



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь
10 июля 2023 г.

Дело № А50-21041/2018

Резолютивная часть определения от 03 июля 2023г.
Определение в полном объеме изготовлено 10 июля 2023г.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Амелиной Е.В. при ведении протокола секретарем Кайль В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданным в рамках дела по заявлению по заявлению индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Васильевича (ИНН 590800198600, ОГРНИП 308590815000011) о признании Иванова Александра Алексеевича (дата рождения: 29 октября 1987 года, место рождения: г. Пермь, зарегистрированный адрес места жительства: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 91, кв. 75, ИНН 590851421511, ОГРНИП 311590825000011, СНИЛС 163-415-220 36) несостоятельным (банкротом),

без явки лиц, участвующих в деле,

установил:

29 июня 2018 года финансовый управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Васильевича обратился в Арбитражный суд Пермского края (далее также – суд) с заявлением о признании Иванова Александра Алексеевича (далее также – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 08 августа 2018 года заявление принято, возбуждено производство по делу № А50-21041/2018 о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением суда от 01 ноября 2018 года (резолютивная часть определения объявлена 26 октября 2018 года) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Козьминых Евгений Евгеньевич (ИНН 590809337457, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих – 16523, адрес для направления корреспонденции: 115280, г. Москва, а/я 134), член некоммерческого партнерства саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Развитие».

Решением суда от 18 февраля 2019 года (резолютивная часть решения объявлена 12 февраля 2019 года) должник признан банкротом, в его отношении введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Козьминых Евгений Евгеньевич.

В порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), сведения о

введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина были опубликованы в газете «Коммерсантъ» (выпуск за 02 марта 2019 года).

Определением суда от 22.08.2022 года утверждено в редакции финансового управляющего положение о продаже следующего имущества Иванова Александра Алексеевича (дата рождения: 29 октября 1987 года, место рождения: г. Пермь; место жительства: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 91, кв. 75):

- Земельный участок для личного подсобного хозяйства, пл. 90000 кв.м., кад. № 59:07:2210102:429, адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, южнее д. Евстюнич, с правой стороны а/д «Стряпунята»-Ананичи», с установлением начальной цены продажи – 378 000 руб.

- Земельный участок для личного подсобного хозяйства, пл. 90000 кв.м., кад. № 59:07:2210101:6, адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, д.Катыши, с установлением начальной цены продажи – 378 000 руб.

- Земельный участок для личного подсобного хозяйства, пл. 90000 кв.м., кад. № 59:07:2210101:8, адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, д.Катыши, с установлением начальной цены продажи – 378 000 руб.

- Нежилое помещение с кад. № 59:01:4410014:110, общ.пл. 20,90 кв.м., адрес: г.Пермь, ул. Сергея Данщина, д.5, пом.2; доля в праве 209/32002 на Земельный участок общ.пл. 6823 кв.м., кадастровый № 59:01:4410014:90, по адресу: г.Пермь, ул. Сергея Данщина, д.5, с установлением начальной цены продажи – 320 625 руб.

31.03.2023 финансовый управляющий имуществом должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 07.04.2023 ходатайство финансового управляющего имуществом должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника принято к производству суда, назначено судебное заседание на 30.05.2023.

Определением суда от 06.06.2023 судебное заседание отложено на 03.07.2023.

От финансового управляющего к судебному заседанию поступили дополнительные пояснения к порядку продажи имущества.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителя не направили, о времени и месте извещены арбитражным судом надлежащим образом, в связи с чем, суд рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Иванова Александра Алексеевича.

Из Положения следует, что у должника имеется имущество:

- Земельный участок для личного подсобного хозяйства, пл. 90000 кв.м., кад. № 59:07:2210101:6, адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, д.Катыши, стоимостью 113 400,00 руб.;

- Земельный участок для личного подсобного хозяйства, пл. 90000 кв.м., кад. № 59:07:2210101:8, адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, д.Катыши, стоимостью 113 400,00 руб.;

- Нежилое помещение с кад. № 59:01:4410014:110, общ.пл. 20,90 кв.м., адрес: г.Пермь, ул. Сергея Данщина, д.5, пом.2, доля в праве 209/32002 на Земельный участок общ.пл. 6823 кв.м., кадастровый № 59:01:4410014:90, по адресу: г.Пермь, ул. Сергея Данщина, д.5, стоимостью 96 187,50 руб. (п.1.4 Положения).

Начальная цена продажи имущества, указанного в п.1.4 настоящего Положения устанавливается равной минимальной и составляет 322 987,50 рублей (НДС не облагается).

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Положения, посредством публичного предложения.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту – Приказ), Регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП).

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Козьминых Евгений Евгеньевич.

Электронная торговая площадка – по выбору организатора торгов. Стоимость услуг электронной торговой площадки не более 5000 рублей за одни торги.

Начальная цена продажи имущества, указанного в п.1.4 настоящего Положения устанавливается равной минимальной, по которой имущество предлагалось к продаже по ранее утвержденному порядку и составляет 322 987,50 рублей (НДС не облагается)..

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении порядка, срока и условиях продажи имущества Козловой Кристины Викторовны в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Иванова А.А. в редакции финансового управляющего.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего имуществом Иванова Александра Алексеевича – Козьминых Евгения Евгеньевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Иванова Александра Алексеевича в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Е.В.Амелина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 22.02.2023 1:30:00

Кому выдана Амелина Екатерина Вячеславовна