



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
12 июля 2023 года

Дело № А56-119956/2021/утв.пор.

*Резолютивная часть определения объявлена 06 июля 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 12 июля 2023 года.*

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Володкиной А.И.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Сыропятовой С.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового
управляющего Степанова Романа Сергеевича об утверждении Положения о порядке,
условиях и сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) Кашеева Дмитрия Сергеевича (ИНН 325701071641),

при участии:
от финансового управляющего – Иванова А.А. (доверенность от 29.09.2022),
в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве),
надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

у с т а н о в и л:

Кашеев Дмитрий Сергеевич (далее – должник, Кашеев Д.С.) обратился в
Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
(далее – арбитражный суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 30.03.2022 Кашеев Д.С. признан
несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации
имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден
Степанов Роман Сергеевич (далее – Степанов Р.С.).

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации
имущества гражданина осуществлена в газете «Коммерсантъ» №57 (7258) 02.04.2022.

15.05.2023 (зарегистрировано в АИС «Судопроизводство» 16.05.2023)
финансовый управляющий Степанов Р.С. обратился в арбитражный суд с ходатайством
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника (нежило здание, расположенное по адресу: 188365, Ленинградская область,
Гатчинский район, массив Красницы, СНТ Маяк, линия 2, д. 8, лит. Г, кадастровый
номер: 47:23:1906002:139, доля владения: ½, площадь: 169,2 кв. м).

Определением арбитражного суда от 24.05.2023 ходатайство принято к
производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 29.06.2023; к
участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований

относительно предмета спора, привлечена супруга должника – Кашеева Валерия Евгеньевна (далее – Кашеева В.Е.).

В судебном заседании 29.06.2023 объявлен перерыв до 06.07.2023, в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

04.07.2023 от финансового управляющего поступило уточненное ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

В судебном заседании 06.07.2023, продолженном после перерыва, финансовый управляющий обеспечил явку в судебное заседание своего представителя, который в полном объеме поддержал заявленное ходатайство.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве должника, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом и заблаговременно, не сообщили причину неявки, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовали.

На основании положений статьи 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, исследовав материалы настоящего обособленного спора, находит требования заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению ввиду следующего.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Кроме того, согласно разъяснениям пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

В пункте 8 указанного Постановления разъяснено, если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

Супруг (бывший супруг), полагающий, что порядок реализации общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе

общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с приведенными правовыми нормами только при наличии спора о разделе общего имущества между супругами это имущество не может быть включено в конкурсную массу.

Спор между супругами о разделе совместно нажитого имущества отсутствует.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулируемыми имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – Постановление №45), следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что у должника в собственности имеется: $\frac{1}{2}$ доли нежилого здания, расположенного по адресу: 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СНТ Маяк, линия 2, д. 8, лит. Г, с кадастровым номером: 47:23:1906002:139, общей площадью: 169,2 кв. м.

Согласно решению об оценке имущества гражданина 11.05.2023 №11/05/2023 стоимость $\frac{1}{2}$ доли принадлежащей должнику составляет 145 918 руб. 08 коп.

Представленное финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

О наличии разногласий по оценке имущества кредиторами и должником не заявлено, иные результаты оценки указанного имущества суду также не представлены.

Таким образом, препятствия для утверждения положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, в ходе судебного разбирательства не выявлены.

При изложенных обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Кашеева Дмитрия Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Степановым Романом Сергеевичем от 04.07.2023.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Судья

Володкина А.И.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.12.2022 8:38:00
Кому выдана Володкина Александра Ивановна