (1 этап);

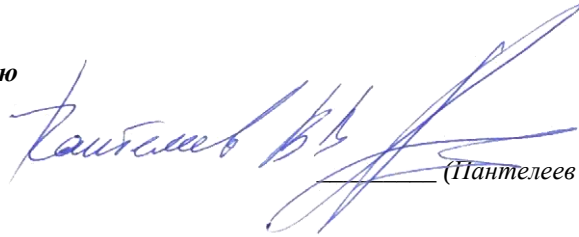
Срок проведения повторного публичного предложения (1 этап) устанавливается длительностью 30 (тридцать) календарных дней;

Размер задатка для участия в торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены на текущем периоде проведения торгов посредством повторного публичного предложения.

Приложение:

Доверенность №142 от 16.02.2023 г.

*Главный эксперт, Дирекции по взысканию
проблемных ипотечных кредитов,
Департамента проблемных активов
МСБ и РБ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»*



(Пантелеев В.В.)