

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Отчет об оценке №04-0623-Д от 30.06.2023г.

Объект оценки: Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049)

«Утверждаю»

 М.Ж. Арбабаев

Генеральный директор

ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Вид определяемой стоимости:

Дата определения стоимости:

Дата составления Отчета:

Порядковый номер отчета:

Рыночная

29.06.2023г.

30.06.2023г.

№04-0623-Д

Заказчик:

Исполнитель:

ООО ТД «Авангард»

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Информационное письмо к отчету об оценке

Конкурсному управляющему
ООО ТД «Авангард»
Фадееву В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании Договора №05-0623 от 29.06.2023г. оценщиком ООО «Агентство оценки «Эксперт» произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки: Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049).

Оценка произведена по состоянию на 29.06.2023г.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, Оценщик сделал вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки: Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049), по состоянию на дату оценки с учетом допустимого округления и НДС, составляет:

1 021 188(Один миллион двадцать одна тысяча сто восемьдесят восемь рублей)

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049)	1 021 188	850 990

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объекта оценки - не установлены.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ I-VI, ФСО №10), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022: Методические рекомендации и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом РОО по состоянию на 24.11.2022.

Развернутая характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщики полагаются на достоверность исходных данных и информации, полученной от Заказчика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
М.Ж. Арбабаев
ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Оглавление

1.	<i>Основные факты и выводы.....</i>	<i>4</i>
2.	<i>Описание объекта оценки</i>	<i>11</i>
3.	<i>Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость</i>	<i>15</i>
3.1.	<i>Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.....</i>	<i>15</i>
3.2	<i>Анализ рынка объекта оценки</i>	<i>17</i>
4.	<i>Анализ применяемых подходов и методов к оценке</i>	<i>19</i>
5.	<i>Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода</i>	<i>22</i>
6.	<i>Согласование результатов</i>	<i>26</i>
	<i>Приложения.....</i>	<i>27</i>

1. Основные факты и выводы

Таблица №1.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	№05-0623 от 29.06.2023г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Q1441 (VIN-Q144100049)
Дата оценки:	29.06.2023г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица №2.

№п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.
1	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Q1441 (VIN-Q144100049)	Не применялся	Не применялся	1 021 188

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

1 021 188(Один миллион двадцать одна тысяча сто восемьдесят восемь рублей)

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Q1441 (VIN-Q144100049)	1 021 188	850 990

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки действительны в течение шести месяцев с даты составления Отчета, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Полученная итоговая стоимость согласно Договору возмездного оказания услуг по оценке, может быть применена для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Иное применение полученной итоговой стоимости не предусматривается.

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица №3.

Объект оценки	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Q1441 (VIN-Q144100049)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объектов оценки,	Право собственности, ограничения (обременения) отсутствуют

ограничения (обременения) этих прав	
Цель оценки:	Определение величины рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены продажи на открытых торгах в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, которые должны быть подготовлены оценщиком в Отчете	Отсутствуют
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр объекта оценки Оценщиком не производится.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	При заключении договора на оценку
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	29.06.2023г.
Срок проведения оценки:	29.06.2023г. - не позднее 15 дней с даты заключения договора и предоставления необходимых документов
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
<p>1. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при непоступлении от заказчика каких-либо сведений относительно таковых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>2. Оценка, в соответствии с целями проведения, осуществляется в допущении отсутствия ограничений и обременений, связанных с объектом оценки</p> <p>3. Проведение экспертизы отчета об оценке Объекта оценки, в целях проверки, не предусмотрено.</p> <p>4. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.</p> <p>5. Оценка является вероятностной (неопределенной) величиной и не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости. Соответственно, Отчет об оценке не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной полученному значению стоимости.</p> <p>6. В процессе проведения оценки Оценщик не проводит аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных Заказчиком документах. Поэтому, вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.</p> <p>7. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки</p> <p>8. Оценка производится исходя из объема предоставленной Заказчиком информации в отношении объектов оценки</p>	

Применяемые стандарты оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а

часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 24 ноября 2022 года утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022: Методические рекомендации и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом РОО по состоянию на 24.11.2022 и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущения приняты в объеме допущений, указанных в Задании на оценку. Дополнительные допущения:

Таблица №4.

<i>Допущения относительно первичной информации</i>	<p>Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в предоставленных Заказчиком документах, является достоверной.</p> <p>Объекты оценки, по предположениям Оценщиков, не обладают какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на их стоимость.</p>
<i>Допущения относительно рыночной информации</i>	<p>Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на рынке транспортных средств. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.</p>
<i>Допущения относительно выполняемых расчетов</i>	<p>Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.</p> <p>Итоговый результат в Отчете округляется в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания «наращения» ошибки итогового результата.</p> <p>С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.</p>
<i>Допущения и ограничения общего плана</i>	<p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> лиц, письменно уполномоченные Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.</p>

Сведения о заказчике оценки

Таблица №5.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Авангард» в лице конкурсного
---	--

	управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.12.2021г. по делу № А45-6109/2021
ОГРН, дата государственной регистрации	1165476200735, дата гос. регистрации 01.12.2016
ИНН	5406625919
Место нахождения/почтовый адрес	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис/комн 328/11

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Таблица №6.

