

Утверждено

Финансовый управляющий
Ципривуз Кирилл Александрович

Залоговый кредитор
ИНВЕСТТОРБАНК АО
115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 45



Ципривуз К.А.

Председатель Правления



/ А.В. Пушкин /

2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Хрисиди Варвары Федоровны и Хрисиди Александрии Федоровны,
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора
акционерного общества «ИНВЕСТТОРБАНК»

2021 год

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Хрисиди Варвары Федоровны и Хрисиди Александрии Федоровны

ФИО должников, собственников имущества	Хрисиди Варвара Федоровна ИНН 230405733346 Хрисиди Александрия Федоровна ИНН 230406469133
Ф.И.О. финансовых управляющих и наименование СРО, членом которых являются управляющие	Ципривуз Кирилл Александрович / Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (Союз «СРО АУ «Стратегия») Далакян Оганез Давидович / Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (Союз АУ «СРО СС»)
Адрес должников	353475, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 17
Залоговый кредитор	Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК» / ИНВЕСТТОРГБАНК АО ОГРН 102773953182 ИНН 7717002773 Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 45
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находятся дела о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номера дел о банкротстве	A32-61069/2019 / A32-61068/2019

Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Хрисиди Варвары Федоровны и Хрисиди Александрии Федоровны (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии со ст. ст. 447 - 449 ГК РФ, ст. ст. 18.1, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495) и определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности Хрисиди Варваре Федоровне и Хрисиди Александрии Федоровне (далее – Должники), и находящегося в залоге у акционерного общества «ИНВЕСТТОРГБАНК» / ИНВЕСТТОРГБАНК АО (далее также – Кредитор, Залоговый кредитор).

1. Используемые сокращения

1.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего Должникам, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. ст. 447–449 ГК РФ и Закона о банкротстве.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства РФ о банкротстве.

Организатор торгов – финансовый управляющий одного из Должников или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должников действия, направленные на продажу имущества Должников путем проведения открытых торгов.

Сообщение о проведении торгов – информационное сообщение, публикуемое организатором торгов.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – часть имущества Должников, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством РФ о банкротстве.

Предмет торгов – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве, включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, утвержденная залоговым кредитором.

Заявка – письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

Победитель торгов – участник торгов, признанный победителем.

2. Основные положения

2.1. В качестве организатора торгов имущества Должников выступает финансовый управляющий должника Хрисиди Варвары Федоровны (далее также – Организатор торгов).

Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495.

2.2. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

2.3. Начальная цена продажи имущества для первых торгов утверждается залоговым кредитором.

2.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.5. Торги по продаже имущества Должников проводятся в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, аккредитованной при Ассоциации «МСОПАУ» (рег. № 006, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, 5) – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), www.nistp.ru.

2.6. Размер задатка для торгов (первые, повторные) в форме аукциона: 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 5 (пять) % от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения.

Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет Должников, указанный в сообщении о торгах.

2.7. Шаг аукциона (для первых, повторных торгов), то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены имущества.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

2.8. Начальная цена продажи имущества для торгов в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

2.9. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) календарных месяцев с даты утверждения настоящего Положения Залоговым кредитором. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.10. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредитора в порядке, определенном ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3. Имущество Должников, подлежащее продаже

3.1. Предметом торгов является имущество Должников, находящееся в залоге у ИНВЕСТТОРГБАНК АО.

3.2. На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1		
№	Описание имущества	Начальная продажная цена (руб. коп.)
1	Жилой дом, площадь: общая 233 кв.м., Литер: Б,6,6,162. Этажность: 3. Кадастровый номер: 23:40:0403071:91. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Декабристов, д. 17	13 705 000,00
2	Доля в праве собственности: 2/3 на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 671 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:0403071:13. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Декабристов, 17	

3.3. Ознакомление Заявителей с имуществом и с документами по имуществу производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

4. Полномочия организатора торгов

4.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- проверяет факт поступления на отдельный расчетный счет установленных задатков;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также заключает договоры о задатке;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а так же конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Сообщение о проведении торгов (далее также – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже имущества Должников посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должников и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5. Представление заявки на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должникам, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

ж) другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. ст. 110 и 139 Закона о банкротстве.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

7.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8 Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества Должников на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8. Подведение результатов проведения открытых торгов

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должникам, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия Должников (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем), а также на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой по цене на 10 (десять) % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должников, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить на специальный банковский счет денежные средства, указанные в п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.4. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

10. Проведение торгов посредством публичного предложения

10.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества Должников и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, а также в случае отказа Залогового кредитора от оставления предмета залога за собой, реализация имущества Должников производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

10.2. При продаже имущества Должников посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

10.3. Цена продажи имущества последовательно снижается на 5 (пять) % от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должников посредством публичного предложения в 18 час. 00 мин. московского времени каждый 5 (пятый) рабочий день.

10.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Положения.

10.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 5 (пять) % от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

10.6. Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере и порядке, установленные п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении имущества за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества, оставленного за собой залоговым кредитором, подлежат завершению.

10.7. Право приобретения имущества Должников принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должников, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должников принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должников принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должников посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11. Возврат и удержание задатков

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения

финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

12. Заключительные положения

12.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества Должников обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должников, а также в случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре реализации имущества и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – ИНВЕСТТОРГБАНК АО в любое время имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию.

ИНВЕСТИТОРБАНК АО

Председатель Правления

А.В. Пушкин



К.А. Ципривуз

