

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

с. Ленинское

Актау Данат Николаевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 09.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 09.08.2022 г.) по делу № А57-17077/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, п. Придорожный, ул. Зеленая, уч. №13, модель: 211440, год изготовления: 2011 г.в., цвет: белый, VIN: ХТА211440В5050295, ПТС: 63НК857664, г/н: Х545ЕС64. Транспортное средство находится в среднем состоянии. По кузову наблюдаются дефекты, повреждённая правая передняя фара, поврежденное правое переднее крыло, сильно гниющая коррозия, изношенная ходовая часть, машине требуется ремонт. Двигатель в удовлетворительном рабочем состоянии. Автомобиль на ходу. Данное транспортное средство находится в залоге ООО «Ломбард Южный Экспресс» (адрес: 347871, Ростовская обл., г Гуково, ул. Мира, д. 44), соглашение о займе №Ю454099РБ от 18 июня 2013 г. ООО «Ломбард Южный Экспресс» в качестве залогового кредитора в процедуру не включался. Официальная перерегистрация автомобиля осложнена отсутствием оригиналов ПТС и СТС у должника.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:

1. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия - не регистрировать без согласия фин. управляющего;

2. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 440473752/6439 от 06.10.2020, Боков Павел Александрович, СПИ: 63391075452741, ИП: 229722/20/64039-ИП от 29.09.2020;

3. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 297405226/6439 от 03.10.2018, Агеева Мария Владимировна, СПИ: 63391100726920, ИП: 155535/18/64039-ИП от 21.09.2018;

4. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 293278823/6439 от 12.09.2018, Агеева Мария Владимировна, СПИ: 63391100726920, ИП: 111239/18/64039-ИП от 02.07.2018;

5. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 271236181/6439 от 24.05.2018, Боков Павел Александрович, СПИ: 63391075452741, ИП: 69369/18/64039-ИП от 10.04.2018;

6. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 270832997/6439 от 23.05.2018, Фундовой Сергей Сергеевич, СПИ: 63390100000098, ИП: 86821/18/64039-ИП от 18.05.2018;

7. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: 270790693/6439 от 23.05.2018, Головченко Алина Константиновна, СПИ: 63391113142001, ИП: 24825/18/64039-ИП от 09.02.2018;

8. вид ограничения: запрет на регистрационные действия Основание: Документ: ИСК ОАО ЛОМБАРД ЮЖНЫЙ ЭКСПРЕСС СУДЬЯ Л. В. СМЕРНОВА.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Россия, Саратовская область, Энгельсский район, Новоушшинское муниципальное образование, п. Придорожный, ул. Зеленая, д. 13 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Актау Данат Николаевич дата рождения: 06.06.1974 место рождения: с/з Лебедевский, Энгельсского района, Саратовской обл. СНИЛС: 116-710-247 26 ИНН 644920074122 регистрация по месту жительства: 413164, Саратовская область, с. Ленинское, ул. Центральная, 15/1 Банковские реквизиты: р/с 40817810950163377402 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр\счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Актау Данат Николаевич _____ М.В. Гришкина	_____