Ф.И.О. Оценщика	Романова Дарья Владимировна
Контактный телефон	89026233007
Почтовый адрес	625046 г. Тюмень, ул. М. Сперанского 41, к. 1, 109
Место нахождения оценщика	625046 г. Тюмень, ул. М. Сперанского 41, к. 1, 109
Адрес электронной почты	romanovadaria91@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Регистрационный номер 010064, дата вступления 20.12.2016 года. Адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис обязательного страхования оценщика № 433-121121/21/0325R/776/0000001/21-010064 от 10 декабря 2021г. период страхования с 01 января 2022 года по 30 июня 2023 года, на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квал. аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №030630-1 от 08.10.2021г., срок действия до 08.10.2024г. Квал. аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №033457-2 от 12.05.2022г., срок действия до 12.05.2025г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	Оценщик соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица №7.

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Эксперт», в лице Генерального директора Арбабаева Марата Жанакомовича
ОГРН	1147232044673 дата присвоения 02.10.2014
ИНН	7203321041
Место нахождения/почтовый адрес	625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 / 625033 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
Сведения о страховании гражданской ответственности	Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис серия №226600-035-000011 от 10.08.2021 г. на страховую сумму 5 000 000 руб., сроком с 14.08.2022 г. до

	13.08.2023 г.
Сведения о соответствии требованиям ст. 16 ФЗ Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ	<i>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, соответствует требованиям ст. 16 «Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</i>

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и составлению отчета об оценке иные специалисты, кроме оговоренных в отчете, не привлекались.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. Описание объекта оценки

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица №8.

№	Наименование
1	Акт фиксации технического состояния дробильных установок от 19.09.2022г.

2	ПТС RU TK 056593 от 05.05.17
3	СТС CE 464230 от 26.12.17
4	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 28.06.23

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

Перечень использованных при оценке данных

Таблица №9.

№ п/п	Наименование	Источник
1	Нормативно-правовые акты	1. Закон об оценочной деятельности ФЗ-135 от 29.07.1998 в действующей на дату оценки редакции; 2. Гражданский кодекс Российской Федерации Часть I от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 3. Налоговый кодекс Российской Федерации Часть II от 5 августа 2000 года №117-ФЗ в действующей на дату оценки редакции; 4. ФСО №№ I-VI; 5. ФСО №10.
2	Периодические издания и статьи	1. Нормативное обеспечение выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки при определении его рыночной стоимости Е.С. Озеров, Имущественные отношения в РФ №3(102) 2010; 2. Андрианов Ю. В. Оценка автотранспортных средств. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2006.; 3. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств, ОАО «НИИАТ», М.: 2007г. 4. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов.-М.: Финансы и статистика, 2008. 5. Лейфер Л. А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2019.
3	Данные о ценах предложений, источники аналитических и пр. материалов	1. Доска бесплатных объявлений Авито https://www.avito.ru/ 2. Архив бесплатных объявлений Авито https://ruads.org/ 3. Доска бесплатных объявлений Drom https://www.drom.ru/ 4. Доска бесплатных объявлений Auto https://www.auto.ru/

Осмотр объекта оценки **не производился (отсутствует доступ к объекту)** в соответствии с Заданием на оценку. Оценка произведена на основании сведений предоставленных Заказчиком.

Количественные и качественные характеристики, сведения об имущественных правах и обременениях движимого имущества

Физические свойства объектов оценки:

Таблица №10.

№	Наименование
1	Объекты движимого имущества, не прикрепленные к земельному участку. Могут свободно перемещаться без несоразмерного ущерба их назначению
2	Сложносоставные объекты, включающие в себя различные механизмы, агрегаты, детали, состоящие из различных материалов: металл, пластик, резина и др. Преобладающий материал - металл. Основные физические свойства: твердость, пластичность, электропроводность, теплопроводность, высокая температура плавления

Признаки наличия у объекта оценки морального устаревания – отсутствуют. Величина физического износа определена в дальнейшем при расчетах.

Таблица №11. Описание мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik QI441

Идентификационный номер (VIN)	QI44100049
Марка, модель ТС	Sandvik QI441
Страна происхождения	Соединенное Королевство
Сертификат соответствия	TC RU C-G8.A972.8.01498
Год изготовления ТС	2017
Тип двигателя	двигатель внутреннего сгорания (1 шт.)
Модель, № двигателя	CAT C13 ACERT, RRA10727
Рабочий объем двигателя, куб.см.	12500
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	446,08 (328)
Вид движителя	гусеничный
Цвет машины	комбинированный: красный, серый
Масса, кг.	60 785
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	1
Габаритные размеры, в мм	15670/3000/3600
Физический износ	См. таблицу в расчетной части сравнительного подхода
Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Авангард»
Гос. номер	54 HX 8120
Серия, номер ПТС, свидетельства	ПТС RU TK 056593 от 05.05.17, СТС CE 464230 от 26.12.17
Балансовая стоимость (остаточная), в руб.	22 938 101,15
Техническое состояние	неудовлетворительное

Дефекты мобильной дробильно-сортировочной установки Sandvik QI441 (Согласно акту фиксации технического состояния дробильных установок от 19.09.2022г.)

ДВС не исправен, требуется замена; генератор- неисправен, требуется замена (находится в расплавленном состоянии); износ ремней генератора (2 шт.) - требуется замена; турбокомпрессор - требуется ревизия, при необходимости замена (1 шт.); стартер - отсутствует; ремень привода ротора - отсутствует 4 шт. (должно быть 8 шт.); топливный насос - требуется ревизия, при необходимости замена (1 шт.); защитный кожух вибратора (нижний вибростол) - отсутствует (2 шт.); пульт управления ходом (автоматизированная система управления) - отсутствует; болты крепления редуктора хода отсутствуют 10 шт., защитный кожух редуктора хода - отсутствует (1 шт. правый); датчик скорости конвейера - отсутствует (1 шт.); поддерживающий ролик - 1 шт., износ, требуется замена; демонтированы рукава высокого давления; аккумуляторные батареи и технические жидкости отсутствуют; возможно наличие скрытых дефектов.

