

Сведения по лоту № 3

Земельный участок, площадь 479 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (условный) номер 45:08:012405:986. Общая долевая собственность, размер доли: 1/5, адрес (местонахождение): Курганская область, Кетовский район, с.Введенское, ул. Оконечная, 26 Б

Решение об оценке имущества принято финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщика.

Сведения об ограничениях, арестах отсутствуют.

Общая долевая собственность, размер доли: 1/5

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, можно ознакомиться в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (местное время) с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону 89195805888.

Финансовый управляющий:

_____ / И.В. Алексеев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.12.2022г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:986	
Номер кадастрового квартала:		45:08:012405	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Кетовский район, с.Введенское, ул. Оконечная, 26 Б..	
Площадь, м2:		479 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		22421.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Янушкина Ирина Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ваганова Олега Владимировича	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.12.2022г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:986

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ваганов Олег Владимирович, 12.09.1972, гор.Курган, Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 45:08:012405:986-45/051/2022-21 16.12.2022 07:20:02
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1701
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.12.2022г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:986

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

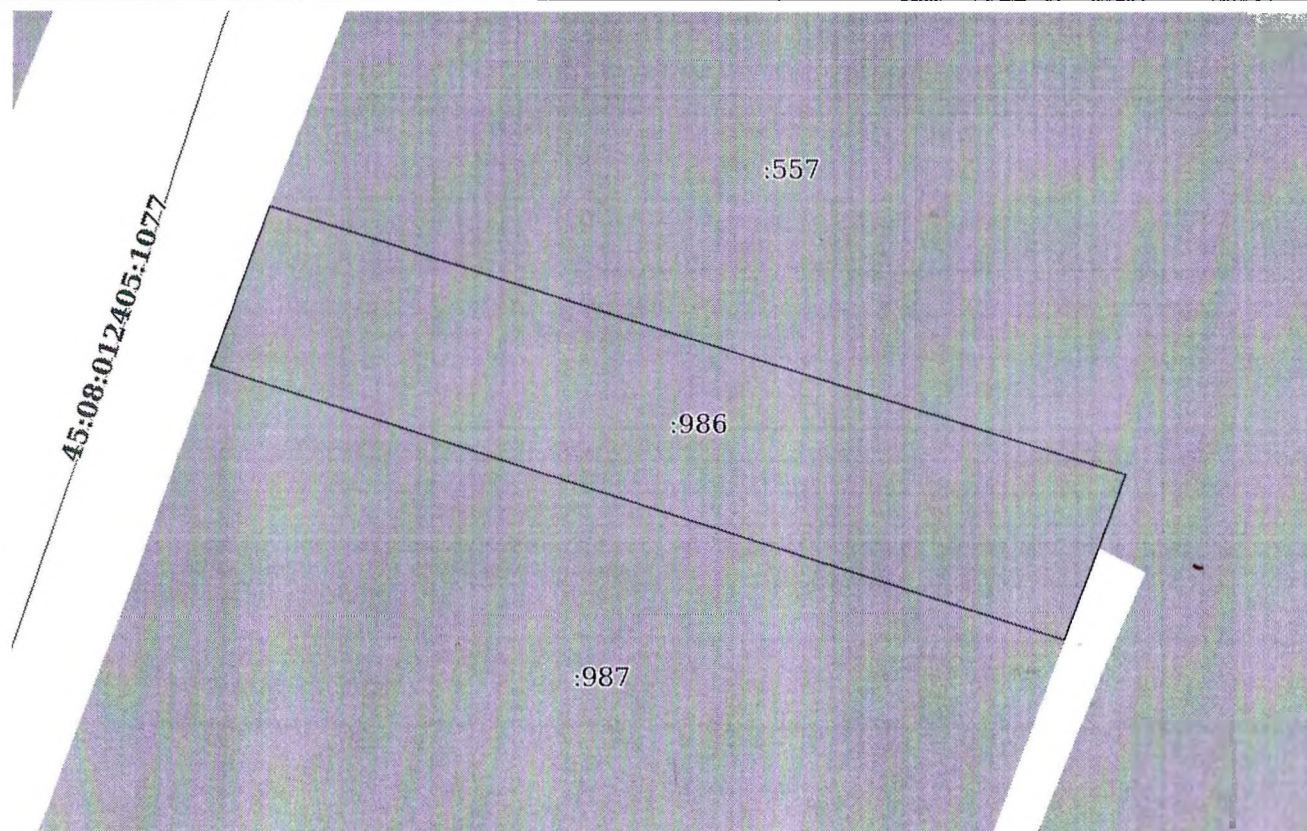
Всего листов выписки: 4

26.12.2022г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:986

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:

26.12.2022 11:57:56, [00_ozil1@rosreestr.ru]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465

№ сертификата: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78. Подпись проверена: 16.02.2023 13:47:21

Место хранения электронного документа: С:

Полный путь файла: \Users\Пользователь\Downloads\result -

2023-02-16T134707.503.zip\report-c36dcb5c-732f-410b-aa8c-e00873d65164-Vedomstvo-2022-12-14-661206-45-01[0] ЭП.pdf

