

Договора купли – продажи имущества (проект)

гор. Нижний Новгород

«__» _____ 2023 года

Гражданин РФ Литвинова Анастасия Игорьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14.06.2022 года по делу №А41-85031/2020, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам торгов от _____ года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой Итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество;

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Итоговому протоколу по результатам торгов от _____ года № _____ стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.

2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, за вычетом оплаченной суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать и представить Продавцу оригинал подписанного договора;

3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.3. Принять имущество и всю имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя;

5.5. Если Покупатель не подпишет, и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесённый задаток.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Гражданин РФ Литвинова Анастасия Игоревна (22.08.1986 года рождения, место рождения: г. Кременки Жуковского района Калужской области), ИНН 402507087613, СНИЛС 095-164-26682;

Адрес: Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Медовая, д.6, кв.57;

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Основной счет гражданина №40817810938263240917 в ПАО Сбербанк, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225.

Покупатель: _____

Финансовый управляющий _____ О.В.Юрлова

Покупатель: _____