Сведения о наличии обременений у объекта оценки в распоряжении Оценщика отсутствуют.

В соответствии с Заданием на оценку, настоящая оценка производится в предположении об отсутствии обременений у объекта оценки.

Объект оценки принадлежит:

Организационно-правовая форма, наименование, руководитель	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Авангард» в лице конкурсного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.12.2021г. по делу № А45-6109/2021
ОГРН, дата государственной регистрации	1165476200735, дата гос. регистрации 01.12.2016
ИНН	5406625919
Место нахождения/почтовый адрес	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис/комн 328/11

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Иная финансовая и нефинансовая информация, относящаяся к объекту оценки и подтверждающая его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на его стоимость, характеристики, согласно информации Заказчика – отсутствует (не предоставлялась).

Дополнительные сведения об объекте оценки

Дополнительных сведений по объекту оценки не выявлено

3. Анализ рынка объекта оценки и анализ внешних факторов, влияющих на его стоимость

3.1. Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Социально-экономическое положение России январь – апрель 2023 г.¹

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
----------	---

	<i>I квартал 2023 г.</i>	<i>В % к I кварталу 2022 г.</i>	<i>Справочно I квартал 2022 г. в % к I кварталу 2021 г.</i>
Валовой внутренний продукт		98,1 ¹⁾	103,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	4635,8	100,7	113,8
Реальные располагаемые денежные доходы		100,1 ²⁾	99,5 ³⁾
1) Предварительная оценка. 2) Оценка. 3) Предварительные данные.			

	<i>Апрель 2023 г.</i>	<i>В % к</i>		<i>Январь - апрель 2023 г. в % к январю- апрелю 2022 г.</i>	<i>Справочно</i>		<i>январь - апрель 2022 г. в % к январю- апрелю 2021 г.</i>
		<i>апрелю 2022 г.</i>	<i>марту 2023 г.</i>		<i>апрель 2022 г. в % к апрелю 2021 г.</i>	<i>марту 2022 г.</i>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	96,6	100,5	96,7	92,4	102,5
Индекс промышленного производства		105,2	95,0	100,6	97,3	91,4	103,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	463,8	103,2	114,1	103,0	108,9	114,2	106,6
Ввод в действие жилых домов,	7,1	85,7	82,5	95,9	138,3	92,9	158,0

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

	Апрель 2023 г.	В % к		Январь - апрель 2023 г. в % к январю- апрелю 2022 г.	Справочно		
		апрел ю 2022 г.	марту 2023 г.		апрель 2022 г. в % к		январь - апрель 2022 г. в % к январю- апрелю 2021 г.
					апрел ю 2021 г.	марту 2022 г.	
млн м ² общей площади жилых помещений							
Грузооборот транспорта, млрд т-км	455,1	97,0	94,6	97,9	98,6	94,3	102,8
в том числе железнодорожного транспорта	221,8	99,5	93,7	101,8	98,8	95,0	102,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3668,5	107,4	99,9	96,4	90,4	88,2	101,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1187,3	106,0	97,6	104,8	101,0	97,1	106,6
Индекс потребительских цен		102,3	100,4	107,0	117,8	101,6	113,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		87,3	102,4	91,0	131,3	106,2	126,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,5	82,0	94,5	83,9	77,1	97,6	75,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,5	76,4	97,1	79,0	44,6	103,4	34,1

	Март 2023 г.	В % к		I квар- тал 2023 г. в % к I квар- талу 2022 г.	Справочно		
		марту 2022 г.	февра лю 2023 г.		март 2022 г. в % к		I квар- тал 2022 г. в % к I квар- талу 2021 г.
					марту 2021 г.	февра лю 2022 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	71334	106,3	109,5	110,7	120,9	116,4	115,0
реальная		102,7	109,1	101,9	103,6	108,2	103,1

3.2 Анализ рынка объекта оценки

Российский рынок дробильно-сортировочного оборудования в 2022 году: как отрасль переживает санкции²

Ключевым трендом на рынке дробильного оборудования в 2022 году является интенсификация производства.

Отечественный рынок дробильного оборудования в 2022 году продемонстрировал стремительную динамику увеличения производства продукции, при этом явным трендом стало существенное увеличение цен на продукцию по всем направлениям товарных потоков.

Согласно данным аналитики, влияние санкций (с данными 2022), объемы производства дробильного оборудования в 2022 году продемонстрировали увеличение на +14%.

Наибольшее потрясение производители дробильного оборудования испытали в марте-апреле 2022 года. Затем последовало принятие и адаптация к новым условиям рыночного функционирования.

Совокупный объем производства российского дробильного оборудования формируется преимущественной за счет продукции, выпускаемой предприятиями Приволжского и Центрального федеральных округов.

Первичный рынок

Анализ первичного рынка объектов оценки не производился, т. к. оцениваемый объект относится к узкоспециализированному оборудованию и представлен на рынке в ограниченном доступе. Кроме того, при выборе подходов для проведения оценки, согласно ФСО №10, оценщик сделал выбор в пользу применения только лишь затратного подхода для проведения оценки объекта оценки.

