

М-1062
Нижнекамский городской суд РТ
423570, РТ, г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 24

Истец: Галямшин Ильмир Ринатович, 23.10.1988 года рождения, уроженец гор. Уфа, паспорт серии 92 07 510782, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в гор. Нижнекамске, 25.11.2008 прож. и зарег. по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 31, кв. 79, действующий в интересах несовершеннолетних детей: Галямшина Ранель Ильмировича, 18 августа 2014 года рождения и Галямшина Эмиля Ильмировича, 08 июня 2017 года рождения тел. 8-987-277-19-17 (на смс-уведомления согласен)

Ответчик: Галямшина Танзиля Шавкатовна, 19.09.1987 года рождения, уроженка гор. Кентау

Чимкентской области Республики Казахстан, паспорт серии 92 12 362348, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске 16.10.2012г. прож. и зарег. по адресу: РТ, г. Нижнекамск,

ул. Мира, д. 121, кв. 104, тел. 8-987-281-82-81 (на смс-уведомления согласна)



Исковое заявление об определении долей в праве собственности в жилом помещении

Истец до 13.04.2021 состоял с Ответчиком в браке, в котором родились дети: Галямшин Ранель Ильмирович, 28 августа 2014 года рождения и Галямшин Эмиль Ильмирович, 08 июня 2017 года рождения.

07.06.2019 года между Ответчиком и АО «Автоградбанк» был заключен кредитный договор № 519-5489И о предоставлении кредита с использованием материнского (семейного) капитала на нужды семьи для покупки 2/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, улица Корабельная, дом 7, квартира 819. 2/3 доли жилого помещения приобретена в собственность Ответчика.

29 августа 2017 года Ответчику выдан государственный сертификат на материнский (семейный) капитал МК- 10 №0566815 от 07.09.2017г в размере 453 026 рублей для погашения основного долга и уплаты процентов по кредитному договору №519-5489И по указанной выше квартире.

17.07.2019г. Ответчиком было дано нотариально заверенное обязательство об оформлении в общую собственность жилого помещения- квартиры по адресу: РТ, г. Нижнекамск, улица Бызова, дом 5А, квартира 31, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую долевую собственность супруга и несовершеннолетних детей (в том числе и последующих детей) с определением долей по соглашению в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Несмотря на то, что обязательства по кредитному договору исполнены, задолженность по договору ипотеки погашена, Ответчик не исполнила обязательство по оформлению квартиры в общую долевую собственность с детьми. В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с

67
повиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при
сутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового
оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно части 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации
имущество может находиться в общей собственности с определением доли
каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без
определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с частью 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской
Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их
совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной
режим этого имущества.

В силу части 1 статьи 33 Семейного кодекса Российской Федерации, законным
режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.
Данный режим имущества супругов действует, если брачным договором не
установлено иное.

В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации
имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной
собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему
имуществу супругов), относятся также приобретенные за счет общих доходов
супругов движимые и недвижимые вещи, независимо от того, на имя кого из
супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены
денежные средства.

Порядок приобретения жилых помещений с использованием средств
материнского (семейного) капитала регулируется ФЗ от 29.12.2006 года N 256-ФЗ
"О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".

Пунктом 4 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации закреплён
принцип раздельности имущества родителей и детей.

Из анализа указанных правовых норм следует, что дети должны
признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости,
приобретённый (построенный, реконструированный) с использованием средств
материнского (семейного) капитала. При этом определение долей в праве
совместности на квартиру должно производиться исходя из равенства долей
родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, потраченные
на приобретение этой квартиры, а не на все средства, за счет которых она была
приобретена.

Распределение долей в праве собственности на квартиру должно
производиться с учетом объема собственных средств родителей, вложенных в
покупку жилья, а также средств материнского капитала. Материнский капитал
должен распределяться на родителей и детей в равных долях. Доли детей в общем
имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

С учетом вышеприведенных норм положений жилое помещение,
приобретенное с привлечением средств материнского капитала, в силу закона
становится общей собственностью родителей и детей.

Исходя из анализа норм действующего законодательства, определение долей
в праве собственности на квартиру должно производиться исходя из равенства
долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала,
потраченные на приобретение этой квартиры.

Поскольку соглашение о размере долей в квартире, в соответствии с п. 4 ст.
60 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ, между сторонами не

3
достигнуто, в силу ст. 245 Гражданского кодекса Российской Федерации необходимо исходить из того, что каждый член семьи имеет равное право на улучшение жилищных условий за счет средств материнского (семейного) капитала, то есть доли членов семьи являются равными только на средства материнского капитала.

Действующим законодательством в императивной форме не установлен обязательный размер доли несовершеннолетних детей и родителей в праве собственности на все жилое помещение, которое приобретается с использованием средств материнского (семейного) капитала. В том случае, когда жилое помещение приобретается исключительно только за средства материнского капитала, доли детей и родителей возможно признать равными.

В связи с этим, поскольку на погашение основного долга и процентов по кредиту, предоставленному на приобретение спорной доли жилого помещения стоимостью 455 000 рублей, были использованы средства материнского капитала размере 453 026 рублей 00 копеек, доля каждого ребенка по делу составит 1/3.

В соответствии с частями 1,3 статьи 57 Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости» права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если решением суда предусмотрено прекращение права на недвижимое имущество у одного лица или установлено отсутствие права на недвижимое имущество у такого лица и при этом предусмотрено возникновение этого права у другого лица или установлено наличие права у такого другого лица, государственная регистрация прав на основании этого решения суда может осуществляться по заявлению лица, у которого право возникает на основании решения суда либо право которого подтверждено решением суда. При этом не требуется заявление лица, чье право прекращается или признано отсутствующим по этому решению суда, в случае, если такое лицо являлось ответчиком по соответствующему делу, в результате рассмотрения которого признано аналогичное право на данное имущество за другим лицом.

Таким образом, в связи с распределением долей в праве собственности с учетом средств материнского капитала и супружеской доли, следует прекратить право собственности ответчика на спорную квартиру и внести соответствующие изменения в единый реестр прав.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ суд:

Прекратить право собственности на 2/3 доли жилого помещения в виде квартиры № 819 в доме №7 по ул. Корабельная в г. Нижнекамск Республики Татарстан за Галямшиной Танзилей Шавкатовной.

Определить доли в праве собственности на жилое помещение в виде квартиры № 819 в доме №7 по ул. Корабельная в г. Нижнекамск Республики Татарстан Галямшина Ранеля Ильмировича, 18.08.2014г.р. и Галямшина Эмиля Ильмировича, 08.06.2017 г.р. - по 1/3.

Приложение:

1. Исковое заявление об определении долей;

- 6
2. Почтовая квитанция о направлении иска Ответчику;
 3. Квитанция об оплате государственной пошлины;
 4. Выписка из ЕГРН на квартиру;
 5. Копия паспорта Истца и Ответчика;
 6. Копия свидетельства о рождении детей;
 7. Копия свидетельства о расторжении брака;
 8. Копия обязательства от 17.07.2019г.;
 9. Копия государственного сертификата;
 10. Копия справки о размере материнского (семейного) капитала


_____ Галямшин И.Р.