

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Р Е З О Л Ю Т И В Н А Я Ч А С Т Ь**

г. Тюмень
11 июля 2023 года

Дело № А70-15103/2021

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Сажиной А.В., при ведении протокола судебного заседания до и после перерыва помощником судьи Сидеговой Н.В., рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего о разрешении разногласий с уполномоченным органом,

в рамках дела в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Транзит» (ИНН 7205009511, ОГРН 1027201228427),

руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

определил:

Заявление конкурсного управляющего разрешении разногласий с уполномоченным органом по вопросам порядка продажи имущества должника удовлетворить.

Разрешить разногласия, между конкурсным управляющим Фадеевым В.Г. и уполномоченным органом, возникшие при утверждении Изменений № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённому протоколом № 3 собрания кредиторов ООО «Транзит» от 05.09.2022 посредством утверждения Изменений №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённому протоколом № 3 собрания кредиторов ООО «Транзит» от 05.09.2022, в следующей редакции:

«1. Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Транзит», путём изложения п. 5.5. Положения в следующей редакции:

«В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 3 и 4 настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи, установленной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (пять) % от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 10 **(десять)** календарных дней.

Размер задатка – 10 (десять) % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет **20 (двадцать)** % от начальной цены продажи, установленной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, по достижении цены отсечения торги прекращаются.

В таком случае, решение о дальнейшей реализации имущества (путём снижения цены отсечения)/ либо об оставлении имущества за собой в качестве отступного, принимается собранием кредиторов».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Сажина А.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.03.2023 8:15:00

Кому выдана Сажина Анна Владимировна