Вторичный рынок

Вторичный рынок объектов оценки по состоянию на дату оценки является неразвитым. Количество предложений ограниченное, использование данной информации введет к существенному изменению итоговой величины стоимости. Оценщик сделал выбор в пользу применения только лишь затратного подхода для проведения оценки объекта оценки.

Основные факторы, влияющие на спрос и предложение данных объектов:

Таблица №12.

№	Фактор	Характеристика
1	Общее состояние экономики РФ	Небольшое снижение (см. «Анализ внешних факторов»)

С учетом сложившейся ситуации в экономике РФ в целом, состояния отрасли, к которой принадлежат объекты оценки:

- спрос на рынках, к которому относится объект оценки, находится на уровне ниже среднего.

- предложение на рынке, к которым относится объект оценки, находится на уровне ниже среднего.

Ценообразующие факторы, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки и могут быть использованы при определении стоимости:

² <https://vc.ru/u/1171301-ia-ekspert/509755-analiz-rynka-drobnogo-oborudovaniya-v-rossii-v-2022-godu-otrazhaet-maksimalnye-proizvodstvennye-pokazateli>

Таблица №13.

№	Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значений
1	Передаваемые права	Право собственности	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
2	Условия финансирования	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
3	Условия продажи	Рыночные	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
4	Дата предложения	1 кв. 2023 г.-2 кв. 2023 г.	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов
5	Состояние	Износ 0-100%	Значения характерны для объекта оценки и возможных аналогов

Перечисленные элементы сравнения относятся к наиболее существенным, которые оказывают влияние на изменение цен по выборке объектов – аналогов.

Остальные элементы сравнения, не указанные в табл. выше, укладываются в интервал неопределенности оценки и являются не существенными с точки зрения влияния на стоимость объектов оценки (данный факт является верным только для сегмента рынка объектов оценки, для данного конкретного объекта оценки и приведенных аналогов).

Данные анализа рынка, приведённые выше, использовались при определении рыночной стоимости Объекта оценки.

4. Анализ применяемых подходов и методов к оценке

Согласно п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Ниже приведены характеристики подходов и методов согласно ФСО №V, №10.

4.1 Обзор подходов и методов

Согласно п.24 ФСО V затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.4 ФСО V сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п.11 ФСО V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как **индивидуальной**, так и **массовой** оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами **после даты оценки**, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете **анализ** полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены **допущения**, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о **достаточности применения только сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие **положения**:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

4.2 Выбор подходов и методов к оценке

Сравнительный подход к оценке объекта не применяется, поскольку обнаружить объекты-аналоги, схожие по всем характеристикам (техническому состоянию) с оцениваемым объектом (а именно, непригодных к эксплуатации, основные агрегаты и узлы которых находятся в нерабочем состоянии, для которых необходимо осуществление капитального ремонта основных агрегатов и узлов или их замена в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.), не представляется возможным из-за отсутствия таковых.

Доходный подход не применяется, поскольку не удалось выявить ни одного предложения по сдаче в аренду объектов, сходных по своим техническим параметрам с оцениваемым. В данном случае отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, соответственно оценщику не представляется возможным определить величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В связи с отсутствием запчастей на рынке, а также нецелесообразностью дальнейшего восстановления, в отношении оцениваемого движимого имущества нет разумных перспектив на продажу, кроме, как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. Таким образом, рыночной стоимостью движимого имущества выступает стоимость основных материалов, которые можно из него извлечь за минусом расходов на реализацию данных материалов, то есть скраповая стоимость. Для оборудования скраповая стоимость – это стоимость списываемых объектов, не подлежащих восстановлению (после аварии и других внешних причин), при условии, что все их агрегаты, узлы и детали подлежат переработке в металлолом (т. е. их уже нельзя продать на вторичном рынке). Применительно к оборудованию она определяется для объектов, техническое состояние которых не позволяет их использовать по прямому назначению, но которые могут быть

сданы в утиль.³ Из методов, основанных на затратном подходе, считается допустимым для определения стоимости движимого имущества в настоящем отчете использовать метод поэлементного расчета, так как в настоящем отчете рыночная стоимость движимого имущества определяется отдельно по элементам, входящих в его состав (стоимости основных материалов, которые можно извлечь из оцениваемых объектов и продать за минусом расходов на реализацию данных материалов). Остальные же методы не способны в полной мере учитывать специфику оцениваемых объектов.

Поэтому к оценке объектов движимого имущества будет использован метод поагрегатного (поэлементного) расчета в рамках затратного подхода.

³ Источник: <https://www.fd.ru/articles/40920-skrapovaya-stoimost>

5. Расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Применение метода поагрегатного (поэлементного) расчета целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования. Например, данный метод может быть применен при оценке стоимости поточной технологической линии, состоящей из нескольких единиц типового оборудования, а также при оценке компьютеров, агрегатных станков и т.д.

Расчетный алгоритм включает следующие этапы:

Этап 1. Анализируется строение оцениваемого объекта и составляется перечень стандартных узлов и агрегатов, по которым может быть получена ценовая информация.

Этап 2. Собирают ценовую информацию по каждому агрегату. Цены соответствующим образом калибруют.

Этап 3. Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

$$C_{\Pi} = (1 + K_{\text{соб}}) \times \sum_{i=1}^n C_i,$$

где C_{Π} — полная себестоимость объекта;

$\sum_{i=1}^n C_i$ — суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов;

n — количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте;

$K_{\text{соб}}$ — коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем. В машиностроении он примерно равен 0,3—0,4.

