



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
15 июня 2023 года

Дело № А79-1887/2020

Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в составе:
судьи Ивановой В.Н.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Куреиной А.Ф.,
рассмотрев в открытом судебном заседании суда обособленный спор по ходатайству
финансового управляющего Михайловой Екатерины Сергеевны об утверждении
Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в рамках дела
о признании несостоятельной (банкротом) Смирновой Маргариты Васильевны
(Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Ольгаши, ул. Лесная, д. 12, ИНН
212700635812, СНИЛС 144-965-482 01, 08.05.1966 года рождения, уроженки дер. Большие
Мамыши Чебоксарского района Чувашской АССР),
в отсутствие лиц, участвующих в обособленном споре,
установил:

Смирнова Маргарита Васильевна (далее – должник, Смирнова М.В.) обратилась в
арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 11.06.2020 заявление признано обоснованным, в отношении
должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым
управляющим утвержден Степанов Эдуард Вячеславович.

Определением от 11.12.2020 арбитражный управляющий Степанов Эдуард
Вячеславович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о
банкротстве Смирновой М.В.

Определением суда от 22.01.2021 финансовым управляющим в деле о банкротстве
должника утвержден Игнатьев Геннадий Сергеевич.

Решением от 17.06.2021 (резолютивная часть от 09.06.2021) Смирнова М.В.
признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации
имущества гражданина сроком до 09.12.2021, финансовым управляющим утвержден
Игнатьев Геннадий Сергеевич.

Определением от 02.12.2021 (резолютивная часть от 01.12.2021) Игнатьев
Геннадий Сергеевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего
в данном деле.

Определением от 12.07.2022 (дата объявления резолютивной части 11.07.2022)
финансовым управляющим в деле о банкротстве должника суд утвердил Михайлову
Екатерину Сергеевну.

22.05.2023 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об
утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку полномочных представителей не обеспечили.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле, не явившихся в судебное заседание.

Изучив материалы дела, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пунктам 1-3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества; оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме, проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина; данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного закона; об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение; указанное определение может быть обжаловано; имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в конкурсную массу включено имущество должника в виде: нежилого помещения, площадью 3,9 кв.м., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 17, корп. 1, пом. 5, кадастровый номер: 21:01:000000:21285.

Финансовым управляющим принято решение об установлении стоимости имущества принадлежащего должнику, разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Михайловой Екатерины Сергеевны.

Представленное управляющим в суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 213.25 Закона о банкротстве, направлено на формирование конкурсной массы.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

Со стороны должника, конкурсных кредиторов возражения на представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в суд не поступало.

При утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна

проводиться в соответствии с целями и задачами процедуры банкротства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

При таких обстоятельствах, суд утверждает Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, в редакции, разработанной и предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 60 и 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Смирновой Маргариты Васильевны, а именно: нежилого помещения, площадью 3,9 кв.м., адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 17, корп. 1, пом. 5, кадастровый номер: 21:01:000000:21285, с установлением начальной цены продажи в размере 27 300 руб., в редакции, разработанной и предложенной финансовым управляющим Михайловой Екатериной Сергеевной.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

В.Н. Иванова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.12.2022 8:42:00
Кому выдана Иванова Вероника Николаевна