

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Чаланова (Кочанова) Екатерина Ивановна (06.06.1988 г.р., место рождения: с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Коми АССР, ИНН: 111402029434, СНИЛС: 117-330-359 26, адрес регистрации: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 9-г, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по Делу № А29-10319/2022 от 14 марта 2023 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **1/5 доля в праве собственности на земельной участок общей площадью 900 +/-11 кв.м по адресу: Республика Коми, Усть - Куломский муниципальный р-он, сельское поселение Усть – Кулом, с. Усть – Кулом, ул. Брусничная, д. 34 с кадастровым номером 11:07:0101005:794, вид разрешенного использования: для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.**

1.1.1. 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 201__ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6 Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7 Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Чаланова (Кочанова) Екатерина Ивановна (06.06.1988 г.р., место рождения: с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Коми АССР, ИНН: 111402029434, СНИЛС: 117-330-359 26, адрес регистрации: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 9-г, кв. 3) ФИО получателя: Чаланова Екатерина Ивановна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.5.4010.4191665	
_____ Зворыкина Я.Ю.	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Чаланова (Кочанова) Екатерина Ивановна (06.06.1988 г.р., место рождения: с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Коми АССР, ИНН: 111402029434, СНИЛС: 117-330-359 26, адрес регистрации: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 9-г, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по Делу № А29-10319/2022 от 14 марта 2023 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «___» _____ 20__ г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **1/5 доля в праве собственности на земельной участок общей площадью 900 +/-11 кв.м по адресу: Республика Коми, Усть - Куломский муниципальный р-он, сельское поселение Усть – Кулом, с. Усть – Кулом, ул. Брусничная, д. 34 с кадастровым номером 11:07:0101005:794, вид разрешенного использования: для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.**

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов	Заявитель
Чаланова (Кочанова) Екатерина Ивановна (06.06.1988 г.р., место рождения: с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Коми АССР, ИНН: 111402029434, СНИЛС: 117-330-359 26, адрес регистрации: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 9-г, кв. 3) ФИО получателя: Чаланова Екатерина Ивановна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.5.4010.4191665	
_____ Зворыкина Я.Ю.	_____