Затем определяют полную стоимость воспроизводства:

$$S_B = \frac{(1 - H_{\text{пр}}) C_{\Pi}}{1 - H_{\text{пр}} - K_p}.$$

Определение рыночной стоимости движимого имущества

Агрегаты, узлы, системы, механизмы и детали, имеющие остаточный ресурс и пригодные для дальнейшего использования, приходятся как лом или утиль по цене возможного использования для реализации, а непригодные — как вторичное сырье.

Формула для расчета рыночной стоимости Объекта оценки методом поэлементного расчета в рамках затратного подхода в данном случае будет иметь следующий вид:

$$PC = Dy - Zp$$

Где

PC — рыночная стоимость Объекта оценки;

Dy — доход от утилизации товарного лома;

Zp — затраты разделки.

Доход от утилизации товарного лома.

Для суждения о рыночной стоимости лома на рынке вторичных металлов был проведен анализ рыночной информации и установлено следующее: в Республика Саха (Якутия) достаточно компаний, занимающихся лицензированной деятельностью по приему и переработке лома. В результате чего формула расчета рыночной стоимости приобретает следующий вид:

$$PC = Dy - Zp - Zm$$

Где

PC — рыночная стоимость Объекта оценки;

Dy — доход от утилизации товарного лома;

Zp — затраты разделки;

Zm — затраты на транспортировку Объекта оценки до места приема лома.

Также было выявлено, что цену каждой партии лома, компании назначают индивидуально, с учетом следующих параметров: Лом черных металлов — толщина металла, проржавленность, прогар и окисные корки, засоренность резиной, деревом, цветными металлами, краской и прочими

примесями.

Кроме того, в результате анализа рыночной информации было выявлено, что в Республика Саха (Якутия) организациями, осуществляющими деятельность по приему лома, осуществляется также и разрезка и вывоз металлолома непосредственно с территории клиента, в случае если у него нет возможности доставить товар на пункт приема.

Цена черного металлолома в Нерюнгри (ближайшие пункты приема лома)

Стоимость черного металлолома зависит от марки вторсырья. При сдаче и оценке сырья смотрят на габариты, состав (чугун или сталь). Например стружка по цене дешевле кускового негабаритного лома.

Конструкции из металла требующие демонтажа, резки принимаются с вычетом всех дополнительных затрат. Чугун стоит дороже стального металлолома.

Марка	Характеристики	Цена за 1 кг
3А	Кусковой лом. Габариты до 1500 x 500 x 500 мм. Вес: до 600кг. Толщина больше 4мм.	24.00 руб.
5А	Негабаритный металлолом. Вес меньше 5т. Толщина больше 4мм. Труба до 1.5м м диаметр от 200мм.	26.00 руб.
12А	Лом стали толщиной меньше 4мм.	25.00 руб.
17А	Лом чугуна с размером не больше: 1500 x 500 x 500 мм.	26.00 руб.
19А	Лом чугуна с высоким содержанием фосфора. Размер до 1500 x 500 x 500 мм. Батареи, канализационные трубы, ванны и пр. сантехнические изделия.	27.00 руб.
20А	Негабаритный лом чугуна. Вес куска до 5 тонн. Это отходы промышленности: поддоны, отливки, изложниц и т. д.	27.00 руб.
22А	Негабаритный лом чугуна. Отходы производства, сантехники. Включая с высоким содержанием фосфора.	27.00 руб.
Стружка	Отходы производства стружки черных металлов.	14.00 руб.
Микс	Металлоконструкции, смешанный металлолом со стружкой, оборудованием в виде станков.	25.00 руб.
Оцинкованный	Листы с оцинковкой, металл с оцинковкой.	25.00 руб.

<https://punkty-priemki.ru/14/neryungri/metallolom>

Компании, работающие в сфере приема металлолома, являются посредниками между теми, кто сдает металлическое вторсырье и кто принимает его для переработки (металлургические заводы). Поэтому цена приемки будет на 20-30% меньше той, что устанавливают заводы. Если посредник предлагает очень высокие расценки (на порядок выше среднерыночной), то вероятность, что вы имеете дело с мошенником резко возрастает. Цены всех компаний в городе примерно одинаковы.

Источник: <https://сдай-лом.рф/neryungri/prices>

Источник: <https://punkty-priemki.ru/14/neryungri/price-metallolom>

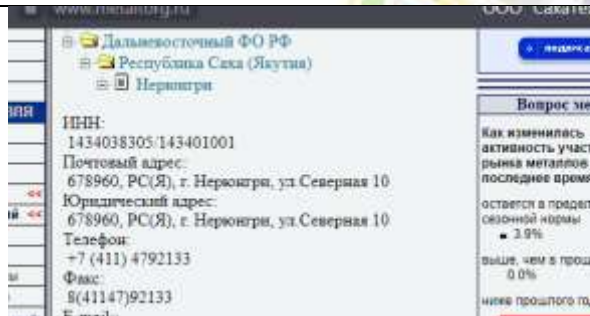
Цена на лом в населенных пунктах, ближайших к Эльгинскому угольному комплексу, Якутия 310 км. на дату оценки⁴

Цены на прием лома варьируются от марки, категории и загрязненности. Так нержавеющая сталь стоит в разы дороже чугуна и обычной стали. Кроме того, цена зависит от количества сырья.

