

Сведения по лоту № 1

- **Земельный участок**, площадь 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (условный) номер 45:08:012405:605. Общая долевая собственность, размер доли: 3/5, адрес(местонахождение): Курганская обл., р-н Кетовский, с. Введенское, ул. Оконечная, участок № 27.
- **Жилой дом**, площадь 321,4 кв.м., назначение жилое, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый (условный) номер 45:08:012405:951. Общая долевая собственность, размер доли: 3/5, адрес (местонахождение): Курганская обл., р-н Кетовский, с. Введенское, ул. Оконечная, д.27.
- **Хозяйственная постройка**, площадь 39,6 кв.м., назначение нежилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 45:08:012405:1731. Общая долевая собственность, размер доли: 3/5, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный округ, Введенский сельсовет, село Введенское, улица Оконечная, здание № 27

Решение об оценке имущества принято финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщика.

Зарегистрирован (со слов должника) одно лицо.

Сведения об ограничениях, арестах отсутствуют.

Общая долевая собственность, размер доли: 3/5

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, можно ознакомиться в рабочие дни с 10-00 до 16-00 (местное время) с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону 89195805888.

Финансовый управляющий:

_____ / И.В. Алексеев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:	45:08:012405:605		
Номер кадастрового квартала:	45:08:012405		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Кетовский, с Введенское, ул Оконечная, участок № 27.		
Площадь, м2:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	70215		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:08:012405:951		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Янушкина Ирина Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ваганова Олега Владимировича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ваганов Олег Владимирович, 12.09.1972, гор.Курган, Российская Федерация, СНИЛС 077-006-462 54
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 45:08:012405:605-45/051/2023-24 15.12.2022 11:11:40
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1699 Решение Курганского городского суда, выдан 16.11.2016 Апелляционное определение Курганского областного суда Курганской области, выдан 31.01.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

09.01.2023г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:605

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

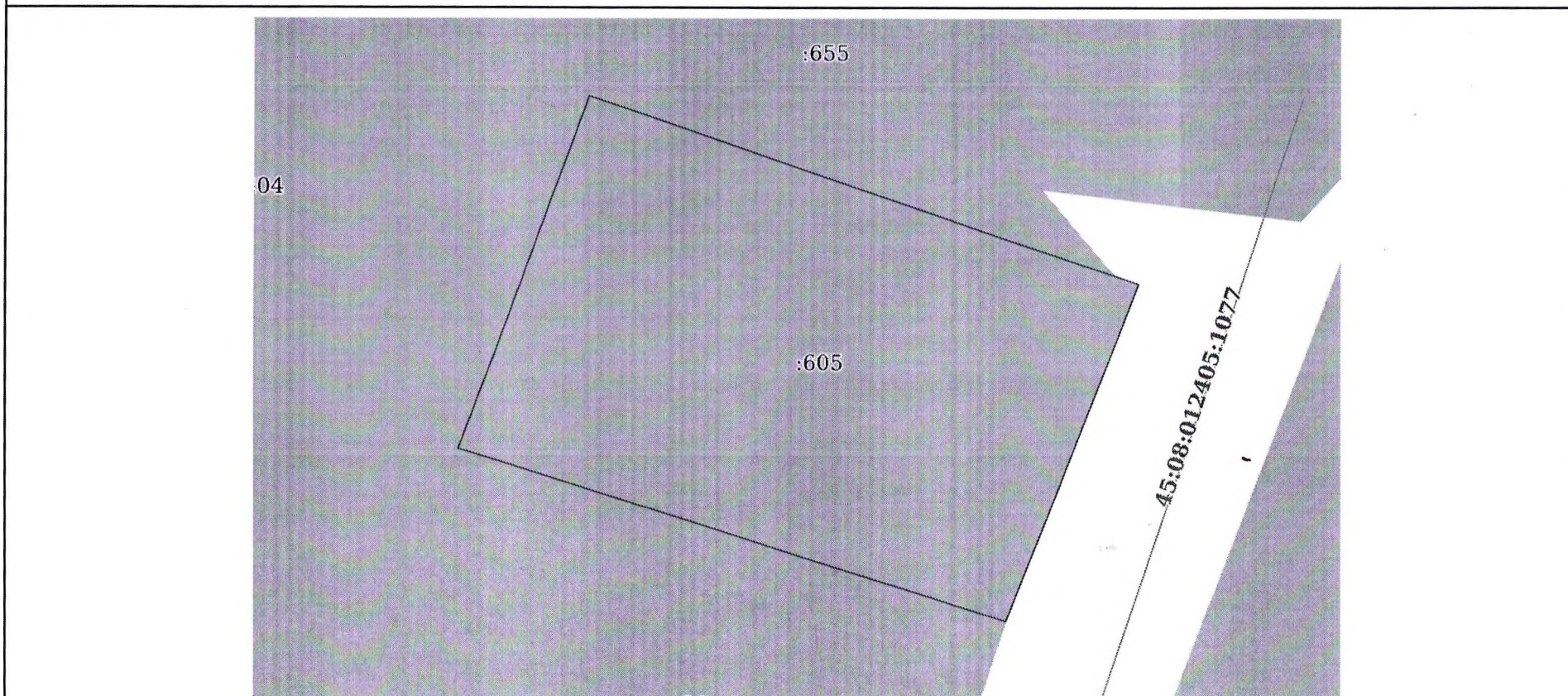
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.01.2023г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:605

