

Сведения по лоту №5

Квартира, площадь 17,4 кв.м., назначение: жилое, кадастровый (условный) номер: 45:25:080303:1354. Общая долевая собственность, размер доли: 42/100, адрес (местонахождение): Курганская область, г. Курган, пр-кт. Конституции, д. 67, кв. 39

Решение об оценке имущества принято финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщика.

Сведения об ограничениях, арестах отсутствуют.

Со слов должника в квартире зарегистрировано 2 несовершеннолетних лица.

Общая долевая собственность, размер доли: 42/100.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, можно ознакомиться в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (местное время) с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону 89195805888.

Финансовый управляющий:

_____ / И.В. Алексеев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г.			
Кадастровый номер:		45:25:080303:1354	
Номер кадастрового квартала:		45:25:080303	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 45-01.01-22.2002-0192	
Местоположение:		Курганская область, г. Курган, пр-кт. Конституции, д. 67, кв. 39	
Площадь, м2:		17.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 04	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		479531.59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		45:25:080303:87	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Янушкина Ирина Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ваганова Олега Владимировича	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г.			
Кадастровый номер:		45:25:080303:1354	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ваганов Олег Владимирович, 12.09.1972, гор.Курган, Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 42/100 45:25:080303:1354-45/051/2022-29 20.12.2022 09:52:46
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1703 Договор купли-продажи, выдан 26.05.2016 Договор об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1697
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ваганов Артём Олегович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ваганова София Олеговна

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.12.2022г.			
Кадастровый номер:		45:25:080303:1354	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Результат проверки электронной подписи:

27.12.2022 10:07:26, [00_ozil1@rosreestr.ru]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465

№ сертификата: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78. Подпись проверена: 16.02.2023 13:48:44

Место хранения электронного документа: C:

Полный путь файла: \Users\Пользователь\Downloads\result -

2023-02-16T134801.665.zip\report-2ff0d2d6-ed91-4106-9d07-4ad4d7c7b3b8-Vedomstvo-2022-12-14-679422-45-05[4] ЭП.pdf