⁴ Источник: <https://sdaymetallolom.ru/tseny-na-metallolom/novyuy-urengoy>

Дело в том, что мелкие приемщики часто платят меньше чем крупные базы вторсырья, но и минимальный вес от одного килограмма, тогда как крупные игроки принимают от 1 тонны.

Пункты приема металлолома в Нерюнгри (ближайшие пункты приема лома)

№ п/п	Компания	Местоположение	Ссылка на источник	Телефон	Стоимость 1 кг. черного лома 3А (по результатам интервьюирования 30.11.22)	Скрин
1	Приём вторсырья Русич-Саха	г. Нерюнгри, пр-кт Дружбы Народов, д. 3	https://sbis.ru/contacts/agents/1434028709/143401001	8 (41147) 4-38-25	24	
2	ООО "СахаТехСервис"	Нерюнгри, ул. Северная 10	https://www.metalorg.ru/catalogue/show.php?id=48546	+7 (411) 4792133	23	
3	Приём вторсырья Примовтосырье Якутии	Нерюнгри, проспект Мира, 7	https://ruscatalog.org/nerjungi/3710384-primovtorsyre-jakutii/	+7 (41147) 9-55-53	25	
Среднее					24	

Засор металлолома

Сдаваемый металлолом непригоден для промышленного использования без предварительной обработки. Чтобы подготовить отходы металла к переплавке, необходим отдельный технологический процесс приводящий лом в состояние пригодное к применению в металлургии, литейном производстве. На каждом этапе подготовительном и промышленном, неизбежными являются технологические потери металлолома.

Предварительная переработка металлолома зависит от типа металла: цветной или черный, а также определяется видом: трубы, радиаторы; и состоянием: кусковые отходы, цельные, легковесные конструкции.

Еще одним фактором технологических потерь металлолома выступает засор – степень присутствия в отходах неметаллических элементов, а также металлического лома других категорий. Допустимая величина засоренности лома черных металлов указывается отдельно для каждой категории металлолома на пунктах приема. Помимо естественного, существует технологический засор, как следствие переработки металла, резки. Средняя его величина составляет **5%**. Засоренность, фактически, и есть те самые технологические потери, заложенные при переработке металлолома. То есть, какой-то процент металлолома в любом случае будет потерян при разделке, сортировке, переплавке в печи.

Процент засоренности металлолома в несколько процентов ставит и сам пункт приема металлолома, который закладывается на грязь, неметаллические материалы и т.д. В данном случае засор устанавливается опытным путем и для каждой партии может быть разным, например:

- если сдается автомобиль на металлолом (полностью в сборе, с колесами, салоном, стеклом и т.д.), то процент засоренности может достигать до 30%;
- если сдаются трубы из земли, в гудроне и грязью внутри, то засор может быть 30-40%;
- принимая станки, спецтехнику — засор ставят также не менее 30%;
- зимой может ставиться большой процент засора из-за наличия снега и льда в металле;
- и т.д.⁵

Таким образом, в рамках данной оценки используется **процент засора в размере 30%**.

Затраты на транспортировку транспортного средства до места приема лома

Транспортировка оборудования/транспортного средства до места приема лома также входит в услуги компаний, не требует финансовых затрат, поскольку транспортировка лома (от 300 кг) специальным транспортом компании (ломовозом) до места его приема, по информации представленных компаний является бесплатной.

Таким образом, **затраты на транспортировку ТС до места приема лома принимаются равными 0.**

№ п/п	Наименование объекта	Вес кг.	Вес с учетом засора 30%, кг	Стоимость за 1 кг. (с учетом засора)	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik QI441 (VIN-QI44100049)	60 785,0	42 549,5	24,0	1 021 188	850 990

⁵ Источник: <https://metallolom74.ru/index.php/stati/81->

6. Согласование результатов

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки, были получены следующие результаты:

Таблица №14.

Объект	Величина стоимости по подходу, руб.		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049)	1 021 188	Не применялся	Не применялся


В силу того, что Оценщиком использовался только один подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки, согласование результатов оценки не проводилось.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки: Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049)а, определенная по состоянию на 29.06.2023г. с учетом допустимого округления и НДС, составляет:

1 021 188(Один миллион двадцать одна тысяча сто восемьдесят восемь рублей)

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Мобильная дробильно-сортировочная установка Sandvik Ql441 (VIN-Ql44100049)	1 021 188	850 990

Оценщик:

/Романова Дарья Владимировна

Приложения
Приложение №1. Фотографии объекта оценки



Приложение №2. Документы Оценщика и Исполнителя

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

А С С О Ц И А Ц И Я

«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

РОО

ОГРН 1207700240833 | ИНН 970119733

53 107078, г. Москва, ул. Дуб | E-mail: info@roo.ru | Web: www.roo.ru

Тел.: (495) 662-74-23, (499) 281-57-33 | Факс: (499) 367-87-18

Член Международного альянса
по стандартизации оценки (ISA)

Член Зарегистрированного альянса
Независимой Федерации

Член Зарегистрированного альянса
Независимой Федерации

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Романовой Дарьи Владимировны

о том, что Романова Дарья Владимировна

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» декабря 2016 г. за регистрационным номером 010064

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №030630-1 от 08.10.2021. Справка независимости, действительна до 08.10.2024;
- №033457-2 от 12.05.2022. Оценка ликвидности имущества, действителен до 12.05.2025

Иные запрещающие заинтересованным лицам сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (вспомог): Общество с ограниченной ответственностью "Агентство оценки "Эксперт" (ИНН 7203321041)

Стаж в области оценочной деятельности: 3 лет

Полный стаж: 8 лет

Информация о государственности лицензий:

- Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №43-121121/21.03.258-776/000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023;
- Страхование рублевых акционерное общество "Ингосстрах". Договор №43-121121/21.03.258-776/000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023

Информация о наличии образования и/или профессиональной периодичности в области оценочной деятельности:

- Диплом №ПП 000094 от 28.05.2016 Томский государственный университет (переподготовка в области оценки);
- Диплом №КС 15528 от 04.06.2011 ФГБОУ ВПО "Томский государственный университет (высшее)

Послеподписанная отчетность представлена за периоды: IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.