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:

09.01.2023 09:58:13, [00_ozil1@rosreestr.ru]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465

№ сертификата: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78. Подпись проверена: 16.02.2023 13:45:13

Место хранения электронного документа: C:

Полный путь файла: \Users\Пользователь\Downloads\result -

2023-02-16T134419.082.zip\report-fd152777-ad2d-4776-9f94-b57d35c29eb8-Vedomstvo-2022-12-14-653648-45-01[0] ЭП.pdf

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:951	
Номер кадастрового квартала:		45:08:012405	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 11652; Инвентарный номер 37:214:002:200687250; Условный номер 45-45-14/314/2012-359	
Местоположение:		Курганская область, р-н. Кетовский, с. Введенское, ул. Оконечная, д. 27	
Площадь, м2:		321,4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2012	
Кадастровая стоимость, руб:		4321012.02	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		45:08:012405:605	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Янушкина Ирина Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ваганова Олега Владимировича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575177400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:951	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ваганов Олег Владимирович, 12.09.1972, гор.Курган, Российская Федерация, СНИЛС 077-006-462 54
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 45:08:012405:951-45/051/2023-24 15.12.2022 11:11:40
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1699 Решение Курганского городского суда, выдан 16.11.2016 Апелляционное определение Курганского областного суда Курганской области, выдан 31.01.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

09.01.2023г.

Кадастровый номер:

45:08:012405:951

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:951	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:

09.01.2023 09:58:13, [00_ozil1@rosreestr.ru]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465

№ сертификата: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78. Подпись проверена: 16.02.2023 13:44:38

Место хранения электронного документа: C:

Полный путь файла: \Users\Пользователь\Downloads\result -

2023-02-16T134419.082.zip\report-67b7dd3a-2ce3-47bf-8483-879fb37a8745-Vedomstvo-2022-12-14-653648-45-02[1] ЭП.pdf

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:1731	
Номер кадастрового квартала:		45:08:012405	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.03.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный округ, Введенский сельсовет, село Введенское, улица Оконечная, здание № 27	
Площадь, м2:		39.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Хозяйственная постройка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2017	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		45:08:012405:605	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеев Игорь Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ваганова Олега Владимировича	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:1731	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ваганов Олег Владимирович, 12.09.1972, гор. Курган, Российская Федерация, СНИЛС 077-006-462 54
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 45:08:012405:1731-45/051/2023-1 09.03.2023 09:14:00
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, выдан 21.02.2023 Аppeляционное определение Курганского областного суда Курганской области, выдан 31.01.2017 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2022 Янушкина И.А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ушаковой Т.Ю. нотариального округа город Курган Курганской области 45/22-н/45-2022-5-1699 Решение Курганского городского суда, выдан 16.11.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
27.03.2023г.		
Кадастровый номер:	45:08:012405:1731	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

