

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
27 июня 2023 г.

Дело А40-11666/22-186-27Ф

Резолютивная часть определения объявлена 15 июня 2023 г.
Полный текст определения изготовлен 27 июня 2023 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Мухамедзанова Р.Ш.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Бичуриной И.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Игнатьева
Владимира Николаевича (16.04.1974 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН
772643225512, СНИЛС 004-508-654-21) о признании его несостоятельным (банкротом),
ходатайство финансового управляющего Игнатьева Владимира Николаевича –
Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях реализации имущества должника,
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21 марта 2022 года принято
к производству заявление гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича
(16.04.1974 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 772643225512, СНИЛС 004-508-654-
21) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06 июня 2022 г. гражданин
Игнатьев Владимир Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении
него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев,
финансовым управляющим должника утвержден Демидов Антон Викторович (является
членом СОЮЗА "СРО "ГАУ", ИНН 570204523208, адрес для направления
корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600).

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №107(7308) от
18.06.2022, стр. 58.

19.04.2023 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило ходатайство
финансового управляющего Игнатьева Владимира Николаевича – Демидова Антона
Викторовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника (Земельный участок Кадастровый номер: 50:34:0010710:56),
которое подлежит рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного
разбирательства, лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не
явились. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления,
кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на
официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в сети Интернет. Дело
рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Финансовый управляющий гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича – Демидов Антон Викторович обратился в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о вынесении определения об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича, а также об установлении начальной продажной цены имущества, а именно:

Лот №	Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 50:34:0010710:56 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, с/о Макшеевский, СНТ "Надежда", уч. 39. Площадь: 600 (+/- 17) м2 Вид права, доля в праве: Собственность	557 250

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим гражданина-должника принято решение об оценке имущества должника. По данным оценки, рыночная стоимость имущества должника составляет:

	Наименование имущества	Рыночная стоимость
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 50:34:0010710:56 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, с/о Макшеевский, СНТ "Надежда", уч. 39. Площадь: 600 (+/- 17) м ² Вид права, доля в праве: Собственность	557 250

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено (ст. 65 АПК РФ).

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд утверждает положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника согласно условиям финансового управляющего гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича, и признает возможным утвердить начальную продажную цену имущества, в размере, предложенным финансовым управляющим гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 184, 185 и 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Игнатьева Владимира Николаевича, согласно условиям финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с даты его вынесения.

Судья

Р.Ш. Мухамедзанов