Сведения о регистрации профессионала РОО приняты членом саморегулируемой организации: 1. Пасков, 22.03.2019 – 22.03.2019, основание принятия: Протокол Совета РОО №66 от 05.10.2018 г., результат: Принятие.

2. Пасков, 28.02.2022 – 28.02.2022, основание принятия: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Принятие

Информация о наличии жалоб и антикоррупционных выписках: С момента вхождения в реестр членов РОО по 20.06.2022 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало. По состоянию на 20.06.2022 незавершенные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствуют информации о фактах взыскания средств из имущественного фонда, а также причинении ущерба действиям (бездействию) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения представлены по состоянию на 29 июня 2022 г.

Дата составления выписки: 29 июня 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зориков



Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЭКСПЕРТ»

Адрес: 625033 г. Томск, ул. Николая Растопчина 24-241

ИНН: 7203321041

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за принятие вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и права оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым страховщиком факт принеся имущественный вред, заключивший с заказчиком договор на проведение оценки, вреда застрахованному лицу в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и права оценочной деятельности.

Выплата производится: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.	0,09	4500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно в срок до «13» августа 2022 г.
Форма уплаты страховой премии: безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 226600-035-000011 от 10.08.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 14 августа 2022г. по 13 августа 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов лнк, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 226600-035-000011 от 10.08.2022, обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: Томская фирма ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Юридический адрес: 625000 г. Томск, ул. Холмогорская, 138 Почтовый адрес: 625000 г. Томск, ул. Холмогорская, 138 ИНН/ОГРН 7203047311/720302001 р/с 40701810007100704002 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Томск с/с 307018100000000000551 БИК 047102651 Получатель Д.Ю./	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Агентство оценки «Эксперт» Юридический/почтовый адрес: 625033 г. Томск, ул. Николая Растопчина 24-241 Расчетный счет 4070281070010112489 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО «ВТБ» ИНН 7203321041 БИК 044525002 Корр. счет 4070281070010112489
---	---

Действие Полиса _____ 2022 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Романов
Иван Николаевич

гражданин Российской Федерации

родился 05 августа 1995 г.

г. Томск

Волкова

Дарья Владимировна

гражданка Российской Федерации

родилась 28 января 1991 г.

г. Туулун, Туулунский район, Свердловская область

13.09.2018 года

тринадцатого сентября

две тысячи восемнадцатого года

о чем 2018 года сентября месяца 13 числа

составлена запись акта о заключении брака № 4693

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Романов

жене Романова

Место государственной регистрации Комитет ЗАГС

административного делартамента Администрации города Томска

выдана после приема акта гражданского состояния

подана 13 сентября 2018 г.

подпись органа

лицей Гражданского состояния

М.Ф. Корогодовская

И-ФР № 808982

Приложение № 3. Документы, относящиеся к объектам оценки и подтверждающие их правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на стоимость, характеристики

ООО ТД "АВАНГАРД", ИНН 5409525919, 630607, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 35, офис 328, комната 11, р/с 40702810124220000405, в Банке ФНПАН из ОКТУ
ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИР 048877446, к/с 30101810165770500405

Основание для проведения инвентаризации:	Приказ	Вид деятельности:	48.21
	(структурное подразделение)	ИМЕР:	0317001
	(наименование)	Дата:	20.06.2023
		Дата начала инвентаризации:	20.06.2023
		Дата окончания инвентаризации:	20.06.2023
		Вид инвентаризации:	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства _____
находящиеся в собственности _____
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____

Номер по инвентарю	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий приемку объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (строения, приобретения)	Номер			Первоначальная стоимость		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	аварийный	паспорта (документа в регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Мобильная дробильно-пастеризованная машина SANDVIK Q441				2017	00-000210	Q44100049	НД ТЛ 050003	1	22 939 101,15	1	22 939 101,15
								Итого	1	22 939 101,15	1	22 939 101,15

Итого по списку:

- а) количество переданных номеров _____ (оригинал)
б) общее количество единиц фактически _____ (оригинал)
в) на сумму фактически _____ (оригинал)
Двадцать два миллиона девятьсот тридцать девять тысяч сто один рубль 15 копеек

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____

Командный управленец _____

Фадеев В. Г. _____



Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

(Свидетельство серии (серий), регистрационный (регистрационные) знак(ы))

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО "Торгово-промышленный союз"

Адрес нового собственника Енисей, РФ, г. Новосибирск, ул. Буржуйская 19, оф. 1

Дата продажи (передачи) «15» мая 2017 г.

Подпись прежнего
собственника

Свидетельство о регистрации: серия СВ № 846714
Регистрационный знак: код региона 54 серия НХ № 8120
Дата регистрации 22.06.2017 г.