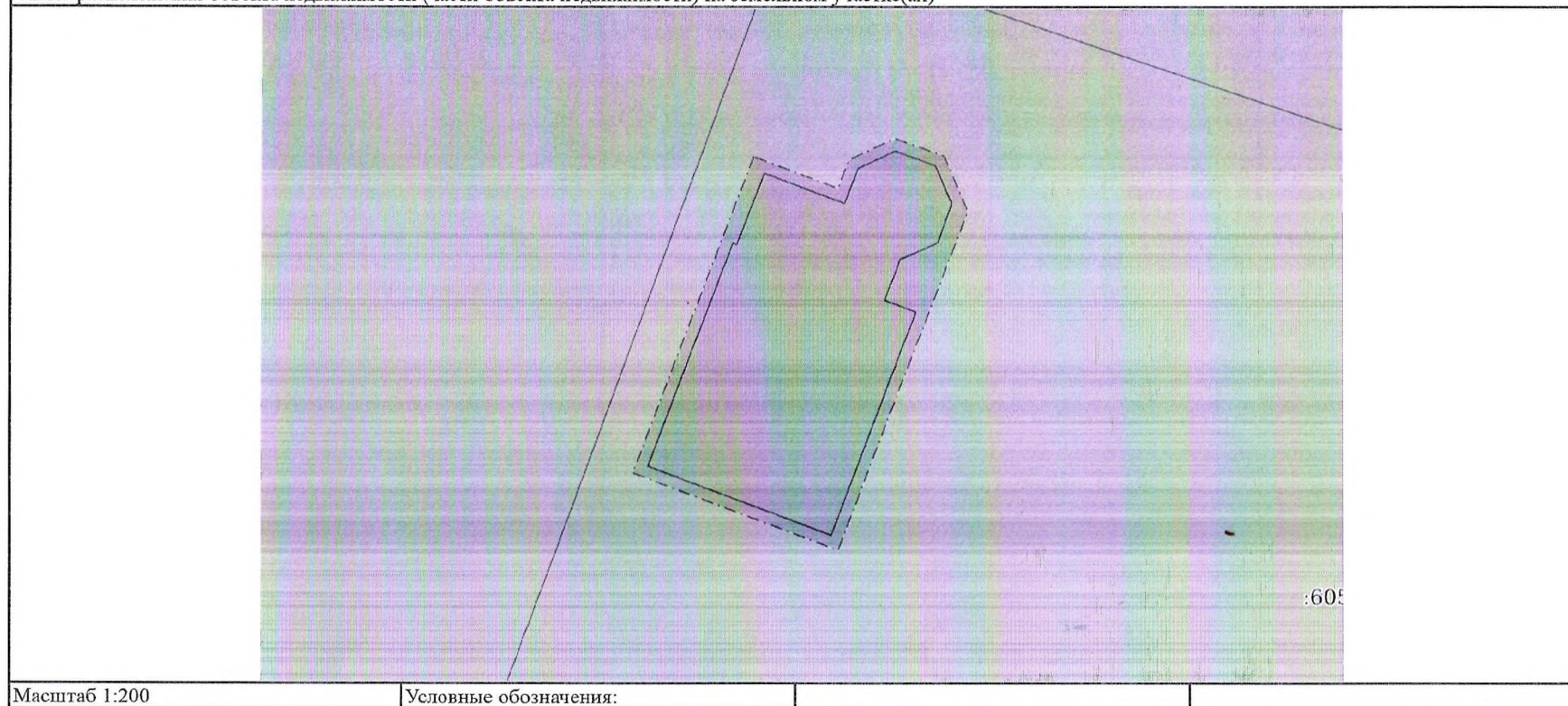
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г.			
Кадастровый номер:		45:08:012405:1731	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.













