



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,
www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

город Якутск

20 июня 2023 года

Дело № А58-4084/2022

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Астаповой Л.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Егоровой С.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
имуществом должника Французовой Марины Лукьяновны – Шабашова Егора Анатольевича
об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества
должника,

в деле по заявлению гражданки Французовой Марины Лукьяновны (ИНН
143502036678, СНИЛС 034-920-400 27, дата рождения: 12.12.1959, место рождения: с.
Маган-Бары, Кобяйский район, Якутская АССР, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
203 мкрн., д. 35, корп. 1, кв. 103) о признании ее несостоятельной (банкротом),

в отсутствии представителей лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим
образом извещенных о времени и месте проведения судебного заседания,

установил:

решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 20.06.2022
в отношении Французовой Марины Лукьяновны введена процедура реализации имущества,
финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич (далее – финансовый
управляющий).

20.04.2023 в суд от финансового управляющего должника финансового управляющего
поступило заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества должника: земельный участок, кадастровый номер 14:35:107001:2875,
площадь 629 +/- 18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, СОНТ
«Лена», ул. Вилуйская, д. 32.

Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 21.04.2023 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению; назначено судебное заседание.

Сторонами возражений относительно рассмотрения дела в их отсутствие не представлено.

Суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в отсутствии других лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) www.yakutsk.arbitr.ru.

24.04.2023 в материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство от 21.04.2023 о приобщении доказательств вручения копии заявления лицам, участвующим в деле.

Лицами, участвующими в деле, отзыв на ходатайство финансового управляющего в материалы дела не представлен, в связи с чем, суд рассматривает ходатайство по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с

настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим должника выявлено следующее имущество должника: земельный участок, кадастровый номер 14:35:107001:2875, площадь 629 +/- 18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), п. Жатай, СОНТ «Лена», ул. Вилюйская, д. 32.

Наличие указанного имущества в собственности должника подтверждается выпиской из ЕГРН от 16.11.2022 № КУВИ-001/2022-202495991.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно решению об оценке имущества от 18.04.2023 стоимость спорного имущества должника, подлежащего реализации, составляет 388 962, 00 руб.

Должником и кредиторами должника возражения по оценке имущества должника, суду не представлены.

Доказательства принятия собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, в материалы дела не представлены.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве; кредиторами не оспорено, возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

Учитывая изложенное, арбитражный суд считает необходимым утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную цену имущества, подлежащего реализации в размере 388 962,00 руб.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 32, 60, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданки Французовой Марины Лукьяновны (ИНН 143502036678, СНИЛС 034-920-400 27, дата рождения: 12.12.1959, место рождения: с. Маган-Бары, Кобяйский район, Якутская АССР, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 203 мкрн., д. 35, корп. 1, кв. 103) в редакции, предложенной финансовым управляющим; установить начальную цену имущества, подлежащего реализации в размере 388 962, 00 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.03.2023 22:46:00
Кому выдана Астапова Людмила Анатольевна

Л.А. Астапова