НОВОСИБИРСК

(Свидетельство серии (серий), регистрационный (регистрационные) знак(ы))

М. П. Подпись

Дата снятия с учета 26 декабря 2017 г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего
собственника

Свидетельство о регистрации: серия СВ № 466230
Регистрационный знак: код региона 54 серия НХ № 8120
Дата регистрации 26 декабря 2017 г.

(Свидетельство серии (серий), регистрационный (регистрационные) знак(ы))

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего
собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

(Свидетельство серии (серий), регистрационный (регистрационные) знак(ы))

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего
собственника

охлаждения – требуется замена; корпус защиты ДВС (облачонка) – требуется замена; защитный кожух вращающегося (нижний вал) – отсутствует 1 шт.; ленточное полотно главного конвейера соединено системой муфта; аккумуляторные батареи и технические жидкости отсутствуют. Возможно наличие иных скрытых дефектов.

3. Стороны подтверждают, что в момент осмотра, Сторона 1 произвела фото и видео фиксации дробильных установок с использованием мобильного телефона HONOR8X JSN-L21, с приложением к иррентеи её осмотра и данным геолокации в соответствии с её местонахождением (приложение № 1 – Фото таблица).

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона - 1»

 /Игорев С.О.

«Сторона - 2»

_____/Соловьев Д.В.

«Специалист механика»

 /Соловьев Е.С./

АКТ ФИКСАЦИИ

технического состояния дробильных установок

Иркутск, 310 км

Эльгинский угольный комплекс

«19» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Авангард» (ООО ТД «Авангард»), именуемое в дальнейшем «Сторона - 1», в лице представителя Игорев Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности от 30.08.2022г., с одной стороны, и бывший руководитель Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Авангард» Соловьев Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, составили настоящий акт осмотра о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта, Стороны констатируют, что сотрудник ООО «ТехВиб» Гончаров Владимир Сергеевич действующий по поручению Стороны - 2 оказал содействие Стороне - 1 в получении доступа к дробильным установкам, являющимся собственностью ООО ТД «Авангард» и находящимся на территории ремонтной площадки ООО «ТехВиб» - 310 км Эльгинского угольного комплекса, Иркутск, и т.ч.:

- SANDVIK Q1441, 2017 г.г., зав. № машины (рама): Q144100049, двигатель №: RKA10727; цвет: красный, серый; государственный регистрационный знак 54HX8120 (далее – Дробильная установка № 1);

- Powerscreen Trakracor 500, 2015 г.г., зав. № машины (рама): PIDTP500AOMFC1529; двигатель №: RKA10203; цвет: серо-синий; государственный регистрационный знак 54HX2741 (далее – Дробильная установка № 2).

2. Осмотр дробильных установок производился в период с 08.09.2022г. по 19.09.2022г. с участием специалиста механика Соловьева Евгения Сергеевича, сотрудника ООО «Дробильно-сортировочная Ассоциация», имеющего среднее специальное образование по специальности горный электромеханик, высшее специальное образование по специальности инженер открытых горных работ, опыт работы более 17 лет.

3. По результатам визуального осмотра дробильных установок, представленных Гончаровым В.С. на осмотр Стороне - 1, установлено, что дробильные установки, указанные в п. 1 настоящего акта, находятся в крайне неудовлетворительном состоянии и имеют следующие дефекты/неисправности:

Дробильная установка № 1: ДВС – неисправен, требуется замена; генератор – неисправен, требуется замена (находится в оплавленном состоянии); иное ремней генератора (2 шт.) – требуется замена; турбокомпрессор – требуется замена, при необходимости замена (1 шт.); стартер – отсутствует; ремни привода ротора – отсутствуют 4 шт. (должно быть 8 шт.); топливный насос – требуется замена, при необходимости замена (1 шт.); защитный кожух вибратора (нижний вибратор) – отсутствует (2 шт.); пульт управления ходом (автоматизированная система управления) – отсутствует; болты крепления редуктора хода – отсутствуют (10 шт.); защитный кожух редуктора хода – отсутствует (1 шт. – правый); датчик скорости конвейера – отсутствует (1 шт.); подерживающий ролик – 1 шт., иное, требуется замена; демонтированы рукава высокого давления; аккумуляторные батареи и технические жидкости отсутствуют; Возможно наличие иных скрытых дефектов.

Дробильная установка № 2: ДВС – неисправен, требуется замена (имеются признаки пожара); генератор – отсутствует; стартер – неисправен, требуется замена; иное ремней генератора (2 шт.) – требуется замена; турбокомпрессор – оплавлен вследствие пожара, требуется замена; пульт турбокомпрессора – не пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется замена; топливный насос – неисправен, требуется замена; корпус воздушного фильтра (1 шт.) – не пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется замена; редуктор сцепления – требуется замена; сцепление системы охлаждения (исключа хомуты и прочее) – требуется замена, при необходимости замена; гидравлический распределительный узел – требуется замена, при необходимости замена; главный гидравлический насос (установленный на редукторе сцепления) – требуется замена, при необходимости замена; корпус топливного фильтра грубой очистки – требуется замена (1 шт., в сборе); корпус топливного фильтра тонкой очистки – требуется замена (1 шт., в сборе); корпус гидравлического фильтра (напорный) – требуется замена (2 шт., в сборе); гидравлический насос системы охлаждения – требуется замена, при необходимости замена (1 шт.); радиатор системы охлаждения – требуется замена, при необходимости замена (1 шт.); электронный модуль управления (ДВС) – требуется замена (1 шт.); магистраль топливной системы – требуется замена; рукава высокого давления (подкапотного пространства ДВС) – требуется замена; расширительный бак системы